



SETTORE 2

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

[illegible]

N. 9 del 20.11.2025

OGGETTO: INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE. INFRASTRUTTURE DELLA VIA VERDE DELLA COSTA DEI TRABOCCHI. PROGETTAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX STAZIONI FERROVIARIE SITE LUNGO IL TRACCIATO CICLOPEDONALE DELLA VIA VERDE DELLA COSTA DEI TRABOCCHI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2022 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

Premesso che l'amministrazione provinciale di Chieti nell'esercizio della sua funzione di valorizzazione del territorio deve dare compimento alle attività di valorizzazione delle ex stazioni ferroviarie insistenti sull'ex tracciato ferroviario, oggi pista ciclopedonale denominata "Via Verde della Costa dei Trabocchi";

Evidenziato che per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto si rende necessario acquisire i beni facente parte dell'ex compendio ferroviario, fra cui sono ricompresi gli immobili Ex Stazioni ferroviarie, site nei comuni di San Vito Chietino, Fossacesia, Torino di Sangro e Vasto;

Richiamate:

- le note prot. n. 20924 e prot. n. 925 entrambe del 12/09/2025 con le quali si è provveduto a comunicare alle ditte catastalmente intestatarie l'avvio del procedimento per l'approvazione del P.F.T.E. comportante la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n.241;
- la nota prot. n. 20923 del 12/09/2025 con la quale si è provveduto a chiedere alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Chieti e Pescara, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004, l'autorizzazione all'esproprio per pubblica utilità delle Ex stazioni ferroviarie dei Comuni di San Vito Chietino (CH), Fossacesia (CH), Torino di Sangro (CH) e Vasto (CH);

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/1990 finalizzato all'emanazione della dichiarazione di pubblico interesse ex art. 95 del D.Lgs. 42/2004 relativo ai quattro edifici ex stazione ferroviaria inviata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Chieti e Pescara inviate alla F.S. Sistemi Urbani, proprietario degli immobili;

Evidenziato che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Chieti e Pescara, con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 26070 del 13/11/2025 ha trasmesso il Decreto del Direttore Generale del Ministero della Cultura, Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale, Direzione Generale Archeologia belle arti e Paesaggio, rep. 1902 del 12.11.2025, con la quale ha decretato fra le altre cose *“ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004 la pubblica utilità dell'espropriazione, a favore della Provincia di Chieti, delle Ex stazioni ferroviarie dei Comuni di San Vito Chietino (CH), Fossacesia (CH), Torino di Sangro (CH) e Vasto (CH)”*, rimettendo alla Provincia gli atti per la prosecuzione del procedimento espropriativo;

Dato atto che in ordine alla procedura espropriativa:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 35 del 30/09/2021 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili necessari alla realizzazione degli interventi;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 28/10/2025, fra le altre cose ha deliberato di *“di approvare la procedura espropriativa volta all'acquisizione dei beni facenti parte dell'ex compendio ferroviario che comprende le ex stazioni ferroviarie site nei comuni di San Vito Chietino, Fossacesia, Torino di Sangro e Vasto necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato “Interventi per la valorizzazione del territorio - per la mobilità sostenibile. infrastrutture della “Via Verde Della Costa Dei Trabocchi”. Progettazione per la rifunzionalizzazione delle ex stazioni ferroviarie site lungo il tracciato ciclopeditonale della “Via Verde della Costa dei Trabocchi”;*
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 143 del 18/11/2025 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico dell'Intervento in oggetto valevole anche ai fini dell'apposizione della pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Evidenziato che il progetto di fattibilità tecnico economico sopra richiamato, contiene il piano particellare di esproprio con l'indicazione dei beni da espropriare per la realizzazione dell'intervento e l'indennità espropriativa offerta;

Atteso che, con note prot. nn. 26428 e 26429 del 18/11/2025, conservate agli atti dell'Ufficio Espropri, è stata notificata alle ditte catastalmente proprietarie l'avvenuta efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto e della avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, avvertendo, tra l'altro, che le stesse potevano, se del caso, accettare l'indennità espropriativa offerta facendo pervenire all'Ente, tramite il protocollo, apposita dichiarazione;

Considerato che:

- ai sensi del comma 8 dell'Art. 20 del D.P.R. 380/2001 *“Qualora, abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene il proprietario è tenuto a depositare nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di cui al comma 5, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso”;*
- ai sensi del comma 1-bis dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 *“L'autorità espropriante ordina il pagamento diretto dell'indennità al proprietario nei casi di cui all'articolo 20, comma 8”.*

Accertato che con nota prot. 26555 del 19.11.2025 le ditte catastalmente intestatarie dei beni oggetto di procedura espropriativa hanno fatto pervenire le proprie dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa offerta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, se ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

1. il pagamento diretto delle indennità di esproprio determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. come di seguito:
 - a) **€ 1 567 687,20** a titolo di indennità espropriativa oltre € 136.665,65 per I.V.A. a F.S. SISTEMI URBANI S.P.A. con sede lega in Roma (RM), P.zza della Croce Rossa, 1 - P.IVA 06356181005,
 - b) **€ 250 263,70** a titolo di indennità espropriativa oltre € 36.593,70 per I.V.A. a RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in Roma (RM), P.zza della Croce Rossa, 1 00161 - P.IVA 01585570581
2. di applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta per gli immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;
3. che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE N.2
Ing. Paola CAMPITELLI

DITTA 1
F.S. SISTEMI URBANI S.P.A. con sede in Roma (RM)
P.IVA: 06356181005
SEDE LEGALE: P.zza della Croce Rossa, 1 00161 Roma (RM)

	DATI CATASTALI								ESPROPRIO		
Diritti e Oneri Reali	C.T. C.F.	Foglio di Mappa	Mappale	Sub.	Qualità/Classe	consist.	Sup. Catastale	Sup. Esproprio	Valore di mercato	Indennità	Iva
		n.	n.	n.			mq	mq	€/mq	€	€
COMUNE DI ORTONA											
Proprietà 1/1	C.T.	43	24		BOSCO CEDUO		602	602	0,90	541,80 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	43	131		SEMINATIVO		21 030	21 030	0,90	18 927,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	43	163		SEMINATIVO		395	395	0,90	355,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	43	445	3	Cat. F/1		20	20	158,00	3 160,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	43	446	3	Cat. F/1		12	12	158,00	1 896,00 €	417,12 €
Proprietà 1/1	C.F.	43	4432		Cat. F/2		42	42	8,80	369,60 €	81,31 €
Proprietà 1/1	C.T.	43	4433		PASCOLO		154 938	154 938	0,90	139 444,20 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	52	21		VIGNETO		620	620	0,90	558,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	52	71	4	Cat. C/2		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	52	71	5	Cat. A/2	6,5 vani	136	136	78,00	10 608,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	52	669	3	Cat.F/1		226	226	158,00	35 708,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	52	670	3	Cat.F/1		45	45	158,00	7 110,00 €	1 564,20 €
Proprietà 1/1	C.T.	52	805		VIGNETO		661	661	0,90	594,90 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	53	4316	1	Cat.F/1		18	18	158,00	2 844,00 €	625,68 €
TOTALE COMUNE DI ORTONA										222 205,00 €	2 707,67 €
COMUNE DI SAN VITO CHIETINO											
Proprietà 1/1	C.T.	2	259		FERROVIA SP		5 788	5 788	8,80	50 934,40 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	318		FERROVIA SP		329	329	8,80	2 895,20 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	433		CAT. E/1		160	160	8,80	1 408,00 €	309,76 €
Proprietà 1/1	C.F.	2	590		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.T.	2	4123		FU D ACCERTARE		108	108	158,00	17 064,00 €	3 754,08 €
Proprietà 1/1	C.T.	3	13		FERROVIA SP		1 320	1 320	8,80	11 616,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	3	114	1	CAT. F/1		1 680	1 680	0,90	1 512,00 €	332,64 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	226		CAT. E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	227		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	4033		CAT.E/1		132	132	8,80	1 161,60 €	255,55 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	4114		CAT.E/1		93	93	78,00	7 254,00 €	1 595,88 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	4115	1	CAT.E/1		552	552	78,00	43 056,00 €	9 472,32 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	4115	2	A/3	6,5 vani	160	160	78,00	12 480,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	3	4115	3	A/3	8,5 vani	196	196	78,00	15 288,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	3	4116		CAT.E/1		68	68	78,00	5 304,00 €	1 166,88 €
Proprietà 1/1	C.F.	3	4129		CAT. F/1		6	6	158,00	948,00 €	208,56 €
Proprietà 1/1	C.T.	9	107		PASC CESP		260	260	0,90	234,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	9	108	1	CAT.E/1		66	66	8,80	580,80 €	127,78 €
Proprietà 1/1	C.T.	9	109		FERROVIA SP		699	699	8,80	6 151,20 €	1 353,26 €
Proprietà 1/1	C.F.	9	492		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	9	493		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	14	434		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	14	435		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	302		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	303		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	304		CAT.E/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
TOTALE COMUNE DI SAN VITO										178 767,20 €	18 770,31 €
COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI											
Proprietà 1/1	C.T.	1	346		PASCOLO ARB		150	150	0,90	135,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	1	381		CAT. F/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	1	543		CAT. F/1		10	10	8,80	88,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	194		PASCOLO		42 000	42 000	0,90	37 800,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	286		SEMINATIVO		135	135	0,90	121,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	309		BOSCO CEDUO		32 970	32 970	0,90	29 673,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	311		BOSCO CEDUO		290	290	0,90	261,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	352		PASCOLO ARB		370	370	0,90	333,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	517		PASC CESP		29 000	29 000	0,90	26 100,00 €	ESENTE

Proprietà 1/1	C.T.	2	518		BOSCO CEDUO		16 240	16 240	0,90	14 616,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	1098	2	CAT.C/1		82	82	8,80	721,60 €	158,75 €
Proprietà 1/1	C.T.	2	4294		INCOLT PROD		202	207	0,90	186,30 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	4295		INCOLT PROD		19	19	0,90	17,10 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	4296		INCOLT PROD		14	14	0,90	12,60 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	4297		INCOLT PROD		8	8	0,90	7,20 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	2	4298		INCOLT PROD		12	12	0,90	10,80 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	7	11		PASCOLO ARB		450	450	0,90	405,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	8	24		BOSCO CEDUO		2 120	2 120	0,90	1 908,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	8	55		INCOLT PROD		180	180	0,90	162,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	8	56		SEMINATIVO		3 200	3 200	0,90	2 880,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	8	59		SEMINATIVO		5 110	5 110	0,90	4 599,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	8	311	3	CAT. D/8		1 195	1 195	8,80	10 516,00 €	2 313,52 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	8	327		CAT. F/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	8	328		CAT. F/1		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.T.	8	445		SEMINATIVO		2 310	2 310	0,90	2 079,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	8	446		SEMINATIVO		1 220	1 220	0,90	1 098,00 €	ESENTE
TOTALE COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI										133 994,10 €	2 530,35 €
COMUNE DI FOSSACESIA											
Proprietà 1000/1000	C.F.	1	4310	1	CAT.F/1		40	40	158,00	6 320,00 €	1 390,40 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	1	4311	1	CAT.F/1		480	480	158,00	75 840,00 €	16 684,80 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4062	1	CAT.F/2		106	106	8,80	932,80 €	205,22 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4063	1	CAT.E/1		52	52	78,00	4 056,00 €	892,32 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4364		REL ENTE URB		94	94	0,90	84,60 €	18,61 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4365		SEMINATIVO		1	1	0,90	0,90 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4366		SEMINATIVO		196	196	0,90	176,40 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4398	1	CAT.E/1		138	138	78,00	10 764,00 €	2 368,08 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4398	2	A/3	6,5 vani	136	136	78,00	10 608,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4398	3	A/3	6,5 vani	136	136	78,00	10 608,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4399	1	CAT.E/1		15	15	78,00	1 170,00 €	257,40 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4428	1	CAT.F/1		60	60	158,00	9 480,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4464		CAT.E/1		387	387	78,00	30 186,00 €	6 640,92 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4466		CAT.F/1		534	534	158,00	84 372,00 €	18 561,84 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4467		CAT.F/1		550	550	158,00	86 900,00 €	19 118,00 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	3	4468		CAT.F/1		22	22	158,00	3 476,00 €	764,72 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	7	4178	1	CAT.F/4		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	8	253		INCOLT. PROD.		9 580	9 580	0,90	8 622,00 €	1 896,84 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	8	4137	1	CAT.F/4		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	43		FERROVIA SP		20	20	8,80	176,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	4130		SEMINATIVO		16 930	16 930	0,90	15 237,00 €	3 352,14 €
proprietà per l'area 1000/1000	C.F.	9	4138	1	CAT. D/8		4 794	4 794	8,80	42 187,20 €	9 281,18 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	9	4206	1	CAT.F/4		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
TOTALE COMUNE DI FOSSACESIA										401 460,90 €	81 490,55 €
COMUNE DI TORINO DI SANGRO											
Proprietà 1000/1000	C.F.	1	4100		CAT.F/4		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.T.	2	10		INCOLT. PROD.		460	460	0,90	414,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	2	4103		CAT.F/4		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	2	4169	1	CAT.E/1		294	294	78,00	22 932,00 €	5 045,04 €
Proprietà 1/1	C.F.	2	4169	2	CAT.A/3	4,5 vani	75	75	78,00	5 850,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	4169	3	CAT.A/3	6 vani	118	118	78,00	9 204,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	4169	4	CAT.A/3	5 vani	97	97	78,00	7 566,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	4169	5	B.C.N.C. al sub.1-2-3-4				0,00	0,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.F.	2	4170		CAT.E/1		28	28	8,80	246,40 €	54,21 €
Proprietà 1/1	C.F.	2	4171		CAT.E/1		131	131	8,80	1 152,80 €	253,62 €
Proprietà 1/1	C.F.	14	105	2	CAT.F/1		12	12	158,00	1 896,00 €	417,12 €
Proprietà 1/1	C.F.	14	296	2	CAT. E/3		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	171	2	CAT.E/3		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	172	2	CAT.E/3		10	10	8,80	88,00 €	19,36 €
Proprietà 1/1	C.F.	15	4180		CAT.F/1		26	26	158,00	4 108,00 €	903,76 €
TOTALE COMUNE DI TORINO DI SANGRO										53 809,20 €	6 770,54 €
COMUNE DI CASALBORDINO											
Proprietà 1/1	C.T.	8	32		PASCOLO		1 207	1 207	0,90	1 086,30 €	238,99 €

TOTALE COMUNE DI TORINO DICASALBORDINO									1 086,30 €	238,99 €
COMUNE DI VASTO										
Proprietà 1000/1000	C.T.	1	7		SEMINATIVO		1 770	1 770	0,90	1 593,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	1	8		SEMINATIVO		4 300	4 300	0,90	3 870,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	1	11		SEMINATIVO		3 850	3 850	0,90	3 465,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	25		RELIQUATO		310	310	0,90	279,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	26		BOSCO CEDUO		1 450	1 450	0,90	1 305,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	27		SEMINATIVO		300	300	0,90	270,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	89		PASCOLO		370	370	0,90	333,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4004		BOSCO CEDUO		160	160	0,90	144,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	6	32		SEMINATIVO		1 470	1 470	0,90	1 323,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	6	33		BOSCO CEDUO		1 010	1 010	0,90	909,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	6	35		SEMINATIVO		8 010	8 010	0,90	7 209,00 €
Proprietà 1/1	C.F.	6	37	5	A/3	5 vani	91	91	78,00	7 098,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	6	4252		FERROVIA SP		12 061	12 061	8,80	106 136,80 €
Proprietà 1/1	C.T.	6	4204		FERROVIA SP		9	9	8,80	79,20 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	6	4206		SEMINATIVO		1 520	1 520	0,90	1 368,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	55		FERROVIA SP		8 280	8 280	8,80	72 864,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	56		SEMINATIVO		1 680	1 680	0,90	1 512,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	4158		SEMINATIVO		830	830	0,90	747,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	65		PASCOLO		1 070	1 070	0,90	963,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	66		SEMINATIVO		1 010	1 010	0,90	909,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	67		SEMINATIVO		1 610	1 610	0,90	1 449,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	4160		FERROVIA SP		8 667	8 667	8,80	76 269,60 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	245		FERROVIA SP		20	20	8,80	176,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	17		FERROVIA SP		4 550	4 550	8,80	40 040,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	33		SEMINATIVO		1 480	1 480	0,90	1 332,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	34		SEMINATIVO		390	390	0,90	351,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	4199		SEMINATIVO		1 277	1 277	0,90	1 149,30 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	4201		SEMINATIVO		190	190	0,90	171,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	114		SEMINATIVO		110	110	0,90	99,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	117		FERROVIA SP		1 860	1 860	8,80	16 368,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	378		FERROVIA SP		2 395	2 395	8,80	21 076,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	4203		FERROVIA SP		5 964	5 964	8,80	52 483,20 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	232		PASCOLO		150	150	0,90	135,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	486		BOSCO CEDUO		130	130	0,90	117,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	503		SEMINATIVO		360	360	0,90	324,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	504		PASC CESP		100	100	0,90	90,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	710		PASC CESP		41	41	0,90	36,90 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	712		SEMINATIVO		61	61	0,90	54,90 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	713		SEMIN ARBOR		60	60	0,90	54,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	714		SEMIN ARBOR		210	210	0,90	189,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	715		ULIVETO		310	310	0,90	279,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	716		AREA RURALE		20	20	0,90	18,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	4697		ULIVETO		76	76	0,90	68,40 €
Proprietà 1/1	C.T.	21	4698		ULIVETO		4	4	0,90	3,60 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	56		SEMIN ARBOR		4 550	4 550	0,90	4 095,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	74		SEMIN ARBOR		450	450	0,90	405,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	153		PASC CESP		4 150	4 150	0,90	3 735,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	154		SEMINATIVO		8 000	8 000	0,90	7 200,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	155		PASC CESP		610	610	0,90	549,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	156		PASC CESP		700	700	0,90	630,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	157		SEMIN ARBOR		1 200	1 200	0,90	1 080,00 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	26	161		AREA FAB DM		150	150	158,00	23 700,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	207		SEMIN ARBOR		280	280	0,90	252,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	225		SEMIN ARBOR		1 860	1 860	0,90	1 674,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	226		AREA RURALE		20	20	0,90	18,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	326		SEMINATIVO		2 880	2 880	0,90	2 592,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	333		SEMIN IRRIG		1 055	1 055	0,90	949,50 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	402		SEMINATIVO		1 640	1 640	0,90	1 476,00 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	576		SEMIN ARBOR		525	525	0,90	472,50 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	577		SEMINATIVO		1 095	1 095	0,90	985,50 €

Proprietà 1/1	C.T.	26	578		SEMIN ARBOR		120	120	0,90	108,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	846		SEMINATIVO		300	300	0,90	270,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1007		SEMINATIVO		250	250	0,90	225,00 €	49,50 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	1040		SEMINATIVO		310	310	0,90	279,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1041		SEMINATIVO		1 240	1 240	0,90	1 116,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1042		SEMINATIVO		5	5	0,90	4,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1043		SEMIN ARBOR		180	180	0,90	162,00 €	35,64 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	1044		SEMIN ARBOR		220	220	0,90	198,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1045		FERROVIA SP		60	60	8,80	528,00 €	116,16 €
Proprietà 1/1	C.T.	26	1046		FERROVIA SP		60	60	8,80	528,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1047		FERROVIA SP		5	5	8,80	44,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1048				265	265	0,90	238,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1049				15	15	0,90	13,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1050				260	260	0,90	234,00 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1051				5	5	0,90	4,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	1056		SEMIN IRRIG		25	25	0,90	22,50 €	ESENTE
Proprietà 1/1	C.T.	26	4266		FU D'ACCERT		39	39	158,00	6 162,00 €	1 355,64 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	358		SEMINATIVO		910	910	0,90	819,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	387		PASCOLO		480	480	0,90	432,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	480		SEMIN ARBOR		470	470	0,90	423,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	481		SEMINATIVO		1 750	1 750	0,90	1 575,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	212		SEMINATIVO		340	340	0,90	306,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	213		SEMINATIVO		12 720	12 720	0,90	11 448,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	214		SEMIN ARBOR		2 090	2 090	0,90	1 881,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	978		SEMINATIVO		2 140	2 140	0,90	1 926,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	981		SEMINATIVO		2 570	2 570	0,90	2 313,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	982		FERROVIA SP		30	30	8,80	264,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	983		FERROVIA SP		1 360	1 360	8,80	11 968,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	37	1957		ULIVTO		140	140	0,90	126,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	37	4623		ORTO IRRIGUO		1 242	1 242	0,90	1 117,80 €	245,92 €
Proprietà 1/1	C.T.	40	495		PASCOLO		1 030	1 030	0,90	927,00 €	203,94 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	578	5	CAT. C/1		92	92	8,80	809,60 €	178,11 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	578	6	CAT. E/1		340	340	78,00	26 520,00 €	5 834,40 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	578	7	CAT. A/4	7 vani	132	132	78,00	10 296,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	578	8	CAT. A/4	7 vani	132	132	78,00	10 296,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	817		ULIVETO		150	150	0,90	135,00 €	29,70 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	818		ULIVETO		90	90	0,90	81,00 €	17,82 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	819		ULIVETO		90	90	0,90	81,00 €	17,82 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	820		ULIVETO		90	90	0,90	81,00 €	17,82 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	821		ULIVETO		190	190	0,90	171,00 €	37,62 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	822		ULIVETO		70	70	0,90	63,00 €	13,86 €
Proprietà 1/1	C.T.	40	823		ORTO IRRIGUO		160	160	0,90	144,00 €	31,68 €
Proprietà 1/1	C.T.	40	824		ORTO IRRIGUO		80	80	0,90	72,00 €	15,84 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4796	1	CAT. E/1		217	217	8,80	1 909,60 €	420,11 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4797	1	CAT. E/1		73	73	8,80	642,40 €	141,33 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4798	1	CAT. E/1		240	240	8,80	2 112,00 €	464,64 €
Proprietà 1/1	C.F.	40	4946	1	CAT. E/1		23	23	8,80	202,40 €	44,53 €
Proprietà 1/1	C.F.	40	4947	1	CAT. E/1		21	21	8,80	184,80 €	40,66 €
Proprietà 1/1	C.F.	40	4948	1	CAT. E/1		270	270	8,80	2 376,00 €	522,72 €
TOTALE COMUNE DI VASTO										576 364,50 €	24 157,23 €
INDENNITA TOTALE DITTA 1										1 567 687,20 €	136 665,65 €

DITTA 2											
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in Roma (RM)											
P.IVA 01585570581											
SEDE LEGALE: P.zza della Croce Rossa, 1 00161 Roma (RM)											
PROPRIETA'		DATI CATASTALI							ESPROPRIO		
Diritti e Oneri Reali	C.T. C.F.	Foglio di Mappa	Mappale	Sub.	Qualità/Classe	consisten.	Sup. Catastale	Sup. Esproprio	Valore di mercato	Indennità	I.V.A.
		n.	n.	n.			mq	mq	€/mq	€	€
COMUNE DI ORTONA											
Proprietà 1/1	C.F.	43	4426		CAT.F/1		344	344	158,00	54 352,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	53	4138		AREA FAB DM		4	4	158,00	632,00 €	139,04 €

Proprietà 1000/1000	C.T.	53	4139		DU D'ACCERT		18	18	158,00	2 844,00 €	625,68 €
TOTALE COMUNE DI ORTONA										57 828,00 €	764,72 €
COMUNE DI FOSSACESIA											
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	194		PASC CESP		1 790	1 790	0,90	1 611,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	7	4051		CAT. F/1		89	89	158,00	14 062,00 €	3 093,64 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	4001		SEMINATIVO		1 060	1 060	0,90	954,00 €	209,88 €
TOTALE COMUNE DI FOSSACESIA										16 627,00 €	3 303,52 €
TORINO DI SANGRO											
Proprietà 1000/1000	C.T.	15	4101		AREA RURALE		254	254	0,90	228,60 €	50,29 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	15	4102		AREA RURALE		50	50	0,90	45,00 €	9,90 €
TOTALE COMUNE DI TORINO DI SANGRO										273,60 €	60,19 €
COMUNE DI VASTO											
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	28		SEMINATIVO		500	500	0,90	450,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	90		PASC CESP		160	160	0,90	144,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4005		BOSCO CEDUO		120	120	0,90	108,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	3	4035		PASC CESPUG		1 210	1 210	0,90	1 089,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.F.	8	10	5	FAT. F/4		190	190	8,80	1 672,00 €	367,84 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	8	11		SEMINATIVO		1 110	1 110	0,90	999,00 €	219,78 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	8	4006		INCOLT PROD		607	607	0,90	546,30 €	120,19 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	49		SEMINATIVO		2 420	2 420	0,90	2 178,00 €	479,16 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	163		SEMINATIVO		100	100	0,90	90,00 €	19,80 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	9	174		SEMINATIVO		110	110	0,90	99,00 €	21,78 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	16	193		SEMINATIVO		140	140	0,90	126,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	273		SEMINATIVO		230	230	0,90	207,00 €	45,54 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	366		VIGNETO		150	150	0,90	135,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	367		SEMINATIVO		16	16	0,90	14,40 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	369		SEMIN ARBOR		10	10	0,90	9,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	370		SEMIN ARBOR		18	18	0,90	16,20 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	371		SEMIN ARBOR		21	21	0,90	18,90 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	372		SEMIN ARBOR		31	31	0,90	27,90 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	373		SEMINATIVO		11	11	0,90	9,90 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	374		AREA RURALE		7	7	0,90	6,30 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	375		AREA URBANA		22	22	0,90	19,80 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	376		AREA URBANA		16	16	0,90	14,40 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	377		AREA URBANA		13	13	0,90	11,70 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	379		SEMINATIVO		78	78	0,90	70,20 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	411		FERROVIA SP		520	520	8,80	4 576,00 €	1 006,72 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	412		ULIVETO		135	135	0,90	121,50 €	26,73 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	449		VIGNETO		115	115	0,90	103,50 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	17	4006		FERROVIA SP		480	480	8,80	4 224,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	21	4696		ULIVETO		38	38	0,90	34,20 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	333		SEMIN ARBOR		1 430	1 430	0,90	1 287,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	347		SEMINATIVO		250	250	0,90	225,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	352		ULIVETO		5 020	5 020	0,90	4 518,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	353		SEMINATIVO		6 760	6 760	0,90	6 084,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	356		SEMIN ARBOR		1 190	1 190	0,90	1 071,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	357		AREA FAB DM		292	290	158,00	45 820,00 €	10 080,40 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	482		SEMIN ARBOR		150	150	0,90	135,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	31	4090		INCOLT STER		411	411	0,90	369,90 €	81,38 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	34	4032		SEMINATIVO		100	100	0,90	90,00 €	19,80 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	37	108		SEMINATIVO		2 210	2 210	0,90	1 989,00 €	437,58 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	37	1873		SEMIN ARBOR		640	640	0,90	576,00 €	126,72 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	37	4327	1	CAT. F/4		120	120	8,80	1 056,00 €	232,32 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	37	4328	1	CAT. F/4		170	170	8,80	1 496,00 €	329,12 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	501		BOSCO ALTO		2 125	2 125	0,90	1 912,50 €	420,75 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	503		PASCOLO		2 532	2 532	0,90	2 278,80 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	588		BOSCO CEDUO		305	305	0,90	274,50 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	950		SEMINATIVO		3	3	0,90	2,70 €	0,59 €
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	4094		SEMIN ARBOR		965	965	0,90	868,50 €	191,07 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4095		CAT. F/1		25	25	158,00	3 950,00 €	869,00 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4127	2	CAT. A/3	4 vani	70	70	78,00	5 460,00 €	ESENTE
Proprietà 1000/1000	C.T.	40	4128		AREA URBANA		35	35	158,00	5 530,00 €	1 216,60 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4362	5	CAT. C/2		142	142	78,00	11 076,00 €	2 436,72 €

Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4362	6	CAT. A/10	8,5 vani	116	116	78,00	9 048,00 €	1 990,56 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4363		CAT. C/2		17	17	78,00	1 326,00 €	291,72 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4364		CAT. F/1		245	245	158,00	38 710,00 €	8 516,20 €
Proprietà 1000/1000	C.F.	40	4442	1	CAT. F/4		170	170	78,00	13 260,00 €	2 917,20 €
INDENNITA' TOTALE COMUNE DI VASTO										175 535,10 €	32 465,27 €
INDENNITA' TOTALE DITTA 2										250 263,70 €	36 593,70 €
TOTALE INDENNITA' ESPROPRIATIVA (DITTA 1 +DITTA 2)										1 817 950,90 €	173 259,35 €