



DETERMINAZIONE N. DPE015/260 DEL 11/12/2025
DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO: GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015
UFFICIO: ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.
OGGETTO: “METANODOTTO CITTÀ SANT’ANGELO – ALANNO DN 200 (8”), DP60 BAR, MOP12 BAR (Terzo tratto del Rifacimento Metanodotto Cellino – Pineto – Bussi DN 7” / 8”) ed opere connesse”. Tratto in Comune di Cepagatti (PE).
Società proponente: Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.) con sede legale in Milano Via della Moscova n.3 ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci, n. 25 – 03100 Frosinone (FR).

ESTRATTO DI
DETERMINA DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA
CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA’ PROVVISORIA
(Artt. 22 e 52-octies del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... omissis ...

Per le ragioni sopra riportate che giustificano il carattere di urgenza della determinazione della indennità provvisoria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 52-octies del DPR 327/2001

D E T E R M I N A

- 1) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via della Moscova n. 3 ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci n. 25 – 03100 Frosinone (FR), l'imposizione di una servitù di metanodotto sotto la condizione sospensiva di cui all’art. 23 del DPR 327/2001, comma 1, lettera f), che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito, a carico dei fondi siti in Comune **Cepagatti (PE)** interessati dalla realizzazione del rifacimento dell’opera denominata “*Metanodotto Città Sant’Angelo – Alanno Dn 200 (8”), Dp60 Bar, Mop12 Bar (Secondo e Terzo Tratto del Rifacimento Metanodotto Cellino – Pineto – Bussi Dn 7” / 8”) ed Opere Connesse - Tratto in Comune di Cepagatti (PE)*”, indentificata con tratteggio di colore rosso nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera “B”, con indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all’azione ablativa e delle relative indennità provvisorie di asservimento allegato al presente

provvedimento sotto la lettera “A”;

- 2) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via della Moscova n. 3 ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci n. 25 – 03100 Frosinone (FR), l’occupazione temporanea per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di immissione in possesso delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori, indentificate con tratteggio di colore verde nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera “C”, di proprietà delle Ditte riportate nell’allegato sotto la lettera “A” con determinazione provvisoria delle relative indennità di occupazione temporanea e danni;
- 3) **Di dare atto** che le indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto per l’asservimento e l’occupazione temporanea di cui ai precedenti punti 1) e 2), sono state determinate ai sensi dell’art. 22 del DPR 327/2001 in modo urgente, senza particolari indagini e formalità, conformemente agli artt. 44, 50 e 52 del citato DPR 327/2001 nella misura indicata nel piano particellare allegato al presente provvedimento;
- 4) **Di dare atto** che l’imposizione della servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue:
- La posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di almeno un metro misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
 - L’installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
 - La costruzione di strade di collegamento alla viabilità ordinaria, da realizzarsi e mantenersi a cura di Società Gasdotti Italia S.p.A. (SGI) nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente;
 - L’obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di **m 5,00 (metri cinque/00)** dall’asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
 - La facoltà di S.G.I. S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l’area necessaria all’esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
 - L’inalienabilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Società Gasdotti Italia S.p.a. e che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
 - L’obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;

- La permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi;
- L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto di asservimento, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da S.G.I. S.p.A. a chi di ragione;

5) Di disporre che:

- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del DPR 327/2001, sarà sottoposto alla formalità della registrazione e trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente, a cura e spese di Società Gasdotti Italia S.p.A. quale soggetto beneficiario dell'asservimento, e pubblicato per estratto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT). Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- La Società Gasdotti Italia S.p.A., ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR n. 327/2001, provvederà a notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie con allegato piano particellare individuale, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione mediante immissione in possesso, almeno sette giorni prima di essa, con invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni specificando anche il nominativo dei tecnici da esso incaricati ad introdursi sulle aree soggette ad occupazione ed asservimento;
- All'atto dell'immissione nel possesso degli immobili, i tecnici della S.G.I. S.p.A. in modo congiunto o disgiunto, accompagnati eventualmente anche da personale ausiliario, provvederanno in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24 comma 3 del Testo Unico Espropri, a redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei beni;
- La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e nei termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 e s.m.i.;

6) Di avvisare che:

- Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso potranno comunicare all'autorità espropriante con dichiarazione irrevocabile se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea per la durata di anni due,

con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa indennità si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente, a cura e spese del soggetto beneficiario del presente provvedimento ablativo. Le comunicazioni dovranno pervenire a:

- ✓ REGIONE ABRUZZO - DPE 015 - Servizio Genio Civile di Pescara - Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A., Via Salaria Antica Est n. 27/F, 67100 L'AQUILA (AQ) - pec: dpe015@pec.regione.abruzzo.it
- ✓ e per conoscenza al soggetto beneficiario, Società Gasdotti Italia S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via della Moscova n.3 ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci n. 25 – 03100 Frosinone (FR)- pec: sviluppo@pec.sgispa.com;
- Questa Autorità espropriante ricevuta dalla proprietà la comunicazione di accettazione dell'indennità di asservimento e/o di occupazione temporanea, con la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, ordinerà alla S.G.I. S.p.A. di provvedere al pagamento della medesima nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla Ditta proprietaria ai sensi del comma 8 dell'art. 20 saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
- Entro lo stesso termine stabilito per l'accettazione ovvero nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, le ditte proprietarie dei terreni asserviti che non condividono la predetta indennità provvisoria di asservimento possono designare un tecnico di propria fiducia comunicandolo all'indirizzo sopra indicato affinché, unitamente ad un tecnico indicato dal beneficiario dell'esproprio ed un terzo esperto indicato dal competente Tribunale Civile su istanza di chi vi abbia interesse, vengano nominati da questa Autorità espropriante ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 per determinare in via amministrativa l'indennità definitiva. Qualora gli aventi diritto non intendano avvalersi della terna dei tecnici, l'Autorità espropriante chiederà la determinazione della predetta indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del richiamato DPR 327/2001;
- In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico Espropri e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 150/2011;

7) Di stabilire che:

- L'intero onere finanziario, nessuno escluso, per l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili nonché dell'intera procedura ed eventuali controversie, sono a totale carico del soggetto beneficiario dando atto che la presente determinazione non comporta e non potrà comportare impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- La Società Gasdotti Italia S.p.A., sarà tenuta a trasmettere copia degli atti inerenti la notifica del presente provvedimento, compresa la relativa relata, unitamente a copia del verbale di immissione in

possesto a questa Autorità espropriante che provvederà ad indicare in calce al provvedimento la data della sua esecuzione. La stessa Società sarà inoltre tenuta ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUEs a trasmettere copia del verbale di immissione in possesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione;

- 8) **Di informare** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 9) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla Società Gasdotti Italia S.p.A. per i successivi adempimenti di registrazione, trascrizione, pubblicazione e notifica nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 recante “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e del Regolamento (UE) n. 679/2016, evitando la diffusione di dati personali non necessari;
- 10) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

L'ESTENSORE
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE DI PESCARA
(Arch. Ing. Maria Rita Schirru)
(firmato digitalmente)

Metanodotto Città Sant'Angelo – Alanno
Secondo e Terzo tratto del rifacimento del Metanodotto
Cellino-Pineto-Bussi DN 7"/8"
2° Tronco Cepagatti-Alanno

ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI CEPAGATTI (PE)

Ditta n. 1: SCURTI Eleonora, foglio 7, mappali 586-585-587.

Ditta n. 2: PAPA Anna Paola, PAPA Maria Rosaria, PAPA Rita, foglio 8, mappale 441.

Ditta n. 3: VALERIANI Annalisa, foglio 8, mappale 448.

Ditta n. 4: AMBROSINI Marino, foglio 8, mappale 449.

Ditta n. 5: DI STEFANO Giuseppe, foglio 8, mappali 186-450-451.

Ditta n. 6: D'ANGELO Adamo Fu Giovanni, DI STEFANO Giuseppe, foglio 8, mappale 256.

Ditta n. 7: CIAMMAICHELLA Luigi, CIAMMAICHELLA Rosa Maria, foglio 8, mappali 896-897.

Ditta n. 8: AMBROSINI Dante, MENSA ARCIVESCOVILE DI CHIETI, MEZZANOTTE Rosa Ved Valignani, foglio 8, mappale 184.

Ditta n. 9: AMBROSINI Dante, foglio 8, mappali 225-231-230-229.

Ditta n. 10: AMBROSINI Dante, PARROCCHIA DI S. FRANCESCO D'ASSISI IN VILLANOVA, foglio 8, mappale 232.

Ditta n. 11: MALATESTA Donato, foglio 11, mappale 731.

Ditta n. 12: DI CAMPLI Donato, FINOLI Concettina, foglio 22, mappali 212-213.

Ditta n. 13: ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, foglio 23, mappali 159-188-160.

Ditta n. 14: MERLINO PROGETTI S.R.L., foglio 28, mappali 122-206.

Ditta n. 15: SRL FORNITURE EDILI MATERIALI INERTI, foglio 23, mappali 149-221-161-244.

Ditta n. 16: TOTO Gioconda, PALOZZO Antonietta, foglio 28, mappale 6.

Ditta n. 17: COMPRESSIONE METANO ABRUZZO DI BOCCANERA GIOVANNI & C. S.A.S., foglio 32, mappale 28.

Ditta n. 18: IERVESE Lucia, TORO Marco, TORO Massimo, foglio 32, mappali 95-248-249.

Ditta n. 19: VILLAREIA SRL, foglio 32, mappali 240-243.

Ditta n. 20: RONCI Santa, foglio 31, mappali 194-507.

Ditta n. 21: MORELLI Anna, MORELLI Antonio, PAOLI Ermelinda, foglio 29, mappale 119.

Ditta n. 22: FERRETTI Gianni, foglio 29, mappali 245-291.

Ditta n. 23: TRASBA TRASPORTI SBANCAMENTI DI IGNAZIO ANELLO & C S.N.C., foglio 29, mappale 125.

Ditta n. 24: FAIETA Lina, foglio 29, mappale 285.

Ditta n. 25: D'ALBERTO Lucia, foglio 29, mappali 277-279.

Ditta n. 26: LUCIANI Emiliano, foglio 30, mappale 491.

Ditta n. 27: AGRICOLA IMMOBILIARE ATERNO S.R.L., foglio 32, mappale 142.

Ditta n. 28: CAVOLI Silvia, foglio 22, mappali 469-470.

Ditta n. 29: SBORGIA Guido, DE GREGORIO Gabriele, foglio 23, mappale 646.

Ditta n. 30: FUSCO Franco, foglio 8, mappale 352.

Ditta n. 31: DI SIMONE Alessandro, DI SIMONE Federica, DI SIMONE Gabriele, GROSSI Riccardo, MALENA Rosa, foglio 11, mappale 488.

Ditta n. 32: FAIETA Angelo, foglio 11, mappale 573.

Ditta n. 33: INV.IMM. SAS DI ESORTO VINCENZO & C., foglio 23, mappale 645.

Ditta n. 34: MALATESTA Mario, foglio 11, mappali 420-427.

Ditta n. 35: MALATESTA Mario, MALATESTA Pietro, foglio 11, mappale 901.

Ditta n. 36: MALATESTA Pietro, PARETTI Violetta, foglio 11, mappale 911.

Ditta n. 37: HEIDELBERG MATERIALS ITALIA CALCESTRUZZI S.P.A., foglio 23, mappale 649.

Ditta n. 38: AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI, foglio 23, mappale 647.

Ditta n. 39: FAIETA Irma, PACIONE Argentina, PACIONE Gemma, foglio 28, mappale 154.

Ditta n. 40: PALOZZO Carla, foglio 28, mappale 24.

Ditta n. 41: PALOZZO Elisa, PALOZZO Luciano, foglio 28, mappale 26.

Ditta n. 42: PAOLONE Mario, VALIGNANI Emilia Fu Valerio, foglio 8, mappale 545.

Ditta n. 43: MANGANARO Martina, MANGANARO Gianmarco, foglio 8, mappali 572-573.