



Comune di **Giuliano Teatino** (Ch)

**Variazione dello strumento urbanistico comunale vigente** (Variante Generale al PRE)  
Art. 77, comma 3 della L.R. Abruzzo 21.12.2023 n. 58

**Retrocessione a zona agricola o verde inedificabile da precedenti zone con carico urbanistico superiore**  
(escluse le aree destinate a servizi pubblici)  
(lettera I) , comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58.2023)

Tavola 2 \_ Variazioni alla tavola di zoning dello strumento urbanistico vigente

scala 1:5000

Sindaco: **Nicola Andreacola**

Responsabile del Procedimento: Ing. **Francesco Miccoli**

Redattore: Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica

Elaborazioni e verifiche tecniche: Arch. **Antonella Guarneri**

Piano Regolatore Esecutivo approvato con Del. C.C. n. 11 d. 01.04.1997 e Del. C.P. del 10.07.97

Firmato digitalmente da:  
Cilli Aldo  
Firmato il 04/12/2025 09:46  
Serial Certificate: 2623152  
Valido dal 15/07/2025 al 15/07/2026

Dicembre 2025

(deborga grafico approvato con Del. C.C. n. \_\_\_, del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_)

Stampa: 04/12/2025 09:46

Firma e timbro

**LEGENDA**

A1 - CENTRO STORICO  
A2 - AREE URBANE SATURE  
B1 - AREE EDIFICATE CON STRUTTURA CONSOLIDATA  
B2 - AREE EDIFICATE IN EVOLUZIONE STRUTTURALE

D1 - AREE ATIGIANALI URBANIZZATE

F1 - ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO

F1 - ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO (DISCARICA)

F2 - AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E LO SPORT

F3 - AREE DI RISPECTO

E1 - PARCO NATURALE

IMPIANTI SPORTIVI

P - PARCHEGGI

CIMITERO

AREA DI RISPECTO CIMITERIALE

S - A-E-M SCUOLA - A (Asilo) - E (Elementari) - M (Medie)

M MUNICIPIO

**ZONA TRATTURO**

ZONA RESIDENZIALE

ZONA PER ATTREZZATURE SOCIALI

ZONA ATTREZZATURE E VERDE PUBBLICO

- - - - - PERIMETRAZIONE PIANO QUADRO T - AREE COMPROMESSE

