Comune di **Giuliano Teatino** (Ch)

Variazione dello strumento urbanistico comunale vigente (Variante Generale al PRE)

Art. 77, comma 3 della L.R. Abruzzo 21.12.2023 n. 58

Retrocessione a zona agricola o verde inedificabile da precedenti zone con carico urbanistico superiore
(escluse le aree destinate a servizi pubblici)
(lettera l) , comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58.2023)

Tavola 1 _ Individuazione delle aree oggetto di retrocessione

scala 1:5000

Sindaco: **Nicola Andreacola**

Responsabile del Procedimento: Ing. **Francesco Miccoli**

Redattore: Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica
Elaborazioni e verifiche tecniche: Arch. **Antonella Guarnieri**

Piano Regolatore Esecutivo approvato con Del. C.C. n. 11 d. 01.04.1997 e Del. C.P. del 10.07.97

Dicembre 2025
(elaborato grafico approvato con Del di C.C. n. __ del __/__/____)

Firmato digitalmente da:
CILLI ALDO
Firmato il 04/12/2025 09:45
Seriale Certificato: 2623152
Valido dal 15/07/2023 al 15/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
Firma e timbro

LEGENDA

- A1 - CENTRO STORICO
- A2 - AREE URBANE SATURE
- B1 - AREE EDIFICATE CON STRUTTURA CONSOLIDATA
- B2 - AREE EDIFICATE IN EVOLUZIONE STRUTTURALE
- D1 - AREE ATIGIANALI URBANIZZATE
- D2 - AREE PER LE ATTREZZATURA INDUSTRIALI - ARTIGIANALI
- F1 -ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO
- F1 - ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO (DISCARICA)
- F2 - AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E LO SPORT
- F3 - AREE DI RISPETTO
- F4 - AREE PER LE ATTREZZATURE RICETTIVE
- E1- PARCO NATURALE
- IMPIANTI SPORTIVI
- Ⓟ PARCHEGGI
- CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- S - A-E-M SCUOLA - A (Asilo) - E (Elementari) - M (Medie)
- M MUNICIPIO

ZONA TRATTURO

- ZONA RESIDENZIALE
- ZONA PER ATTREZZATURE SOCIALI
- ZONA ATTREZZATURE E VERDE PUBBLICO

Istanze accolte pervenute da privati.

Numero Istanza	Numero protocollo generale	Istante	Dati catastali	Zona urbanistica PRE Vigente	Estensione della aree
1	0004788 del 06/10/2025	BUCCI FILOMENA	Fg. 9 - Part.35	Zona B1	Mq. 170
2	0004865 del 10/10/2025	ROSA VIOLA FLACCO SALVATORE FLACCO MARIAPIA	Fg. 5 - Part. 575, 365, 645	Zona B2	Mq. 2117
3	0004872 del 10/10/2025	FLACCO ELIO AURELIO	Fg. 5 - Part.177	Zona D2	Mq. 2690
4	0004878 del 10/10/2025	BIASONE DOMENICO	Fg. 5 - Part.195, 197	Zona D2	Mq. 2310
			Fg. 9 - Part. 117	Zona B1	Mq. 1025
5	0004903 del 13/10/2025	SEBASTIANI ANTONIO ROCCO	Fg. 7 - Part. 356, 355, 354, 4187,357 484, 485, 486	Zona F4	Mq. 10535
6	0004912 del 13/10/2025	MARCHESANI THERESA	Fg. 9 - Part. 34	Zona B1	Mq. 148
7	0004972 del 14/10/2025	BUCCI FRANCESCO	Fg. 9 - Part. 30	Zona B1	Mq. 531

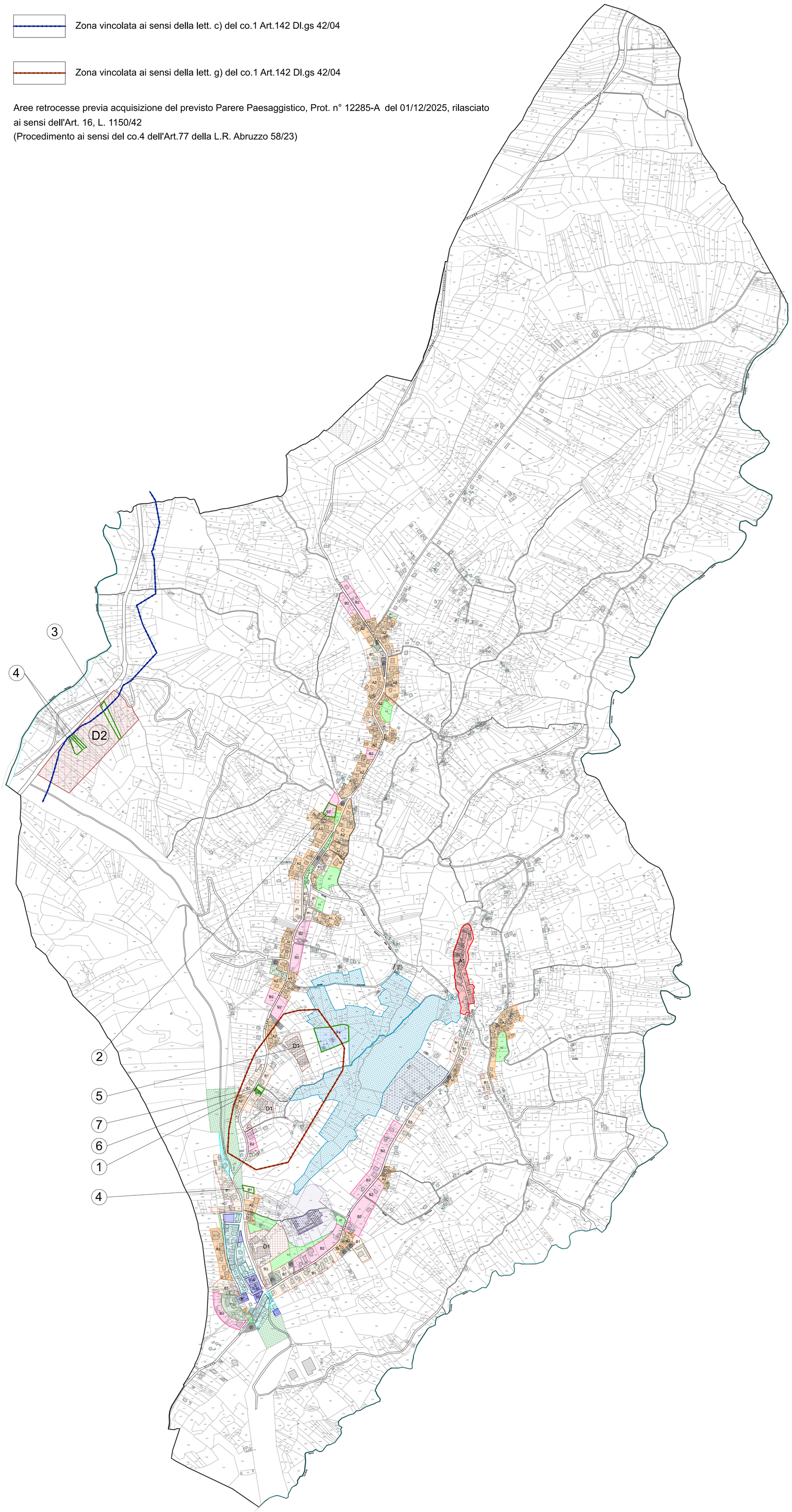
Retrocessione in zona agricola della zona D2 -Aree per le attrezzature industriali- artigianali, per iniziativa del Consiglio Comunale

Intestatario	Dati catastali del Fg. 5	Estensione della aree
D'ALESANDRO ADRIANA ED ALTRI	Part. 217	Mq. 3150
ROSA MARIA GABRIELLA	Part. 4202, 4203	Mq. 5650
D'ALESANDRO ADRIANA ED ALTRI	Part. 333 (Porzione)	Mq. 1377
ROSINO LUCIO	Part. 4204, 4205	Mq. 2890
FLACCO LUIGI	Part. 219 (Porzione)	Mq. 1226
CAVUTO BRUNO	Part. 586 (Porzione)	Mq. 152
CAVUTO BRUNO	Part. 512 (Porzione)	Mq. 310
ROSA ALESSANDRO	Part. 221 (Porzione)	Mq. 3526
ROSA ALESSANDRO	Part. 4062 (Porzione)	Mq. 2436
ROSA ALESSANDRO	Part. 222 (Porzione)	Mq. 2735
MASSENA ANTONIA, MASSENA ADAMO	Part. 223 (Porzione)	Mq. 1225
DI RADO PINO	Part. 224 (Porzione)	Mq. 1072
BIASONE DOMENICO	Part. 195	Mq. 690
DI FELICE CARMINE	Part. 196	Mq. 590
BIASONE DOMENICO	Part. 197	Mq. 1620
FLACCO EDGAR, AMBRA ANNA MARIA	Part. 4059	Mq. 10
FLACCO EDGAR, AMBRA ANNA MARIA	Part. 656	Mq. 20
FLACCO GIUSEPPE	Part. 777	Mq. 30
FLACCO EDGAR, AMBRA ANNA MARIA	Part. 781	Mq. 20
FLACCO EDGAR, AMBRA ANNA MARIA	Part. 785	Mq. 20
MASSENA ANTONIA, MASSENA ADAMO	Part. 210	Mq. 760
ROSA ALESSANDRO	Part. 211	Mq. 900
PARETTI GIANCARLO	Part. 193	Mq. 1130
DI RADO PINO	Part.194 (Porzione)	Mq. 1289
PARETTI GIANCARLO	Part. 191	Mq. 1840
RAZZI GENNARO, FLACCO ANTONIETTA	Part. 192	Mq. 2690
NATALE CARLALBERTO ED ALTRI	Part. 185	Mq. 5710
D'ALESSANDRO DOMENICA	Part. 187	Mq. 210
RAZZI GENNARO, FLACCO ANTONIETTA	Part. 188	Mq. 240
NATALE NICOLINO	Part. 189	Mq. 1190
NATALE NICOLINO	Part. 4049	Mq. 430
BUCCI FRANCESCA	Part. 176 (Porzione)	Mq. 6058
FLACCO ELIO AURELIO	Part. 177	Mq. 2690
NATALE NICOLINO	Part. 603 (Porzione)	Mq. 38
FLACCO SILVANO	Part. 225 (Porzione)	Mq. 264
NATALE CARLALBERTO ED ALTRI	Part. 775	Mq. 400
FLACCO SILVIO	Part. 178 (Porzione)	Mq. 1878
FLACCO SILVIO	Part. 179 (Porzione)	Mq. 2000
NATALE CARLALBERTO ED ALTRI	Part. 605	Mq. 1170
RICCIUTI VERINO	Part. 4043	Mq. 460
RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 180	Mq. 800
NATALE CARLALBERTO ED ALTRI	Part. 545	Mq. 2200
RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 589 (Porzione)	Mq. 1640
RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 38 (Porzione)	Mq. 507
COMUNE DI GIULIANO T., RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 606	Mq. 1170
DE POMPEIS GAETANO, RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 181	Mq. 440
DE POMPEIS GAETANO, RICCIUTI VALERIO EZIO	Part. 182	Mq. 480
BUCCI TOMMASINO	Part. 226 (Porzione)	Mq. 1

Zona vincolata ai sensi della lett. c) del co.1 Art.142 Dl.gs 42/04

Zona vincolata ai sensi della lett. g) del co.1 Art.142 Dl.gs 42/04

Aree retrocesse previa acquisizione del previsto Parere Paesaggistico, Prot. n° 12285-A del 01/12/2025, rilasciato ai sensi dell'Art. 16, L. 1150/42
(Procedimento ai sensi del co.4 dell'Art.77 della L.R. Abruzzo 58/23)



Comune di Giuliano Teatino Prot. n. 0006225 del 01-12-2025 partenza Cat. 10