

REGIONE
ABRUZZO



DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

UFFICIO RISORSE ESTRATTIVE

OGGETTO: Concessione per lo sfruttamento dell'Acqua Minerale "S. Angelo" nel Comune di Popoli Terme (PE).
Presa d'atto del Contratto di Concessione a favore della Società Gran Guizza S.p.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti:

- la L.R. 15/2002 s.m.i., "Disciplina delle acque minerali e termali", con particolare riferimento:
 - all'art. 36, comma 2, il quale dispone che *"la Concessione è rilasciata dalla Regione a soggetti pubblici e privati previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica [...]"*
 - all'art. 3, comma 4, che attribuisce alla Regione, ed in particolare alla struttura organizzativa competente, oggi individuata nel Servizio DPC025 Politica Energetica e Risorse del Territorio, le funzioni amministrative concernenti l'istruttoria ed il rilascio dei decreti di permesso di ricerca e delle concessioni allo sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente;
- la L.R. 25/2023 s.m.i. "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

Premesso che:

- con Determina direttoriale n. 335 del 10/10/2023, l'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AreaCom):
 - ha indetto la procedura di gara ad evidenza pubblica, a procedura aperta e sopra soglia comunitaria, finalizzata all'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 15/2002 s.m.i., identificata dal CIG 9367266;
 - ha approvato la documentazione di gara, ivi compreso l'"Allegato 4 – Schema di Contratto";
- la predetta procedura era suddivisa in due Lotti e, in particolare, per il Lotto 1 veniva posto a gara l'"Affidamento della concessione di Acqua Minerale Sant'Angelo nel Comune di Popoli Terme (PE)";
- con Determina direttoriale AreaCom n. 12 del 29/01/2024 è stata individuata, quale Operatore economico aggiudicatario del Lotto 1, la Società GRAN GUIZZA S.p.A., con sede legale in Popoli Terme (PE), Strada Statale n. 17, Loc. Valle Reale, C.F./P.IVA 01330530682;

Dato atto che, in data 23/09/2025, è stato stipulato, tra la Regione Abruzzo e la Gran Guizza S.p.A., il *"Contratto di Concessione per l'assegnazione della Concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 15/2002), CIG: 9367266 - Lotto 1: 'Affidamento della concessione di Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli"* (di seguito, "Contratto di Concessione" o "Contratto"), sottoscritto dal Dirigente pro-tempore del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, Dott. Dario Ciamponi, e dal Dott. Frederic Raphael Barut, Procuratore Speciale della Società Gran Guizza S.p.A.;

Dato atto, altresì, che il citato Contratto prevede, tra gli obblighi delle Parti, in particolare:

- la trasmissione, da parte del Servizio regionale competente, del Contratto di Concessione al Dipartimento Sanità, il quale *"...dovrà rilasciare, su richiesta del Concessionario, l'Autorizzazione per l'esercizio dello stabilimento di imbottigliamento dell'acqua minerale denominata "Fonte Primavera", captata dalla concessione di Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli Terme (PE), secondo*

quanto disposto agli Artt. 54 e 55 della L.R. 15/2002 s.m.i., a favore del nuovo Concessionario Gran Guizza S.p.A.”;

- la trasmissione da parte del Concessionario, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del Contratto, della documentazione costituente l’identificazione catastale dell’area di Concessione;

Registrato il suddetto Contratto di Concessione agli atti regionale al n° prog. 9097/25;

Preso atto della documentazione relativa all’identificazione catastale dell’area di Concessione Mineraria “Sant’Angelo”, trasmessa in data 05/11/2025 dalla Società Gran Guizza S.p.A., così come disposto nel Contratto di Concessione, e registrata agli atti regionali con prot. n. 0437499/25, costituita dai seguenti elaborati:

- a) *“Elaborato A - ELABORATO PARTICELLE CATASTALI - FOGLI E PARTICELLE CATASTALI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA CONCESSIONE MINERARIA S. ANGELO”;*
- b) *“Elaborato B - PLANIMETRIA SU ORTOFOTO-CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI FOGLI E DELLE PARTICELLE CATASTALI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA CONCESSIONE MINERARIA S. ANGELO”;*
- c) *“Elaborato C - PLANIMETRIA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI FOGLI E DELLE PARTICELLE CATASTALI RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA CONCESSIONE MINERARIA S. ANGELO”;*

Verificata la suddetta documentazione, dalla quale risulta che l’area della Concessione mineraria “Sant’Angelo”, di complessivi 55,00 *ha*, ricade sui seguenti terreni individuati al Catasto del Comune di Popoli Terme (PE):

Foglio 10, Particelle: 101 (p), 102 (p), 103, 104, 105 (p), 106 (p), 1041 (p), 1042, 1043, 499 (p), 502, 108 (p), 109, 110 (p), 111 (p), 112 (p), 498 (p), 528, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 182 (p), 183 (p), 184 (p), 265 (p), 266 (p), 335 (p), 271 (p), 463, 272 (p), 284, 464, 565, 564, 273, 339, 471, 472 (p), 337 (p), 547 (p), 603 (p), 602, 122, 124, 128, 131, 129, 130, 127, 126, 125, 198, 197, 199, 196, 195, 200, 201, 207, 202, 203, 205, 204, 601, 932, 930, 563, 546, 579, 580, 566, 567, 568, 514, 515, 295, 296, 301, 303, 304, 1015, 1016, 1019, 1018, 212, 213, 211, 210, 209, 208, 533, 133, 123 (p), 155 (p), 167 (p), 180 (p), 522 (p), 181 (p), 694 (p), 206 (p), 218 (p), 521 (p), 274 (p), 560 (p), 561 (p), 625 (p), 626 (p), 156 (p), 628 (p), 158 (p), 159 (p), 297 (p), 659 (p), 300 (p), 157, 627, 633 (p), 229 (p), 496 (p), 228, 638 (p), 237 (p), 238 (p), 1059 (p), 826, 824, 1055 (p), 892, 1121, 1056 (p), 1051, 1052, 1054, 1053, 1057, 1058, 977, 410, 360, 361, 545, 473, 530, 409, 408, 407, 406 (p), 405 (p), 404 (p), 525 (p), 402 (p), 403, 529, 598, 346, 349, 348, 703, 478, 477, 704, 476, 705, 347, 345, 344, 340 (p), 275, 279, 276, 278, 1071, 933, 288, 290, 292, 294, 298, 299, 982, 987, 985, 989, 992, 995, 998, 1001, 1004, 1007, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 121 (p), 1021, 1022, 1024, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1035, 1036, 49 (p), 523 (p), 132, 483, 482, 481, 487, 412, 357, 358, 834, 832, 830, 313, 480, 356, 475, 474, 1010, 1013, 1012, 1009, 1006, 1003, 1000, 997, 994, 991, 988, 984, 981, 302, 270 (p), 30 (p), 401 (p);

Preso atto che con nota prot. n. 0468474/25 del 25/11/2025, il Responsabile del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione del Contratto, Dott. Giovanni Cantone, ha trasmesso alla Società Gran Guizza S.p.A. gli elaborati di cui ai suindicati punti a), b) e c), controfirmati digitalmente, avendo verificato la corretta trasposizione delle Particelle catastali;

Richiamata tutta la documentazione attinente il “Contratto di Concessione”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata, conservata agli atti della Regione Abruzzo e comunque reperibile attraverso il seguente link:

<https://radrive.regione.abruzzo.it/d/6bfb5d061a814ba7aa79/>

Ritenuto, per quanto sopra, opportuno prendere atto del Contratto di Concessione, nonché dell’area di Concessione affinché:

- venga reso pubblico il Contratto di Concessione;
- il Concessionario possa provvedere alla trascrizione del presente atto di affidamento definitivo della “Concessione di Acqua Minerale Sant’Angelo nel Comune di Popoli Terme (PE)” presso l’Ufficio di Pubblicità Immobiliare competente per territorio;
- il competente Servizio del Dipartimento Sanità possa avviare la procedura che consenta di dare continuità alla Autorizzazione sanitaria di cui agli Artt. 54 e 55 della L.R. n. 2/2002 s.m.i., rilasciata al Concessionario uscente;

Vista la L.R. n 77 del 14/09/1999 e s.m.i. recante “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- A. di prendere atto** del “Contratto di Concessione” sottoscritto in data 23 settembre 2025 dal Dirigente pro-tempore del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, Dott. Dario Ciamponi e dal Dott. Frederic Raphael Barut, Procuratore Speciale della Società Gran Guizza S.p.A., che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- B. di confermare**, in esecuzione del suindicato “Contratto di Concessione” che:
- la Società Gran Guizza S.p.A. - C.F./P.IVA 01330530682, è titolare per lo sfruttamento della Concessione di Acque Minerali “Sant’Angelo” nel Comune di Popoli Terme (PE) alle condizioni meglio specificate nell'allegato "Contratto di Concessione";
 - l’Acqua Minerale captata presso il pozzo situato all’interno dell’area di Concessione è denominata “Fonte Primavera”;
 - la durata della Concessione è di trenta anni a decorrere dal 23 settembre 2025, data di sottoscrizione del richiamato "Contratto di Concessione";
 - lo stabilimento autorizzato a svolgere l’attività di imbottigliamento dell’Acqua Minerale “Fonte Primavera”, situato in Località “Sant’Angelo” di Popoli Terme (PE), è di proprietà della medesima Società Gran Guizza S.p.A.;
- C. di specificare** che l’area oggetto della Concessione mineraria “Sant’Angelo” ha una superficie complessiva di 55,00 *ha*, e ricade sui seguenti terreni individuati al Catasto del Comune di Popoli Terme (PE):
Foglio 10, Particelle: 101 (p), 102 (p), 103, 104, 105 (p), 106 (p), 1041 (p), 1042, 1043, 499 (p), 502, 108 (p), 109, 110 (p), 111 (p), 112 (p), 498 (p), 528, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 182 (p), 183 (p), 184 (p), 265 (p), 266 (p), 335 (p), 271 (p), 463, 272 (p), 284, 464, 565, 564, 273, 339, 471, 472 (p), 337 (p), 547 (p), 603 (p), 602, 122, 124, 128, 131, 129, 130, 127, 126, 125, 198, 197, 199, 196, 195, 200, 201, 207, 202, 203, 205, 204, 601, 932, 930, 563, 546, 579, 580, 566, 567, 568, 514, 515, 295, 296, 301, 303, 304, 1015, 1016, 1019, 1018, 212, 213, 211, 210, 209, 208, 533, 133, 123 (p), 155 (p), 167 (p), 180 (p), 522 (p), 181 (p), 694 (p), 206 (p), 218 (p), 521 (p), 274 (p), 560 (p), 561 (p), 625 (p), 626 (p), 156 (p), 628 (p), 158 (p), 159 (p), 297 (p), 659 (p), 300 (p), 157, 627, 633 (p), 229 (p), 496 (p), 228, 638 (p), 237 (p), 238 (p), 1059 (p), 826, 824, 1055 (p), 892, 1121, 1056 (p), 1051, 1052, 1054, 1053, 1057, 1058, 977, 410, 360, 361, 545, 473, 530, 409, 408, 407, 406 (p), 405 (p), 404 (p), 525 (p), 402 (p), 403, 529, 598, 346, 349, 348, 703, 478, 477, 704, 476, 705, 347, 345, 344, 340 (p), 275, 279, 276, 278, 1071, 933, 288, 290, 292, 294, 298, 299, 982, 987, 985, 989, 992, 995, 998, 1001, 1004, 1007, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 121 (p), 1021, 1022, 1024, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1035, 1036, 49 (p), 523 (p), 132, 483, 482, 481, 487, 412, 357, 358, 834, 832, 830, 313, 480, 356, 475, 474, 1010, 1013, 1012, 1009, 1006, 1003, 1000, 997, 994, 991, 988, 984, 981, 302, 270 (p), 30 (p), 401 (p);
- D. di stabilire** che la presente Determinazione costituisce titolo idoneo ai fini della trascrizione del provvedimento amministrativo di affidamento definitivo della “Concessione di Acqua Minerale Sant’Angelo nel Comune di Popoli Terme (PE)” presso l’Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate di Pescara, relativamente ai terreni ricompresi nell’area della concessione mineraria “Sant’Angelo”, della superficie complessiva di 55,00 *ha* ed individuati al precedente punto c), con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;
- E. di trasmettere** il presente provvedimento:
- alla Società Gran Guizza S.p.A. di Popoli Terme (PE);
 - al Sig. Sindaco del Comune di Popoli Terme;
 - al Ministero della Salute - Direzione Generale della Prevenzione sanitaria
 - al Dipartimento regionale Sanità;

- F. di pubblicare** il presente provvedimento sul BURAT e sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, Sezione Amministrazione Trasparente;
- G. di dare atto** che, contro il presente provvedimento, come prevede l'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 90 n. 241 s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di cui sopra.

L'Estensore
Luca Di Marino

(Firme autografe omesse ai sensi del D.Lgs 39/93)

Il Responsabile dell'Ufficio
Giovanni Cantone

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO