



POPOLI
TERME
CITTÀ DELLE ACQUE



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;
segreteria.popoli@viapec.net

ACCORDO DI PROGRAMMA

tra

- Il Sindaco del Comune di Popoli Terme sig. Moriondo SANTORO
- Il Presidente della Provincia di Pescara Dott. Ottavio DE MARTINIS

avente ad oggetto

Atto di riperimetrazione finalizzato all'aggiornamento del Piano di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Popoli Terme, ai sensi dell'art. 2 – "Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni", del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3

LE PARTI

VISTO

- L'art. 34 – Accordi di Programma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), recante la disciplina degli Accordi di Programma, il quale prevede che, al fine di assicurare il coordinamento e l'integrazione dell'azione amministrativa tra più amministrazioni pubbliche, possano essere promossi accordi per la definizione e l'attuazione delle opere, interventi o programmi di interesse comune;
- il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";
- in particolare, l'articolo 2, comma 12-bis del citato decreto legge, che prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario Delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il Presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa



POPOLI
TERME
CITTÀ DELLE ACQUE



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;
segreteria.popoli@viapec.net

socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1";

- in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo decreto legge che prevede che "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario Delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";
- l'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n. 134, il quale prevede che "i comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico";
- il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3;
- in particolare, l'articolo 2 del suddetto decreto - "Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni", recante disposizioni relative all'individuazione delle parti costituenti il territorio comunale nonché l'individuazione e la documentazione accompagnatoria dell'atto di perimetrazione. Nello specifico, ai sensi del sopraindicato art. 2, sono considerate centro storico della Città dell'Aquila e delle frazioni della stessa città, nonché dei Comuni ricompresi nell'elenco di cui al Decreto del Commissario Delegato n. 3 del 16 aprile 2009 e s.m.i., ai sensi dell'art. 2, lettera A) del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, le parti del territorio comunale costituite da:
 - 1.1 centri e nuclei che rivestono carattere storico, artistico e di pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, dei centri e nuclei stessi; a tal fine, possono essere ricomprese nel perimetro anche le aree adiacenti il centro storico necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione. La perimetrazione può ricoprendere anche immobili non aventi le caratteristiche precedenti purché adiacenti il centro storico e danneggiati dal sisma;
 - 1.2 nuclei e insediamenti del territorio rurale, costituiti da strutture insediative rappresentate da edifici e spazi pertinenziali;
 - 1.3 centri e nuclei, definibili di particolare interesse, nei quali gli edifici distrutti o gravemente danneggiati, che, alla data del presente atto, siano stati dichiarati inagibili o da demolire con ordinanza sindacale o che presentino sulla base delle



POPOLI
TERME
CITTÀ DELLE ACQUE



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;

segreteria.popoli@viapec.net

schede di rilevamento un danno grave o gravissimo, superino il 70% degli edifici esistenti;

1.4 edifici storici vincolati ai sensi del codice dei BB.CC. ovvero situati in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del codice dei BB.CC. o che ricadono all'interno di un'area protetta ai sensi della legge n. 394/91 o della legge regionale 21 giugno 1996 n. 38;

- in particolare, l'articolo 3 del suddetto decreto - *"Procedura di approvazione della perimetrazione"*, recante disposizioni relative alla procedura di approvazione della perimetrazione del Piano di Ricostruzione;
- in particolare, l'articolo 6 del suddetto decreto - *"Piani di ricostruzione - Procedura di approvazione"*, recante disposizioni relative alla procedura di approvazione del Piano di Ricostruzione;
- il Decreto Sindacale n. 107 del 30.11.2011, con cui è stato adottato il Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del DCD n. 3/2010;
- l'Atto di Intesa, sottoscritto in data 17.05.2012, tra il Commissario Delegato alla Ricostruzione, il Presidente della Provincia e il Sindaco del Comune di Popoli;
- la Delibera di C.C. n. 25 del 5 giugno 2012 mediante la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3, il Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli;

CONSIDERATO

- che, ai fini dell'adozione dell'atto di intesa del Commissario delegato con i sindaci e con la provincia per le materie di propria competenza, il decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3, ha individuato e definito una disciplina omogenea relativa all'adozione, agli obiettivi, ai contenuti e alle modalità attuative dei piani di ricostruzione dei centri storici;
- che il Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli ha individuato n. 46 Aggregati Edilizi, quali unità di intervento per l'attuazione della ricostruzione degli edifici danneggiati in seguito al Sisma del 06.04.2009;
- che è emersa la necessità di riperimetrazione, all'interno del Piano di Ricostruzione, dell'Aggregato Edilizio n. 24, così come individuato dal Decreto Sindacale n. 12 del 6 settembre 2010, evidenziando la continuità strutturale con gli edifici adiacenti, le caratteristiche degli stessi in termini di danno subito, età di costruzione, caratteristiche formali e strutturali, ritenendo che per formulare una soluzione tecnico-economica ottimale



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;
segreteria.popoli@viapec.net

di intervento di riparazione e miglioramento sismico, l'organismo edilizio debba essere considerato nella sua unitarietà;

- che con nota acquisita al prot. generale del Comune di Popoli Terme n. 13653 del 29.10.2020 il Commissario ad Acta dell'Aggregato n. 24 ha richiesto la Riperimetrazione del suddetto Aggregato, corredando la richiesta di perizia asseverata e rilevando che:
 - o nella perimetrazione dell'Aggregato n. 24, come riportato nel Piano di Ricostruzione, non sono incluse le particelle nn. 1083 e 1084 del fg. n. 32;
 - o nella perizia asseverata a firma del Commissario ad Acta ing. Vincenzo Zavarella, si afferma che *"in considerazione della continuità strutturale e delle caratteristiche degli stessi in termini di danno subito, età di costruzione, caratteristiche formali e strutturali, numero di piani e stato di manutenzione, è necessario individuare gli stessi come un unico aggregato edilizio"*.
- Che è emersa la necessità di Riperimetrazione dell'Aggregato Edilizio n. 34 con conseguente modifica della perimetrazione del Piano di Ricostruzione, evidenziando che per continuità strutturale gli edifici inizialmente non compresi non possono essere esclusi dall'intervento di rafforzamento, riparazione e miglioramento sismico relativo all'intero aggregato, ritenendo che per formulare una soluzione tecnico-economica ottimale di intervento di riparazione e miglioramento sismico, l'organismo edilizio debba essere considerato nella sua unitarietà;
- Che con nota acquisita al prot. generale del Comune di Popoli Terme n. 16854 del 21.11.2019 la Dott.ssa Rita D'Alfonso, in qualità di Presidente del Consorzio dell'Aggregato Edilizio n. 34, ha presentato la richiesta di Riperimetrazione del suddetto Aggregato, corredando la richiesta di perizia asseverata e rilevando che:
 - o nella perimetrazione dell'Aggregato n. 34, come riportato nel Piano di Ricostruzione, non sono incluse le particelle nn. 874-876-877-878-880 e parte della n. 881;
 - o nella perizia asseverata a firma del tecnico incaricato arch. Rocco Mele, si afferma che *"per un intervento globale più adeguato ed efficiente, debbano rientrare all'interno del suddetto Aggregato n. 34 e pertanto ne ritiene necessaria la loro integrazione mediante la riperimetrazione dell'aggregato stesso"*.
- Che eventuali modifiche alla Perimetrazione dell'Aggregato n. 34 comporterebbero una revisione della Perimetrazione generale del Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli Terme, poiché le particelle sopra menzionate si trovano attualmente al di fuori della Perimetrazione del Piano di Ricostruzione vigente;
- al fine di definire la soluzione più idonea sotto il profilo tecnico ed economicamente sostenibile, tenendo conto delle caratteristiche strutturali, architettoniche, costruttive, urbanistiche e catastali, assicurando l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto i



POPOLI
TERME
CITTÀ DELLE ACQUE



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;
segreteria.popoli@viapec.net

suddetti profili, risulta necessario individuare gli Aggregati Edilizi in questione con la nuova perimetrazione così come da elaborato allegato;

- che ai sensi dell'art. 2 – *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni"*, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3, l'atto di riperimetrazione di cui sopra è accompagnato da un elaborato cartografico redatto sulla base catastale con l'individuazione del nuovo perimetro del territorio;
- che ai sensi dell'art. 3, *"Procedura di approvazione della perimetrazione"*, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3, il Sindaco predispone la riperimetrazione con i relativi allegati e promuove il raggiungimento dell'intesa con il Presidente della Provincia;
- che l'atto di riperimetrazione in parola è approvato con l'intesa di cui all'articolo 14, comma 5 bis, del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, ed è pubblicato nell'albo pretorio. Tale atto non comporta mutamenti, modifiche, integrazioni e sostituzioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle rispettive norme tecniche di attuazione nonché delle normative in materia ambientale e della disciplina dei vincoli, poiché costituisce mera evidenziazione delle parti di territorio, strutture, aree di pertinenza, urbanizzazioni, su cui intervenire;
- che la Struttura Tecnica di Missione -U.S.R.C. ha esaminato l'Allegato 1 alla presente Intesa, che riporta l'elaborato concernente l'atto di riperimetrazione in parola, e ha valutato l'atto di riperimetrazione in parola rispondente ai criteri stabiliti all'art. 2 – *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni"*, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3;

CONVENGONO

di sottoscrivere l'Intesa relativa all'approvazione dell'aggiornamento della perimetrazione di cui all'art. 2 – *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali – Perimetrazioni"*, del predetto decreto 9 marzo 2010, n. 3, relativa al comune di Popoli Terme, così come rappresentata negli elaborati riportati all'Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente Atto di intesa.

Letto, confermato e sottoscritto

Popoli Terme, lì 16/12/2025



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via A. Natale snc - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ;
segreteria.popoli@viapec.net

Il Sindaco del Comune di Popoli Terme

sig. Moriondo SANTORO

Il Presidente della Provincia di Pescara

Dott. Ottavio DE MARTINIS
