

GIULIANOVA PATRIMONIO S.r.l.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Giulianova ex art.2497 Bis e seguenti del Codice Civile.

Sede legale: Corso Garibaldi, 109 – 64021 Giulianova (TE); Sede Amministrativa: Via Quarnaro, snc c/o

Palazzo “KURSAAL” – 64021 Giulianova (TE) - Tel: 085 8021700 – Fax: 085 8021705

1° BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI BENI IMMOBILI SITUATI NEL COMUNE DI GIULIANOVA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il “PIANO DI RISANAMENTO” del 30.04.2021;

Vista la DELIBERA DI CONSIGLIO n.47 del 13-09-2021 Comune di Giulianova;

Visto il “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare” approvato dal consiglio comunale con deliberazione consiliare n.53 del 19.11.2004, e ss. mm. ii.

RENDE NOTO

Che il giorno **16 aprile 2026** alle ore **12.00** presso la sede amministrativa della Società in Via Quarnaro, snc c/o Palazzo “KURSAAL”, innanzi al Notaio come qui più avanti indicato, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di cui al lotto n. 1:

Lotto n.1

- Terreno ubicato nel Comune di Giulianova, area Via Fonte Noci, censito nel N.C.T. al foglio 31, particella 527, seminativo, classe 1, superficie are 5 e ca 60, reddito dominicale euro 5,64, reddito agrario euro 3,33;
- Terreno ubicato nel Comune di Giulianova, area Via Fonte Noci, censito nel N.C.T. al foglio 31, particella 528, seminativo, classe 1, superficie are 9 e ca 30, reddito dominicale euro 9,37, reddito agrario euro 5,52;

Prezzo base d'asta € 90.000,00 (novantamila virgola zero zero).

I dati sopra riportati relativi ai beni del citato lotto unico sono contenuti e meglio descritti nella relazione di stima del 21 maggio 2025 a firma dell'Arch. Marina Rotini, con studio in via Trieste n. 169 di Giulianova (TE), iscritta all'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo.

L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione presso la sede della società Giulianova Patrimonio S.r.l., Via Quarnaro, snc, c/o Palazzo “KURSAAL” – Giulianova (TE), su richiesta degli interessati (Tel. 085/80021700; Fax 085/8021705; e-mail info@giulianovapatrimonio.it), ovvero, telematicamente, mediante link in allegato al presente avviso di vendita, sul sito internet www.giulianovapatrimonio.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.



1 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta si terrà con il metodo di cui **all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827**, cioè per mezzo di **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76, comma 1, 2 e 3 del R.D. citato. Le operazioni di gara saranno espletate da apposita Commissione di gara, costituita ai sensi del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato dal Consiglio comunale di Giulianova con deliberazione consiliare n. 53 del 19.11.2004 e ss. mm. ii., con l'assistenza di un notaio; la nomina della Commissione e il conferimento dell'incarico notarile avranno luogo successivamente al termine del periodo di pubblicazione del presente bando e anteriormente alla data fissata per la vendita. Si procederà all'aggiudicazione del lotto al concorrente che avrà offerto il miglior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1.000,00= (mille) o multiplo di € 1.000,00 (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

Nel caso la stessa offerta, risultata più vantaggiosa per la società Giulianova Patrimonio S.r.l., sia stata fatta da due o più concorrenti, l'aggiudicatario sarà individuato a norma dell'art. 77, comma 1 e 2 del R.D., mediante gara all'incanto tra soggetti validamente rappresentati all'apertura delle buste, che saranno ammessi a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa o ad effettuare offerte con il metodo ad estinzione di candela vergine (timer della durata di 1 minuto), secondo quanto stabilito dalla Commissione di gara, di concerto con l'ufficiale incaricato. Le offerte in aumento dovranno essere formulate per un importo non inferiore a € 1.000,00= (mille) o multiplo di € 1.000,00 (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

Nel caso si scelga il metodo dell'offerta in busta chiusa, l'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte a norma del R.D. n. 827/1924. Nel caso si scelga il metodo ad estinzione di candela vergini, le offerte in rialzo andranno effettuate verbalmente all'ufficiale incaricato e colui che risulterà migliore offerente trascorso il tempo di 1 minuto dall'apertura della gara all'incanto, sarà dichiarato aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per l'unico lotto, il cui prezzo sia pari o superiore al valore posto a base d'asta. Nell'ipotesi in cui la gara non registri alcuna offerta e venga pertanto dichiarata deserta, il prezzo base d'asta resterà invariato e non saranno applicati ribassi automatici, potendo la Società valutare l'eventuale riproposizione della procedura alle medesime condizioni.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente la seguente documentazione:

- 1) offerta economica;
- 2) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
- 3) ricevuta del deposito cauzionale;
- 4) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

1) Offerta economica

L'offerta, in bollo, deve essere compilata secondo il modello allegato al presente atto (**All. "A"**) e deve essere espressa sia in cifre che in lettere, al netto degli oneri fiscali e delle spese amministrative, tecniche e contrattuali. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società Giulianova Patrimonio S.r.l. L'offerta deve essere datata e sottoscritta mediante firma digitale, ovvero, qualora l'offerente non sia in possesso di firma digitale, l'offerta potrà essere sottoscritta anche con firma autografa per esteso, da apporre in calce al documento da parte dell'offerente medesimo, del legale rappresentante o di persona munita di procura speciale.

Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere, a pena di esclusione, deve risultare da procura allegata all'offerta. In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Qualora l'offerta venga presentata congiuntamente da più persone fisiche o giuridiche, solidalmente obbligate, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura speciale a favore di uno di essi; in ogni caso dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ciascun soggetto intende acquisire: in mancanza di tale indicazione si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti. L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Società Giulianova Patrimonio s.r.l. consegue all'aggiudicazione definitiva.

2) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

La documentazione principale necessaria per l'ammissione alla gara consiste in un'unica autocertificazione, in lingua italiana, da rendersi in bollo sulla base di apposito schema allegato al presente bando (**All. "B"**), da compilarsi in ogni sua parte, debitamente sottoscritta con firma digitale, oppure, in alternativa, qualora l'offerente non sia in possesso di firma digitale, con firma autografa autenticata o con firma priva di autentica, purché venga allegata fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi. **Se a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società**, occorre presentare oltre alla dichiarazione suddetta, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

- 1) offerta economica;
- 2) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
- 3) ricevuta del deposito cauzionale;
- 4) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

1) Offerta economica

L'offerta, in bollo, deve essere compilata secondo il modello allegato al presente atto (**All. "A"**) e deve essere espressa sia in cifre che in lettere, al netto degli oneri fiscali e delle spese amministrative, tecniche e contrattuali. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società Giulianova Patrimonio S.r.l. L'offerta deve essere datata e sottoscritta mediante firma digitale, ovvero, qualora l'offerente non sia in possesso di firma digitale, l'offerta potrà essere sottoscritta anche con firma autografa per esteso, da apporre in calce al documento da parte dell'offerente medesimo, del legale rappresentante o di persona munita di procura speciale.

Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere, a pena di esclusione, deve risultare da procura allegata all'offerta. In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Qualora l'offerta venga presentata congiuntamente da più persone fisiche o giuridiche, solidalmente obbligate, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura speciale a favore di uno di essi; in ogni caso dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ciascun soggetto intende acquisire: in mancanza di tale indicazione si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti. L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Società Giulianova Patrimonio s.r.l. consegue all'aggiudicazione definitiva.

2) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

La documentazione principale necessaria per l'ammissione alla gara consiste in un'unica autocertificazione, in lingua italiana, da rendersi in bollo sulla base di apposito schema allegato al presente bando (**All. "B"**), da compilarsi in ogni sua parte, debitamente sottoscritta con firma digitale, oppure, in alternativa, qualora l'offerente non sia in possesso di firma digitale, con firma autografa autenticata o con firma priva di autentica, purché venga allegata fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi. **Se a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società**, occorre presentare oltre alla dichiarazione suddetta, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

All'esterno della busta deve inoltre essere riportato il nominativo del mittente.

Il plico, così formato, deve avere intestazione destinatario società **"Giulianova Patrimonio S.r.l." Via Quarnaro, snc, c/o Palazzo "KURSAAL" – 64021 Giulianova (TE).**

La presentazione dell'offerta potrà essere effettuata alternativamente nei seguenti modi:

1) deposito *brevi manu* presso la sede della società **"Giulianova Patrimonio S.r.l." Via Quarnaro, snc, c/o Palazzo "KURSAAL" – 64021 Giulianova (TE)** entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 13 aprile 2026.** Faranno fede come riferimenti di deposito il timbro di ricevimento e l'orario apposti sul plico dall'addetto della Società **"Giulianova Patrimonio S.r.l."**;

2) spedizione per posta a mezzo piego raccomandato che deve pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo indicato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 aprile 2026.** Faranno fede **unicamente il timbro di ricevimento e l'orario apposti sul plico dal funzionario della Società "Giulianova Patrimonio S.r.l.", e non il timbro di spedizione.** Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale. Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti, né offerte trasmesse con modalità differenti rispetto a quelle sopra indicate.

Resta inteso che, in considerazione del differimento della precedente procedura di asta, disposto al fine di assicurare un'adeguata pubblicità della vendita, le eventuali offerte già pervenute nell'ambito della procedura precedentemente avviata potranno essere ritenute valide esclusivamente a seguito della ricezione, da parte della Società, di apposita comunicazione di conferma trasmessa dall'offerente a mezzo posta elettronica certificata. In mancanza di detta conferma, le offerte presentate in precedenza si intenderanno prive di ogni effetto e non saranno ammesse alla presente procedura.

4 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- a) le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
- b) le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- c) le offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse da quanto disposto con il presente bando;
- d) le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati sui lembi di chiusura;
- e) le offerte il cui plico più grande non reca all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura prescritta;
- f) le offerte prive di sottoscrizione;
- g) le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità;
- h) le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- i) le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito a base d'asta.



5 - NORME E AVVERTENZE

La società Giulianova Patrimonio S.r.l., si riserva il diritto di differire o revocare il presente procedimento di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento danni. Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato).

6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

7- AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già prestata, entro sette giorni dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario intestato alla società Giulianova Patrimonio S.r.l. Nei successivi dieci giorni dall'avvenuto pagamento, egli sarà tenuto a recarsi presso il Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario è altresì tenuto a corrispondere, oltre alla somma offerta in sede di gara, anche gli oneri accessori sostenuti dalla società Giulianova Patrimonio S.r.l., costituiti dai costi di elaborazione della perizia estimativa e dal compenso del professionista incaricato per la formazione del bando di vendita e per la gestione della procedura di vendita.

Le spese di pubblicazione del bando, di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale sono a carico dell'acquirente, che si impegna a versare l'importo comunicato per spese contrattuali oltre a quelle per tasse e imposte inerenti al contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento di tali somme o nel caso in cui non stipuli l'atto definitivo di compravendita nel termine stabilito dal presente avviso di vendita, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e verrà incamerata, a titolo di penale, la cauzione prestata, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni.

Le alienazioni vengono effettuate a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano con aderenze, pertinenze, sovrastanze, con servitù attive e passive (anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti), se ed in quanto abbiano diritto di esistere.

Lo stato dell'immobile sarà attestato da apposito verbale di consegna senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Si precisa che è onere esclusivo degli interessati acquisire tutte le informazioni, comprese quelle di carattere urbanistico, sul bene oggetto di vendita. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile. La vendita dell'immobile è soggetta ad imposta come per legge. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si richiamano espressamente il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e le norme del Codice Civile.

8 - DISPOSIZIONI FINALI

I documenti inerenti la vendita sono consultabili presso la sede della società Giulianova Patrimonio S.r.l., Via Quarnaro, snc, c/o Palazzo "KURSAAL" – Giulianova (TE) nei seguenti giorni: dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12.00 (Tel. 085/80021700 – e-mail: info@giulianovapatrimonio.it). Al predetto ufficio potranno essere richiesti ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo o tecnico, nonché specifici sopralluoghi. Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando ed i relativi allegati; la predetta documentazione è reperibile anche sul sito internet al seguente indirizzo: www.giulianovapatrimonio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente". Copia del presente bando integrale verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giulianova, sul sito Internet comunale www.comune.giulianova.te.it, sul sito internet della Società www.giulianovapatrimonio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e per estratto nel B.U.R.A.

Giulianova, lì 16 febbraio 2026

GIULIANOVA PATRIMONIO Srl

L'Amministratore Unico
(f.to Avv. Pierangelo Guidobaldi)

Allegati:

- 1) All. "A" facsimile di offerta economica;
- 2) All. "B" facsimile di autodichiarazione.

AII. A

FAC SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA

(da rendere in bollo)

Il sottoscritto, nato a..... il
....., residente a in.....,
cod. fiscale.....;
quale (legale rappresentante/titolare della ditta/procuratore) della Ditta/Ente”.....”
in base a..... (indicare il titolo che conferisce il potere di rappresentanza)
con sede legale in.....; Tel. n.....,
.....Fax n.....; Codice Fiscale.....,
.....Partita IVA.....;

DICHIARA

1. di avere preso visione del bando integrale dell'asta che si terrà in data 16 aprile 2026 relativa al pubblico incanto per la vendita di beni immobili situati nel Comune di Giulianova e di accettarne integralmente il contenuto;
2. di avere preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
3. di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo di stima posto a base d'asta;
4. di voler acquistare il/i bene/i immobile/i indicato/i al lotto n..... (indicare il numero del lotto)
(inserire descrizione del bene).....
per il prezzo di €..... (in cifre) (in lettere).

L'offerente dichiara altresì di eleggere domicilio a tutti gli effetti legali a Giulianova in
..... ([oppure] presso la sede della società Giulianova Patrimonio S.r.l.).

Data

L'OFFERENTE*

** Firma per esteso e leggibile dell'offerente o del titolare o del rappresentante legale della Società/Ente o del Procuratore Speciale. Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società (solidalmente obbligate) l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi.*

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali, nel rispetto dell'art. 13 Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679), verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

L'OFFERENTE

Offerente/legale rappresentante/procuratore speciale

All. B



FACSIMILE

DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA

del 16.04.2026

OGGETTO: Bando d'asta per la vendita *a pubblico incanto di Beni Immobili situati nel comune di Giulianova - Lotto n.....*

Il sottoscritto, nato a.....,
il....., e residente a Via.....
codice fiscale..... **(e per le società o imprese o enti o in caso di offerta per procura)**
in qualità di(titolare/legale rappresentante/procuratore*)
dell'impresa..... con sede legale a.....,
in Via..... Tel. n. Fax n.....,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto del 16.04.2026 e precisamente per il/i bene/i immobili indicati al lotto n.....

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di aver preso visione e di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa, poste nel bando integrale d'asta relativa alla vendita di cui all'oggetto e negli atti nello stesso richiamati;
- 2) di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile nonché della destinazione urbanistica dello stesso;
- 3) di aver presa conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo di stima posto a base d'asta;
- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 5) In sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario, che:
 - ☐ a proprio carico;
 - ☐ del proprio rappresentato (*qualora l'offerta venga presentata per procura*);

non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato, per reati di stampo mafioso, anche senza irrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale ovvero per qualsiasi altro reato che comporti l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6) *(compilare solo nel caso di offerta presentata per procura)* di presentare l'offerta in nome e per conto di..... residente a.....
Via..... Codice fiscale

Come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata da Notaio con il/la quale è stato/a conferito/a la procura speciale che viene allegato/a in originale/copia autenticata (cancellare le parti che non interessano) alla presente dichiarazione **;

(nel caso di imprese commerciali, la richiesta va integrata con i punti seguenti)

7) in sostituzione definitiva del certificato della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato:

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza);
- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- forma giuridica.....
- nominativo del titolare (per le ditte individuali):
- nominativo dei soci (per le società cooperative, società semplici e società in nome collettivo):
.....
.....
- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per tutte le società, indicare generalità e qualifica)
.....
.....
- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione amministrativa coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

8) in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

che non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato, per reati di stampo mafioso, anche senza irrogazione di una misura di prevenzione, o per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale o ovvero per qualsiasi altro reato che comporti l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nei confronti di:

- del titolare (se trattasi di ditta individuale);

- 9) indicare la Banca e le coordinate IBAN per la restituzione del deposito cauzionale in caso di esclusione o mancata aggiudicazione:

[illegible]

Firma leggibile del titolare/legale rappresentante/procuratore

***Nel caso in cui l'offerta venga presentata per procura, occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico ovvero la scrittura autenticata da notaio (in originale o copia autentica) con il quale è stata conferita la procura stessa. N.B. Tutte le firme apposte in calce all'autocertificazione dovranno essere debitamente autenticate o, in alternativa, pena l'esclusione, dovranno essere corredate di fotocopia di valido documento di riconoscimento.*