

*Ministero della cultura*DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIOSOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA*Chieti**At*

Comune di Giuliano Teatino

comune.giulianoteatino@pec.it

*Epc**Risp. Prot.* 12285-A *Del* 01/12/2025*Class* 34.43.04/128/2020*Ref. Vs.* Prot. 5595 *Del* 24/11/2025*Allegati*

*Oggetto:* **Giuliano Teatino (CH)** – Legge Regionale 58/2023, comma 4 art. 77 (Modifiche allo strumento urbanistico vigente). Richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942 relativo ad aree ricadenti, anche parzialmente, in zone tutelate o vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

**Parere.**

[P 12285/25]

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta il 24.11.2025 con prot. 5595 ed acquisita il 01.12.2025 al prot. Sabap Ch-Pe con il n.12285-A, questa Soprintendenza:

- considerato che l'istanza fa riferimento alla volontà di codesta Amministrazione di procedere alla retrocessione a zona agricola di aree attualmente destinate dal PRG vigente a zone con carico urbanistico maggiore di quello delle zone agricole; che, più dettagliatamente, si tratta di aree in parte ricadenti in sottozona B2, B1 e in zona per attrezzature ricettive per una estensione di circa 1,45 ha, oltre ad aree ricadenti in sottozona D2 per attrezzature artigianali e industriali per una estensione di circa 6,7 ha;
- atteso che tali aree, come verificato ed attestato da codesto Comune nell'istanza in esame (allegando anche elaborato grafico con indicazione delle aree e stralcio del SITAP), ricadono in ambiti territoriali soggetti a tutela ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettere c) e g) del D. Lgs. 42/2004 e smi;
- preso atto che la retrocessione in oggetto consentirebbe, in particolare per le aree attualmente ricadenti in sottozona D2, di tutelare maggiormente i loro valori paesaggistici, tuttora esistenti, evitando anche per il futuro proposte di antropizzazione inidonee a tali ambiti;

esprime parere favorevole, per i soli aspetti paesaggistici di propria competenza, alla richiesta in oggetto.

Si specifica che la retrocessione in esame, non comportando in alcun modo l'affrancamento dalla tutela paesaggistica che grava sui terreni interessati, non esime dalla successiva richiesta di pareri e/o autorizzazioni, qualora dovuti, ai sensi e secondo le procedure di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/2004.

IL FUNZIONARIO COMPETENTE  
ARCH. ALDO GIORGIO PEZZI  
aldogiorgio.pezzi@cultura.gov.it  
AGP

LA SOPRINTENDENTE  
Chiara Delpino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 329501

PEO: [sabap-ch-pe@cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@cultura.gov.it); PEC: [sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it)