



Comune di Castiglione a Casauria

Provincia di Pescara

P.IVA 00218380681 - Cod. Fiscale 81000190686

Tel. 085/8884301 Fax 085/8883104 email ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it

OGGETTO: DECRETO DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA REALIZZAZIONE DEL GASDOTTO "ALLACCIO TORRE DE' PASSERI DN 50 (2"), DP 75 BAR" NEL COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA (PE)

ESTRATTO DEL DECRETO PROT. N. 4170 DEL 01/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

... omissis ...

Vista l'istanza del 28/11/2025 prot. n. 4135 con la quale la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., codice fiscale e partita iva n. 04513630964, con sede legale in Via della Moscova n. 3 – 20121 Milano - sede operativa in Via dei Salci, 25 - Frosinone, in qualità di "beneficiario dell'espropriazione", ha chiesto a questa Amministrazione, ai sensi degli artt. 22, 52 *sexies* e 52 *octies* del Testo Unico, per i terreni ubicati nel **Comune di Castiglione a Casauria (PE)** occorrenti alla costruzione per il Gasdotto "Allaccio Torre De' Passeri Dn 50 (2"), Dp 75 Bar" nel Comune di Castiglione a Casauria (PE), meglio indicati nel piano particellare allegato all'istanza, l'emissione del provvedimento di:

- a) imposizione di servitù di metanodotto sulle aree, indicate in colore rosso nel piano particellare;
- b) occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, indicate in colore verde nel piano particellare;

con determinazione urgente delle indennità provvisorie

Accertato che i predetti terreni sono interessati dalla fascia per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o compresi nell'elenco delle aree da occupare temporaneamente di cui al citato Decreto Dirigenziale Determina 21023/25 nr. DPC 025/427 del 28/10/2025

Considerato che l'opera riveste carattere d'urgenza

Considerato che i lavori dovranno avere inizio entro tre anni dalla data del rilascio del Decreto Dirigenziale Determina 21023/25 nr. DPC 025/427 del 28/10/2025

RITENUTO che:

- è necessario consentire che i lavori di realizzazione della condotta per il trasporto del gas

naturale siano eseguiti senza soluzione di continuità, secondo una progressiva continua della posa in opera del metanodotto;

- la costituzione della servitù di metanodotto è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione ai sensi del richiamato decreto ministeriale 17 aprile 2008;
- le indennità proposte dalla società istante per l'occupazione temporanea e la costituzione di servitù di metanodotto a favore delle Ditte proprietarie catastalmente identificate nel piano particellare sono ritenute congrue ai fini della determinazione urgente dell'indennità provvisoria

DECRETA

Articolo 1

A favore della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA S.P.A., codice fiscale e partita iva n. 04513630964. con sede legale in Via della Moscova n. 3 – 20121 Milano - Sede operativa in Via dei Salci, 25 - Frosinone, sono disposti la servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea dei terreni in **Comune di Castiglione a Casauria (PE)** interessati dalla realizzazione del Gasdotto "Allaccio Torre De' Passeri Dn 50 (2)", Dp 75 Bar" nel Comune di Castiglione a Casauria (PE), e riportati nel piano particellare con l'indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa che si allegano al presente decreto divenendone parte integrale e sostanziale.

Articolo 2

L'asservimento dei terreni, sottoposti alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA S.p.A. gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:

- lo scavo e l'interramento di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi nonché di cavi accessori per reti tecnologici interrata alla profondità mai inferiore alla minima prescritta dall'Art. 2.4 "Profondità di Interramento" contenuto nell'Allegato "A" del D.M. 17.04.2008 dello sviluppo economico;
- la costruzione di manufatti e strade di collegamento alla viabilità ordinaria, da realizzarsi e mantenersi a cura di Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.) nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente;
- l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza di ml 12,50 dall'asse della tubazione, il tutto come previsto dal D.M. 17.04.2008 dello sviluppo economico (o norma tecnica successiva), nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario o alla destinazione impressa ai predetti terreni, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali attività e/o coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- l'occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori con diritto di accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti, nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente al fine della sorveglianza, manutenzione ed esercizio del gasdotto, nonché di eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni, recuperi;
- l'inamovibilità di tubazioni, manufatti, apparecchiature ed opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA S.P.A. e che, pertanto, avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per

l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto di imposizioni di servitù di metanodotto mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. a chi di ragione;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

Articolo 3

Le indennità provvisorie per la servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea dei terreni di cui all'articolo 1, da corrispondere agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell'articolo 22 del Testo Unico e s.m.i., conformemente all'articolo 44 e all'art. 52-*octies* del medesimo D.P.R. 327/2001, nella misura indicata nel piano particellare individuale.

Articolo 4

Il presente decreto è trascritto senza indugio presso i competenti Uffici a cura e spese della SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., nonché pubblicato per estratto, a cura della stessa Società, all'Albo di questa Amministrazione e nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Abruzzo. L'opposizione di terzi interessati è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Articolo 5

La SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provvede alla notifica del presente decreto alle Ditte proprietarie con allegato il piano particellare individuale, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando con un preavviso di almeno sette giorni le modalità ed i tempi del sopralluogo ed indicando anche il nominativo dei tecnici da essa incaricati.

Articolo 6

I tecnici incaricati dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato, o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all'azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del Testo Unico e s.m.i..

Copia degli atti inerenti la notifica di cui all'articolo 5, compresa la relativa relata, unitamente al verbale di immissione in possesso, sono trasmessi senza indugio dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. a questa Amministrazione alla casella di posta elettronica Pec: comunecastiglioneacasauria@legalmail.it

Articolo 7

- Le Ditte proprietarie dei terreni oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono comunicare con dichiarazione irrevocabile a questa Amministrazione comunale, all'indirizzo Via San Rocco, 8 65020 Castiglione A Casauria (PE), o p.e.c. comunecastiglioneacasauria@legalmail.it, e per conoscenza alla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. presso gli Uffici Amministrativi e Direzione Generale - Via dei Salci n. 25 - 03100 Frosinone (FR) - pec: sviluppo@pec.sgispa.com, l'accettazione delle indennità di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea.
- Questa Amministrazione, ricevuta dalle ditte proprietarie la comunicazione di accettazione delle indennità di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea, la dichiarazione di

assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, contenute nello schema A, allegato al presente decreto, disporrà con propria ordinanza affinché la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni.

Articolo 8

- In caso di rifiuto o silenzio da parte delle Ditte proprietarie sulle indennità provvisorie di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea disposte dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale competente - Servizio depositi amministrativi per esproprio - a seguito di apposita ordinanza di questa Amministrazione.
- Entro lo stesso termine, le Ditte proprietarie che non condividano le indennità provvisorie proposte con il presente decreto possono:
 - a) ai sensi dell'articolo 21, commi 3 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici secondo lo schema B, allegato al presente decreto, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;
 - b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente o con l'avvalimento degli Uffici tecnici di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 52-*nonies* del Testo Unico e s.m.i.;
 - c) In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico.

Articolo 9

- Al fine della realizzazione del metanodotto, la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ha facoltà di occupare i terreni per un periodo di anni due a decorrere dalla data di immissione in possesso delle stesse aree. La Società beneficiaria comunicherà preventivamente alla ditta proprietaria la data di avvio delle lavorazioni, la denominazione ed il recapito dell'impresa appaltatrice.

Articolo 10

- Per lo stesso periodo di anni due, è dovuta alla Ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportati nel piano particellare.

Articolo 11

- Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità del ricorso per i proprietari interessati, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo Chiavetta

**Gasdotto Allaccio Torre de' Passeri
DN 50 (2") – DP 75 bar**

ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE

**ELENCO DELLE DITTE E DEI BENI DA ASSERVIRE
E OCCUPARE TEMPORANEAMENTE**

COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA (PE)

Ditta n. 1: CIACCHERA GIOVANNI, foglio 3, mappali 564, 561, 553

Ditta n. 2: D'ORTENZIO ELISABETTA, foglio 3, mappale 563

Ditta n. 3: DI AGOSTINO ASSUNTA, DI AGOSTINO CROCE, foglio 3, mappali 562, 101

Ditta n. 4: DI STASIO PASQUALE, DI RUGGERO, foglio 3, mappali 560, 559

Ditta n. 5: D'AGOSTINO BIAGIO FU GIUSEPPE, foglio 3, mappale 556

Ditta n. 6: DI AGOSTINO ARTURO, foglio 3, mappale 555

Ditta n. 7: BUCCIACCHIO ANGELO FU VINCENZO, BUCCIACCHIO GIOVANNI FU RAFFAELE, BUCCIACCHIO MARIA FU RAFFAELE, BUCCIACCHIO VINCENZO FU RAFFAELE, foglio 3, mappale 554

Ditta n. 8: GIULIANI BIAGIO, foglio 3, mappale 408

Ditta n. 9: 2I RETE GAS S.P.A., foglio 3, mappali 83, 552

Ditta n. 10: BUCCIACCHIO FILOMENA FU ACHILLE, BUCCIACCHIO GIOVANNI FU RAFFAELE, BUCCIACCHIO MARIA FU RAFFAELE, BUCCIACCHIO MARIAGOSTINA FU GIOVANNI, BUCCIACCHIO VINCENZO FU RAFFAELE, DI GIACOMANTONIO FILOMENA FU CARMINE VED BUCCIACCHIO, SMARELLI ACHILLE DI SALVATORE, SMARELLI ARTURO DI SALVATORE, SMARELLI CONCETTA DI SALVATORE, SMARELLI SALVATORE FU VINCENZO, foglio 3, mappali 573, 509

Ditta n. 11: GIULIANI MARIAGRAZIA, DI DOMENICANTONIO MAR TRUBIANO, foglio 3, mappale 566

Ditta n. 12: VARASSO CARLO, VARASSO DOMENICA, foglio 3, mappale 100

Ditta n. 13: BUCCIACCHIO PALMA FU CAMILLO MAR D'INTIMO, D'INTIMO GIOVANNI FU FRANCESCO, SPEZZA ANNUNZIATA FU FRANCESCO MAR D'INTIMO, foglio 3, mappale 513