

COMUNE DI ORSOGNA (CH)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Vista la Legge 07.08.1990, n.241, nel testo in vigore;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;
Visto il D.P.R. 08.06.2001, n.380, nel testo in vigore;
Vista la L.R. 20.12.2023, n.58, nel testo in vigore;

RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 19.12.2025, ad oggetto: "VARIAZIONI AL VIGENTE P.R.G., CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE AI SENSI DELL'ART.77, COMMA 2, DELLA L.R. 20.12.2023, N.58, NEL TESTO IN VIGORE. APPROVAZIONE." è stato disposto quanto segue:

- 1) di approvare e fare propri gli elaborati sostitutivi ed integrativi del vigente P.R.G. redatti dal tecnico pianificatore incaricato Dott.ssa Giovina Scioletti, trasmessi con nota del 09.12.2025, acquisita al Prot. Com.le N.10977 del 10.12.2025, di seguito elencati:
 - Relazione sulle modificazioni al vigente P.R.G.;
 - Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. con modificazioni;
 - T 1 - Classificazione del territorio comunale del vigente P.R.G. con modificazioni (Sc. 1: 8000);
 - T 2 – Disegno del suolo dello spazio urbano del vigente P.R.G. con modificazioni (Sc. 1:1.000);
 - T 3 - Sovrapposizione Aree Uso Civico e catastale aggiornato a settembre 2024;
- 2) di dare atto che le variazioni apportate al vigente P.R.G., ai sensi dell'art.77, comma 2, della L.R. 20.12.2023, n.58, nel testo in vigore, che non costituiscono variante, sono prevalentemente: le correzioni di errori materiali di alcune tavole grafiche indicate al vigente P.R.G.; le correzioni di errori materiali delle N.T.A. indicate al vigente P.R.G.; il riallineamento delle N.T.A. in uso, alle N.T.A. approvata dalla Provincia di Chieti, giusto provvedimento Prot. N.26912 del 29.04.2010; l'eliminazione di contrasti evidenti tra diversi elaborati; adeguamenti di limitata entità di alcune zone omogenee del vigente P.R.G.; reinserimento ex edifici pubblici nel tessuto zonizzato; reinserimento nel tessuto zonizzato di aree ad attuazione differita già attuate; retrocessione a zona agricola o verde o permeabile di alcune specifiche aree del vigente P.R.G., da precedenti zone con carico urbanistico superiore; adeguamento delle tavole grafiche alle variazioni puntuali approvate con le deliberazioni consiliari sopra indicate; modificazioni per adeguamenti perimetrali su catastale aggiornato a settembre 2024;
- 3) di disporre la procedura di approvazione delle variazioni al vigente P.R.G., ai sensi dell'art.77, comma 3, della L.R. 20.12.2023, n.58, nel testo in vigore, che recita testualmente: "*Le modificazioni di cui al comma 2 sono approvate dal Comune con deliberazione consiliare e sono pubblicate integralmente, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D. Lgs. n.33/2013, sul sito web della Amministrazione unitamente agli elaborati modificati; dell'avvenuta approvazione è data tempestiva comunicazione tramite avviso pubblicato sul BURAT ai fini della eventuale promozione del ricorso di cui al comma 5.*"

Orsogna, lì 22.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-MANUTENTIVA
(Geom. Giulio Saraceni)