



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici

DECRETO SINDACALE N° 18 del 16/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI PESCARA E L'ASL DI PESCARA PER LA "REALIZZAZIONE DEL PARCO DENOMINATO "IL GIARDINO DEI GIUSTI".

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19.07.2024 è stato approvato il programma di mandato dell'Amministrazione Comunale che pone notevole attenzione alla valorizzazione dell'ecosistema verde e alla promozione di azioni di greening urbano, per cui il D.U.P.2025/2027 riporta la *"Linea Strategica – 1 Pescara Sostenibile"* e l'*"Obiettivo Strategico – 1.2 Ecosistema verde"*, che include l'*"Obiettivo Operativo – 1.2.3 Tutela e valorizzazione del verde e dei parchi"* che così stabilisce: *"La valorizzazione e tutela del verde e dei parchi deve necessariamente mirare a razionalizzare ed efficientare la gestione del verde orizzontale per aumentare il livello di igiene, sicurezza e fruibilità degli spazi verdi pubblici ..."*;
- con Delibera di Giunta Comunale n.947 del 25/11/2025 e Delibera del Direttore Generale ASL Pescara n. 41 del 16/01/2026, il Comune di Pescara e l'ASL di Pescara hanno approvato lo schema di "Accordo di Programma tra il Comune di Pescara e l'ASL di Pescara per la realizzazione del parco denominato "Il Giardino dei Giusti";
- in data 04/02/2026 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Comune di Pescara e l'ASL di Pescara per la *"Realizzazione del parco denominato "Il Giardino dei Giusti"*;
- ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 l'Accordo di programma è approvato con atto formale del Sindaco ed è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;

DECRETA

- 1) di approvare l'Accordo di Programma allegato al presente Decreto sindacale, redatto con le modalità ed agli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritto in data 04/02/2026 tra Comune di Pescara e l'ASL di Pescara;
- 2) di demandare al competente Dirigente di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- 3) che il presente Decreto sia notificato alla ASL di Pescara, nonché comunicato a tutti gli altri soggetti interessati.

IL SINDACO
Masci Carlo
(atto sottoscritto digitalmente)



ACCORDO DI PROGRAMMA

PER LA REALIZZAZIONE DEL

PARCO

“IL GIARDINO DEI GIUSTI”

ACCORDO DI PROGRAMMA
PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO “IL GIARDINO DEI GIUSTI”
(ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 85 della L.R. 58/2023)

SOMMARIO

PARTE PRIMA. Elementi generali

- Art. 1 - Premesse
- Art. 2 - Ambito dell'Accordo di Programma
- Art. 3 - Oggetto, obiettivi e contenuto dell'Accordo
- Art. 4 - Collegio di Vigilanza

PARTE SECONDA. Interventi attuativi

- Art. 5 - Opere pubbliche
- Art. 6 - Piano Finanziario
- Art. 7 - Modalità di attuazione
- Art. 8 - Impegni dei sottoscrittori
- Art. 9 - Modifiche al contenuto dell'Accordo nel periodo di vigenza
- Art. 10 - Controversie
- Art. 11 - Sottoscrizione, effetti e durata
- Art. 12 - Norma di rinvio

TRA

- **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**, con sede in Pescara, via Renato Paolini n.47, nella persona del Direttore Generale pro-tempore;
- e**
- **COMUNE DI PESCARA** con sede in Pescara, piazza Italia n.1, nella persona del Sindaco Carlo Masci;

VISTI

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i. e in particolare, l’art. 34 recante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la L.R. n.58/2023 s.m.i. e in particolare l’art.85;
- la Legge n.241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i .

PREMESSO

- a) che l’ASL Pescara è destinataria di un finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione M6C1-1.1, Case della Comunità (CDC), 1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3 Ospedali di Comunità (ODC) Missione M6C2-1.2, relativo al potenziamento e alla riorganizzazione delle strutture sanitarie territoriali ed extra ospedaliere;
- b) che il Comune di Pescara, con Delibera di Consiglio n.43 del 29/03/2023, ha concesso in diritto di superficie a titolo gratuito alla ASL Pescara, i terreni di proprietà comunale, per la realizzazione e l’utilizzo delle strutture sanitarie Case della Comunità e Centrali Operative Territoriali, finanziate con il PNRR, prendendo atto dell’impegno assunto dalla ASL circa la ricollocazione, a propria cura e spese, dell’area attrezzata a verde attualmente presente in via 8 marzo sull’area destinata alla realizzazione della suddetta struttura sanitaria, su altre aree, lungo via Polacchi e via 8 Marzo, di proprietà comunale, in coerenza con le indicazioni fornite dal Comune di Pescara;
- c) che con Delibera D.G. 20/06/2025 e delibera di Giunta comunale n.445 del 05/06/2025, è stato approvato lo schema di Protocollo d’Intesa tra la ASL e il Comune di Pescara per la realizzazione del parco denominato “Il Giardino dei Giusti” su area comunale ed è stata demandata all’ASL l’attività di progettazione;
- d) che in data 09/07/2025 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra la l’ASL e il Comune di Pescara per pervenire alla messa a disposizione delle suddette aree da parte del Comune di Pescara e in favore della ASL, secondo i criteri e le condizioni generali ivi contenute, le cui finalità ed intese trovano realizzazione attraverso il presente Accordo di Programma tra Enti a norma dell’art. 34 del Testo Unico Enti Locali;

Tutto ciò premesso e considerato, tra gli Enti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati,

SI CONCORDA E STIPULA QUANTO SEGUE

PARTE PRIMA

Elementi generali

Art. 1 – Premesse

Le premesse, gli atti e i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere e di accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della legge 241/1990, del presente Accordo di Programma (AdP) che è attuato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dell'art.85 della Legge Regionale n. 58/2023.

Costituiscono allegati al presente Accordo gli elaborati di seguito elencati:

- a) Planimetria del progetto;
- b) Piano Finanziario – Stima dei costi;
- c) Cronoprogramma procedurale.

Art. 2 - Ambito dell'Accordo di Programma

Il presente Accordo di Programma attiene alla realizzazione del parco denominato “Il Giardino dei Giusti” e interessa le aree lungo via 8 Marzo e lungo via Polacchi, destinate a verde attrezzato, così come individuate nel Protocollo d'intesa e nell'elaborato planimetrico allegato;

L'area è posta a disposizione dell'ASL sin dalla ratifica del presente Accordo. La consegna delle aree, successiva a tutte le fasi progettuali e di affidamento dei lavori, sarà oggetto di un concordamento operativo fra gli Enti, al fine di garantire, anche durante la fase dei lavori, la migliore fruibilità delle aree pubbliche.

Art. 3 - Oggetto, obiettivi e contenuto dell'Accordo

Con il presente Accordo di Programma, gli Enti sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale e condivisa di procedere, tramite un'azione congiunta di iniziative e procedure concordate e coordinate, come di seguito stabilito, all'attuazione degli interventi in appresso specificati, avviando le attività previste nel protocollo d'intesa sottoscritto il 09/07/2025 di cui riconoscono e condividono l'idoneità a determinare un assetto coerente con gli interessi pubblici dei quali ciascun Ente è portatore.

Il presente Accordo di Programma ha per oggetto:

- 1) La messa a disposizione delle aree da parte del Comune di Pescara in favore delle A.S.L. ;
- 2) la progettazione di fattibilità tecnico-economica e la progettazione esecutiva del parco “Il Giardino dei Giusti” a cura dell'A.S.L. che opererà come Stazione Appaltante per l'intera procedura ;
- 3) La realizzazione della nuovo parco “Il Giardino dei Giusti”;
- 4) Il finanziamento delle opere pubbliche nei termini di cui al successivo art. 6.

Ad opere collaudate la proprietà e la disponibilità dell'intervento saranno del Comune di Pescara.

Art. 4- Collegio di vigilanza

Le funzioni del Collegio di vigilanza sono esercitate ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 e consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'accordo medesimo nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie dell'accordo. Il collegio è presieduto dal Sindaco e composto dai rappresentanti degli Enti firmatari.

Spetta, altresì, al Collegio di Vigilanza il compito di approvare modifiche e rimodulazioni all'Accordo, verificando la compatibilità delle modifiche stesse con le finalità e gli obiettivi primari ivi declinati, e tenendo conto, altresì, di eventuali esigenze sopravvenute ovvero di necessità o di richieste motivate.

PARTE SECONDA.

Interventi attuativi

Art. 5 - Opere pubbliche

Il presente Accordo prevede la realizzazione del parco pubblico in via 8 Marzo e via Polacchi, all'interno del quale trova collocazione il “Giardino dei Giusti”, in particolare si prevedono i seguenti interventi:

- Realizzazione di nuove aree di sosta e sedute naturali tramite la modellazione del terreno attuale in gradonate verdi;
- Realizzazione di sottofondi drenanti per la posa di nuove pavimentazioni in masselli di pietra;
- Realizzazione di nuove aree giochi per bambini;
- Realizzazione di pubblica illuminazione;
- Ricollocazione dell'area giochi, rimossa dal preesistente parco di via 8marzo, tramite la posa in opera di pavimento in gomma antitrauma e conseguente spostamento delle altalene e scivoli nel nuovo parco;
- Rimozione della vegetazione presente nel preesistente parco di via 8 marzo e ripiantumazione della stessa nelle

COPIA DELL'ATTUAZIONE IN ORIGINE DEL PRESENTI

documento firmato digitalmente da Carlo Masci, Carlo Masci, VERO MICHITELLI.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2003 e successive modificazioni, di originale digitale.

- aree del nuovo parco;
- Realizzazione di arredo urbano consistente in ceppi commemorativi.

Tutte le opere saranno realizzate nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, accessibilità, sostenibilità ambientale e efficienza energetica.

Art. 6 - Piano finanziario

I costi di realizzazione delle opere di cui al precedente articolo 5.1, stimati in complessivi euro 540.000,00 (cinquecentoquarantamila// 00) sono dettagliati nel Piano Finanziario allegato e il finanziamento è riparto come segue:

- ASL Pescara: euro 400.000,00
- Comune di Pescara: euro 140.000,00 anche mediante ricorso a sponsorizzazioni/contribuzione da parte di privati.

Art. 7 - Modalità di attuazione

L'attuazione dell'Accordo avviene secondo le seguenti fasi, dettagliate nel cronoprogramma allegato:

- Fase progettuale: progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva a cura dell'ASL;
- Fase autorizzativa: acquisizione di tutte le autorizzazioni e pareri necessari e approvazione del progetto esecutivo in Giunta comunale;
- Fase di affidamento: espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori a cura dell'ASL;
- Fase esecutiva: realizzazione delle opere secondo crono programma dei lavori;
- Fase di collaudo: verifica finale e consegna delle opere.

Art. 8 - Impegni dei sottoscrittori

Gli Enti sottoscrittori assumono gli impegni specifici di seguito indicati.

Costituiscono impegni dell'A.S.L. Pescara:

- La progettazione esecutiva del "Giardino dei Giusti" entro il termine previsto da cronoprogramma allegato a partire dalla sottoscrizione del presente Accordo;
- La funzione di Stazione Appaltante per l'individuazione dell'Operatore Economico che provvederà all'esecuzione dei lavori;
- Il rispetto del cronoprogramma di cui alla lettera f) dell'art.1;
- Il finanziamento delle opere fino a concorrenza di 400.000,00€ e non oltre;

Costituiscono impegni del Comune di Pescara:

- la messa a disposizione delle aree;
- l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.7 del Dpr.380/2001;
- Il contributo alle spese di realizzazione del parco con fondi propri fino a concorrenza di 140.000,00€.

Le parti si impegnano reciprocamente a prestare la collaborazione e l'assistenza necessarie a garantire la rapida e coordinata esecuzione del programma di interventi previsti dal presente Accordo per la quale stabiliscono una durata di anni 1 a decorrere dalla pubblicazione del decreto regionale di approvazione dell'AdP;

Art. 9 – Modifiche al contenuto dell'Accordo, nel periodo di vigenza.

Le modifiche, eventualmente necessarie in fase di esecuzione, che non alterino le caratteristiche tipologiche dell'intervento, non modifichino gli impegni anche di carattere finanziario previsti nel presente Accordo, non necessitano di nuova approvazione secondo le procedure previste per l'Accordo di Programma e sono autorizzate dal Collegio di Vigilanza di cui all'art.4

Le modifiche di carattere sostanziale che comportino variazioni superiori al 20% del quadro economico o significative variazioni progettuali dovranno essere approvate con le stesse modalità del presente Accordo.

Art. 10 – Controversie

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga definita bonariamente dal Comitato, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente. Foro esclusivamente competente è quello di Pescara, salvo le inderogabilità stabilite dalla legge.

Art. 11 - Sottoscrizione, effetti e durata

Ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 il presente Accordo di Programma è sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati.

Tutti i termini temporali, previsti nel presente Accordo, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del decreto del Sindaco del Comune di Pescara di approvazione dell'Accordo di Programma.

La durata del presente Accordo è stabilita in anni 1 decorrente dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della

Copia cartacea di originale digitale
documento firmato digitalmente da Carlo Masci, Carlo Masci, VERO MICCHITELLI.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2004 e successive modificazioni, di originale digitale.



Regione Abruzzo del decreto di approvazione dell'Accordo.
L'accordo potrà essere prorogato per ulteriori periodi previa intesa tra le parti.

Art. 12 - Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Accordo di Programma, si rinvia all'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e all'art. 85 della L.R. 58/2023 s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.
Si applica altresì la disciplina del Codice dei Contratti pubblici per gli aspetti relativi alle procedure di affidamento.

Il Direttore Generale dell'A.S.L. Pescara

Il Sindaco di PESCARA

Dott.Vero Michitelli

Avv.Carlo Masci

La presente scrittura è stata redatta in conformità a quanto disposto con Delibera di G.C. del Comune di Pescara n.690 del 09/09/2025 e successiva Delibera di G.C. n. 947 del 25/11/2025 di parziale rettifica.

La presente scrittura è stata redatta in conformità a quanto disposto con Delibera D.G. n. 1241 del 26/09/2025 della ASL di Pescara e successiva Delibera D.G. n.41 del 16/01/2026 di parziale rettifica



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Carlo Masci, Carlo Masci, VERO MICHITELLI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

QUADRO SOMMARIO DELLA SPESA

<i>Quadro Tecnico Economico</i>		
		Importo di progetto
a)	LAVORI	€ 380.604,16
a.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 369.517,56
a.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso	€ 11.086,60
a.3)	Costi per misure volte alla repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa	€ -
a.4)	Costi per mitigazione dell' impatto ambientale (massimo 2% dell'importo complessivo dell'opera)	€ -
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza	€ 71.488,86
b.2)	CNPAIALP: 4% s sulle spese tecniche	€ 2.859,55
b.3)	Contributo funzione tecniche 2% su lavori (art. 45 D.lgs 36/2023 s.m.i.)	€ 7.612,08
b.4)	Spese per gara (pubblicità e commissioni)	€ 1.000,00
b.5)	Imprevisti	€ 22.018,28
b.6)	IVA 10% Lavori	€ 38.060,42
b.7)	IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1) e b.2)	€ 16.356,65
Totale Somme a Disposizione		€ 159.395,84
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO		€ 540.000,00

PIANO FINANZIARIO

COSTO DELL'OPERA	
Importo totale del progetto	540.000,00€
FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA	
A.S.L. Pescara	400.000,00€
Comune di Pescara	140.000,00€

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

FASI PROCEDURALI REALIZZAZIONE DEL PARCO “ IL GIARDINO DEI GIUSTI”										
	1 mese	2 mese	3 mese	4 mese	5 mese	6 mese	7 mese	8 mese	9 mese	10 mese
PROGETTO ESECUTIVO										
APPROVAZIONE										
GARA										
ESECUZIONE LAVORI										
COLLAUDO										



COMUNE DI PESCARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ordinanza Numero : 18 del 16/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI PESCARA E L'ASL DI PESCARA PER LA "REALIZZAZIONE DEL PARCO DENOMINATO "IL GIARDINO DEI GIUSTI".

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 16/02/2026 al 03/03/2026.

Pescara, 16/02/2026