



Città di Pianella

Provincia di Pescara
Area Gestione del Territorio

Prot. n.

Riferimento istanza SUAP ID 01967650688-06112025-1117
prot. 20030 del 06/11/2025

Pianella 24/11/2025

Alla Spett.le Ditta Ciaotickets s.r.l.,
legale rappresentante:

[REDACTED]
c/o [REDACTED];
PEC: [REDACTED]

Oggetto: Istanza di Pas acquisita al protocollo con n. 20030 del 06-11-2025 e registrata al SUAP (portaleimpresainun giorno) con ID 01967650688-06112025-1117 per “**Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per realizzazione n.1 impianto di produzione energia elettrica da fonte solare di potenza pari a 40,30 kWp**”- Finalizzato alla costituzione di una CER.

- Pratica Suap 1117/2025 - prot. 20030 del 6-11-2025,
- Ditta Proponente: Ciaotickets s.r.l.,
- Legale Rappresentante: [REDACTED]
- Intervento: “ Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per realizzazione n.1 impianto di produzione energia elettrica da fonte solare di potenza pari a 40,30 kWp ”,
- Area Impianto dichiarata idonea: ai sensi della L.R. n.8 del 25 marzo 2025” e D.lgs. n.199/2021 in quanto è area finalizzate alla realizzazione di impianti fotovoltaici al servizio di una comunità energetica rinnovabile ai sensi dell’articolo 31 del d.lgs. 199/2021,
- Ubicazione Impianto: in Via Aldo Moro SP20– 65019 Pianella,
- Ubicazione connessioni: Comune di Pianella,
- Identificazione catastale: foglio 12 part.776,
- Disponibilità per la Ditta di terreni di installazione impianto: SI,
- Disponibilità per la Ditta di terreni di installazione connessioni: -
- Progettista: [REDACTED],
- Misure compensative: Non applicabili per legge ai sensi dell’art.4 comma 5 della L.R. n.8 del 25 marzo 2025.

COMUNICAZIONE DI EFFICACIA P.A.S

(art. 2, Legge 7 agosto 1990, n. 241, artt. 22 e 23 del DPR n.380 del 2001, art.8 del D.Lgs.190 del 2024)



Piazza Giuseppe Garibaldi n.13 – 65019 Pianella (Pe) – p.iva n.00225910686
tel. 085/9730218– 085/9730212 mail: protocollo@comune.pianella.pe.it
mail pec : protocollo@pec.comune.pianella.pe.it



IL RESPONSABILE AREA GESTIONE TERRITORIO – SUAP
(Decreto del Sindaco n°5 del 02/04/2025)

In relazione alla Procedura Abilitativa Semplificata indicata in oggetto;

Vista la documentazione presentata dalla ditta Ciaotickets s.r.l. C.F. 01967650688,REA PE/142915 legale rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] (■) il [REDACTED], C.F. [REDACTED], sede legale in Via Aldo Moro 109, Pianella (PE), ricevuta al protocollo con nota n. 20030 del 6-11-2025 e registrata sul portale impresainungiorno con codice ID 01967650688-06112025-1117, per **“Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per realizzazione n.1 impianto di produzione energia elettrica da fonte solare di potenza pari a 40,30 kWp”**- Finalizzato alla costituzione di una CER.

Vista la dichiarazione della disponibilità delle aree in favore di [REDACTED],

Considerato che l'intervento è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e non comporta varianti sostanziali;

Vista la dichiarazione sull' idoneità dell'area resa dal tecnico incaricato ai sensi della L.R. n.8 del 25 marzo 2025" e D.lgs. n.199/2021 in quanto è area finalizzate alla realizzazione di impianti fotovoltaici al servizio di una Comunità Energetica Rinnovabile ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 199/2021;

Vista le Certificazioni di conformità rese sotto forma di asseverazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del cod. pen. a firma dell' [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di [REDACTED] al n [REDACTED];

Visto il versamento dei diritti di istruttoria allegato alla pratica;

Condivisa l'attestazione del RDP del 24-11-2025 con la quale si certifica la completezza degli atti e l'esito favorevole dell'istruttoria amministrativa espletata;

Esaminata tutta la documentazione allegata alla predetta pratica di PAS e resa disponibile su portale impresainungiorno per la pratica registrata con ID 01967650688-06112025-1117;

Esprime **PARERE FAVOREVOLE ALLA CONFORMAZIONE DEL TITOLO ALLE SEGUENTI SPECIFICHE PRESCRIZIONI:**

- Che ai sensi dell'art. 8, comma 9 del D.Lgs. n. 190/2024 il soggetto proponente **l'intervento richieda la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione interessata**, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione;
- Che dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione;
- Il rispetto delle condizioni contenute nei nulla osta, nelle autorizzazioni e negli atti di assenso comunque denominati, rilasciati dagli altri Enti e Uffici intervenuti nel presente procedimento, nonché delle condizioni indicate nelle dichiarazioni rese dai professionisti coinvolti;
- La definitiva costituzione e il mantenimento della Comunità Energetica Rinnovabile per tutta la durata prevista dal progetto;

- In caso di interventi comportanti la produzione di rifiuti inerti il titolare del titolo autorizzativo o il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare, ai sensi dell'art.30 comma 3 della L.R. n.83/2000, l'apposito modello da produrre unitamente alla comunicazione di inizio lavori che indichi:
 - a) La stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono ivi compresa l'autocertificazione attestante la presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell' unità catastale oggetto dell'intervento;
 - b) Il luogo ove si intendono conferire i rifiuti;
- Al rispetto delle disposizioni previste dall'art. 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro), nonché dell'art. 31 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 (convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98) e del Decreto Ministeriale 30 gennaio 2015, allegando alla comunicazione di inizio lavori obbligatoriamente la seguente documentazione relativa all'impresa esecutrice:
 - c) Dichiarazione dell'organico medio annuo, per qualifica, e dichiarazione relativa al contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai lavoratori dipendenti, stipulato da organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale;
 - d) Certificato di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, rilasciato in modalità telematica dagli enti previdenziali competenti (INPS, INAIL) o dalla Cassa Edile territorialmente competente, ai sensi del D.M. 30 gennaio 2015 e della normativa vigente.

- Al rispetto delle prescrizioni generali.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) - L'intervento dovrà essere realizzato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità ai progetti presentati nonché alle prescrizioni impartite neo pareri rilasciati da ogni singolo Ente/Ufficio preposto.
- 2) - L'intervento dovrà essere completato entro 3 anni dal perfezionamento istruttorio della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione dell'eventuale parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova PAS.
- 3) - L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di inizio e ultimazione dei lavori.
- 4) - Al Termine dei lavori occorre presentare un certificato di collaudo finale da parte del progettista o di un tecnico abilitato con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la PAS, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazioni che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- 5) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 6) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 7) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 8) - Il luogo destinato alla realizzazione dell'impianto di che trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 9) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio di Polizia Municipale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta del SUAP, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per un periodo superiore ai sei mesi;
- 10) - Il titolare della PAS dovrà a proprie cure e spese realizzare l'asse viario pubblico di collegamento sino all'ingresso del campo fotovoltaico;
- 11) - Il titolare della PAS dovrà garantire l'ibero accesso alle aree ove sono previste l'installazione delle colonnine di ricarica dei mezzi elettrici;
- 12) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa, la quale deve rimanere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;
- 13) - Il SUAP si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti;
- 14) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti i nuovi fabbricati, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 15) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto depositato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 16) - Il titolare della PAS è tenuto a comunicare per iscritto al SUAP prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa esecutrice dei lavori, ed in caso di sostituzione di uno o di entrambi i soggetti, è tenuto a darne immediata notizia , segnalando i nuovi nominativi
- 17) - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo albo, nei limiti delle proprie competenze;
- 18) - Il titolare della PAS, il committente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore degli stessi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella medesima;
- 19) - Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto depositato trovano applicazione i disposti del titolo IV del D.P.R. 06.06.2000 n. 380 e legge Regionale 13 luglio 1989 n°52 e loro modificazioni ed integrazioni;

- 20)** - L'efficacia della PAS non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della PAS non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 21)** - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare della PAS - Impresa esecutrice dei lavori - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della PAS;
- 22)** - Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della PAS dovrà darne immediata notizia al SUAP del Comune, segnalando nel contempo i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza;
- 23)** - La presente PAS è rilasciata ed è da ritenersi efficace sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- 24)** - Dovranno essere osservate le norme e disposizioni per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche di cui alla legge 2 febbraio 1974 n° 64, del DM 16 gennaio 1996 (G.U. 5 febbraio 1996 n°29 - Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche) e delle leggi Regionali 26 ottobre 1992 n°93 e 17 dicembre 1996 n°138 e loro modificazioni ed integrazioni;
- 25)** - E' fatto inoltre obbligo, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al DM 16 maggio 1987 n°246 recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n°148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza antincendio;
 - b) al DM 20 novembre 1987 (G.U. n°285 del 5 dicembre 1987) recante " norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento", e del DM 05 dicembre 1987 recante "integrazioni e rettifiche alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura", nonché tutte le norme vigenti in materia di progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura;
 - c) alla legge 9 gennaio 1989 n°13 ed al DM 14 giugno 1989 n°236 (G.U. n°145 del 23 giugno 1989) e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) alla legge n°46 del 5 marzo 1990 recante " norme per la sicurezza degli impianti ", al D.P.R. n°447 del 06 dicembre 1991 recante " regolamento di attuazione della legge 46/90 in materia di sicurezza degli impianti" e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alla legge Regionale n°71 del 03 novembre 1987 recante " disciplina per la installazione degli impianti elettrici ed elettronici";
 - e) alla legge 9 gennaio 1991 n°10 recante "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, del risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993 recante" norme per la progettazione, l'installazione l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91",e successive modificazioni ed integrazioni;
- 26)** - eventualmente sul terreno interessato dalla costruzione, siano presenti delle linee di acquedotto, fognature, o altri servizi di proprietà Comunale o anche di altri Enti, queste dovranno essere, a spese del titolare della PAS e sotto le direttive impartite dal SUAP dell'Ente interessato, poste all'esterno delle recinzioni, o in prossimità di strade, Vie o piazze pubbliche. Gli eventuali contatori dovranno essere posizionati all'esterno delle recinzioni.

Pianella 24/11/2025

L' istruttore tecnico
Ing. Martina Pietrangelo



Il Responsabile Area Gestione del Territorio
Arch. Giovanni Savini



Firmato digitalmente da:
 Savini Giovanni
 Firmato il 24/11/2025 10:09
 Seriale Certificato: 4324775
 Valido dal 10/03/2025 al 10/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA