



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD021/811 **DEL** 27/10/2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88 ART. 10/2° COMMA – VERBALE CONSIGLIO REGIONALE N. 104/19 DEL 12/07/1994. COMUNE DI L'AQUILA – FRAZIONE PIANOLA – SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE – INTEGRAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N. DH41/871/USI CIVICI DEL 15/07/2015.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n. 25/88 ed in particolare l'art. 10/2° comma;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L. n. 168/2017;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 511/91 pubblicata sul B.U.R.A. – Supplemento n. 1 del 30/01/1992.

VISTO il verbale del Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994 (L.R. n. 25/88 art. 10/2° comma recante per oggetto: *"Procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche. Adozione della circolare procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche"*), reso esecutivo dalla Commissione di Controllo in data 05/08/1994 con prot. n. 273/266 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 33 del 04/10/1994.

PRESO ATTO:

- che con Determina Dirigenziale regionale n. DH41/871/USI CIVICI del 15/07/2015 ad oggetto: *"L.R. n. 25/88 art. 10/2° comma – Verbale Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994. Comune di L'Aquila – Frazione Pianola – Sclassificazione terre civiche"* è stata disposta la sclassificazione di alcune terre gravate da diritto di uso civico, meglio indicate negli allegati "A" e "B" alla

- stessa determinazione;
- che l'A.S.B.U.C. (Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico) di Bagno Pianola Monticchio (Comune di L'Aquila) con nota PEC del 07/06/2023, acquisita agli atti al prot. n. RA 0243429/23, ha chiestocon riferimento al procedimento di sclassificazione definito giusta Determina Dirigenziale n. DH41/871/Usi civici del 15 luglio 2015 (BURA Ordinario n. 11 del 23 marzo 2016), si richiede, a parziale rettifica della stessa, di inserire nell'areale sdemanializzato del Fg. 4 di Bagno anche le p.lle nn. 1402, 1377 e 207 in quanto non incluse inizialmente ma limitrofe al compendio sclassificato; all'uopo si ritiene che le stesse abbiano perduto irreversibilmente le caratteristiche agro-silvo-pastorali in forza di un'edificazione legittima;
 - che a seguito della richiesta dello scrivente ufficio prot. n. RA 0264954/23 del 20/06/2023, l'A.S.B.U.C. con nota PEC del 25/09/2024 (agli atti prot. n. RA 0374281/24) indirizzata al Comune di L'Aquila (e p.c. all'ufficio Usi Civici regionale) ha trasmesso parte della documentazione prevista dal summenzionato Verbale del Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994, ed in particolare la deliberazione del proprio Comitato Amministrativo n. 19/2022 del 13/06/2022 ad oggetto: "inserimento delle p.lle nn. 1402, 1377 e 207 nell'areale sdemanializzato del Fg. 4 del Comune censuario di Bagno con parziale rettifica della Determina Dirigenziale n. DH41/871/Usi civici del 15 luglio 2015 redatta dal Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca della Regione Abruzzo";
 - che il Comune di L'Aquila, con nota PEC prot. n. 18387/25 de 14/02/2025 (agli atti prot. n. RA 0060102/25), in relazione alla documentazione da allegare all'istanza di sclassificazione riferisce all'ente esponenziale ...che non risulta necessario allegare la deliberazione consiliare, in quanto non si tratta di beni demaniali gestiti dal Comune;
 - che con nota PEC del 24/10/2025 (agli atti prot. n. RA 0420762/25) è stato prodotto il C.D.U. delle aree interessate dalle quali si evince che le stesse ricadono:
 - p.lla n. 207: "Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni";
 - p.lle nn. 1377 e 1402: porzione in "Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni" e porzione in "Zone destinate a viabilità";
 - che dalla documentazione fotografica dello stato dei luoghi allegata alla summenzionata nota PEC dell'ASBUC del 25/09/2024 si evince che i terreni di che trattasi hanno perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione agro silvo pastorale per effetto delle edificazioni e delle urbanizzazioni già realizzate.

PRESO ATTO inoltre che l'A.S.B.U.C. di Bagno Pianola Monticchio, in relazione alla documentazione da allegare prevista dal più volte richiamato Verbale del Consiglio Regionale n. 104/19, e con particolare riferimento al punto 7 (*documentazione relativa agli atti di vendita precedentemente stipulati*), riferisce:

- ...la richiesta di parziale rettifica dell'areale già sclassificato con Determina Dirigenziale n. DH/871/ Usi civici del 15 luglio 2015 è stata compulsata da singole istanze di parte degli occupatori sig ...(p.lla n. 1377), ...(p.lla n. 1402), ...(p.lla 207) (nota ASBUC prot. n. 168/2024 del 27/10/2024 agli atti prot. n. RA 0416600/24)
- ... per le predette particelle non risultano atti di disposizione da parte dell'Amministrazione precedentemente stipulati (nota PEC legale ASBUC del 20/03/2025 acquisita al prot. n. RA 0113715/25)

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;

- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2025, inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5.

VISTA la documentazione in atti.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) ad integrazione della Determina Dirigenziale regionale n. DH41/871/USI CIVICI del 15/07/2015 ad oggetto: "*L.R. n. 25/88 art. 10/2° comma – Verbale Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994. Comune di L'Aquila – Frazione Pianola – Sclassificazione terre civiche*" - **di sclassificare**, ai sensi dell'art. 10/2° comma della L.R. n. 25/88 nonché della circolare "*Procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche*" approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 104/19 del 12/07/1994, i terreni siti nel Comune di L'Aquila – Frazione di Pianola – Censuario di Bagno, censiti in catasto terreni al foglio n. 4, particelle nn. 1402, 1377 e 207, di natura demaniale civica come da verifica demaniale redatta dal Geom. Marcello Accili, in quanto gli stessi hanno perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione di terreni agro silvo pastorali risultando urbanizzati ed edificati;
- 2) di autorizzare l'A.S.B.U.C. di Bagno Pianola Monticchio (Comune di L'Aquila) a depennare dall'elenco dei suoli di natura demaniale civica le terre dettagliatamente elencate nel precedente punto n. 1;
- 3) di onerare l'A.S.B.U.C. a porre in essere i medesimi adempimenti già posti a carico del Comune di L'Aquila con la Determina Dirigenziale regionale n. DH41/871/USI CIVICI del 15/07/2015 (con specifico riferimento ai punti 3, 4 e 5);
- 4) di dare atto che restano ferme ed invariate le determinazioni assunte con la Determina Dirigenziale regionale n. DH41/871/USI CIVICI del 15/07/2015;
- 5) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

Questo Ufficio, su richiesta dell'A.S.B.U.C., potrà effettuare eventuali rettifiche sempre comunque restando all'interno della sclassificazione di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 19/2022 del 13/06/2022 richiamate in premessa.

La presente Determinazione sarà trasmessa a:

- A.S.B.U.C. (Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico) di Bagno Pianola Monticchio (Comune di L'Aquila)
- Comune di L'Aquila (AQ);
- Servizio B.U.R.A. – L'Aquila;
- Commissariato Usi Civici – L'Aquila.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A..

=====

L'Estensore
Dott. Fernando Santomaggio
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaggio
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Mauro Belmaggio
(firmato digitalmente)