



CITTÀ DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

DECRETO AREA LL.PP. - MANUTENZIONE - AMBIENTE - PROT. CIV.

N. 10 del 30-09-2025

Oggetto:

"INTERVENTO M1 - REALIZZAZIONE ADEGUAMENTO SEZIONE A CIELO APERTO LUNGO FOSSO SAN MARTINO/OTTONE VIA S.S.16 E VIA ROMA - PRIMO LOTTO - CUP:H17H21009900004" FINANZIATO CON DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO DEL 19/05/2023 E DI CUI AL SUCC. DECRETO LEGGE N.19/2024 NELL'AMBITO DEI FONDI DI CUI AI COMMI 139 E SEGU. DELL'ART.1 DELLA LEGGE N. 145/2018 - DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

VISTO il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato dall'articolo 20 del Decreto-legge n. 152 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 29 dicembre 2021, n. 233, che prevede quanto segue: *“Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e, di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti. A decorrere dall'anno 2022, in sede di definizione delle procedure di assegnazione dei contributi, almeno il 40 per cento delle risorse allocabili è destinato agli enti locali del Mezzogiorno”*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 agosto 2022, n. 178, con la quale sono state definite le modalità di presentazione dell'istanza, da utilizzare dai Comuni ai fini della richiesta di contributi, per l'annualità 2023, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 400 milioni di euro, ai sensi del combinato disposto dell'articolo

1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145 e dell'articolo 28, comma 4 del decreto-legge n.17 del 1° marzo 2022;

DATO ATTO che entro i termini previsti dal sopra richiamato Decreto del Ministero dell'Interno del 25 luglio 2022 l'Ente Comunale ha provveduto a candidare tra l'altro anche la seguente opera al fine della richiesta di assegnazione del contributo:

- INTERVENTO M1 - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL ADEGUAMENTO DELLA SEZIONE A CIELO APERTO E REALIZZAZIONE DI VASCA DI SEDIMENTAZIONE LUNGO IL FOSSO SAN MARTINO OTTONE*VIA S.S. 16 E VIA ROMA - CUP H17H21009900004 - per l'importo richiesto a contributo di € 713.896,53 (Primo Lotto);

.....OMISSIS.....

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/05/2023 con la quale all'art.1 sono state approvate le richieste di contributo ritenute ammissibili, tenendo conto di quanto previsto dai commi 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145, riportate nell'Allegato 2 del suddetto Decreto Ministeriale, e con l'art.2 è approvato l'elenco dei Comuni beneficiari indicati nell'Allegato 3 al medesimo decreto, in applicazione del criterio di cui al comma 141 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per gli interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo art.1;

.....OMISSIS.....

DATO ATTO che il R.U.P. nominato ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023 per l'opera in esame risulta essere il Responsabile del Servizio Protezione Civile dell'Ente Comunale, Ing. Graziana Milazzo – atto di nomina Prot_n. 0007281 del 01-03-2024;

CONSIDERATO che l'intervento in esame relativo al Lotto 1 di progetto prevede sinteticamente la sistemazione del tratto del fosso San Martino Ottone compreso fra la A14 e la SS16 (sedi stradali escluse). In questo tratto l'alveo del fosso verrà risagomato per aumentarne le capacità di deflusso. Sulle sponde, per contenere i fenomeni erosivi in atto verranno poste in opera dei gabbioni disposti su due file. La prima fila di gabbioni avrà base e altezza di 2,0 × 1,0 metri mentre la seconda di 1,0 × 1,0. Per limitare l'erosione del fondo anche la base delle canale verrà rivestita con la posa in opera di un materassino metallico di altezza pari a 30 cm. Le opere di progetto consentiranno di garantire il deflusso in sicurezza della portata di piena associata all'evento Tr 200 anni;

.....OMISSIS.....

VISTO il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto e sottoscritto dal Responsabile dell'Area VI dell'Ente Comunale, Ing. Simonetta Majeli, depositato agli atti dell'Ente Comunale;

VISTO al riguardo l'elaborato di progetto denominato "PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO" con la quale sono state individuate le aree che al fine della realizzazione dell'opera in esame saranno interessate dalla procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della Legge Regionale n.7/2010, definite e censite come di seguito al catasto terreni del Comune di Martinsicuro:

Ordinanza AREA LL.PP. - MANUTENZIONE - AMBIENTE - PROT. CIV. n.10 del 30-09-2025 COMUNE DI MARTINSICURO

Foglio	Particella	Superficie (mq)	Superficie interessata da procedimento espropriativo (mq)	Intestatario catastale
5	82	3970	126,16	GUERCIONI GABRIELE [REDACTED]
5	507	580	71,76	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
5	84	1760	250,12	GUERCIONI PATRIZIA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

.....OMISSIS.....

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento espropriativo, coincidente con il medesimo R.U.P. dell'opera in oggetto, Ing. Graziana Milazzo, ha provveduto a notificare ai soggetti intestatari individuati ai sensi dell'art.3 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. come sopra indicati, l' "Avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità (art. 10 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)" al fine di espletare ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e s.m.i. la suddetta procedura di partecipazione degli intestatari catastali delle particelle, attraverso le seguenti rispettive note trasmesse ai sensi dell'art.13 c.1 L.R. n.7/2010 a mezzo di Raccomanda A/R:

- Prot. n.17100 del 23/05/2024 all'intestatario catastale GUERCIONI GABRIELE per la proprietà 1/1 rispettivamente degli immobili censiti al FG. 5 Part. 82 e Part. 507, notificato al suddetto soggetto in data 27/05/2024, giusta ricevuta di attestazione agli atti dell'Ente Comunale;
- Prot. n.17105 del 23/05/2024 all'intestatario catastale GUERCIONI PATRIZIA per la proprietà 1/1 rispettivamente dell'immobile censito al FG. 5 Part. 84, notificato al suddetto soggetto in data 31/05/2024, giusta ricevuta di attestazione agli atti dell'Ente Comunale;

PRESO ATTO altresì che entro i termini previsti dall'art.11 comma 2 e dall'art.16 comma 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., decorrenti dalla notifica del sopra citato avviso ognuno dei soggetti interessati dalla rispettiva procedura non ha provveduto a formulare proprie osservazioni facendole pervenire in forma scritta all'Ente Comunale, ovvero ai sensi dell'art.3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., non ha provveduto a comunicare all'amministrazione procedente eventuale nuovo proprietario, o copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, e pertanto

la suddetta procedura di partecipazione degli intestatari catastali delle particelle, avviata ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., è risultata conclusa senza il rinvenimento di osservazioni entro i termini di legge;

RICHIAMATA per quanto sopra esposto la Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 15/07/2024 con la quale è stato disposto di APPROVARE il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominato "Intervento M1 - Intervento per la realizzazione dell'adeguamento della sezione a cielo aperto lungo il fosso San Martino Ottone via S.S. 16 e Via Roma - Primo Lotto", a firma del Responsabile dell'Area VI, Ing. Simonetta Majeli, depositati agli atti presso l'Area VI dell'Ente Comunale, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che come disposto nella medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2024 l'approvazione del progetto esecutivo in argomento comporta altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO altresì che l'Ente Comunale ha provveduto a notificare, nelle modalità previste dall'art. 13 della Legge Regionale n.7/2010, ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa delle aree oggetto del piano particellare di esproprio, come sopra richiamate, quanto segue:

- ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., e del combinato art.18 del medesimo D.P.R., copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica in oggetto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., e con la quale è stata altresì contestualmente disposta la "dichiarazione di pubblica utilità dell'opera", per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- come evinto dall'elaborato denominato "Piano particellare di esproprio" facente parte del progetto esecutivo dell'opera approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2024, la stima dell'indennità di esproprio relativa alle porzioni di ognuna delle particelle catastali interessate dalla procedura espropriativa in esame;

.....OMISSIS.....

PRESO ATTO che dalla notifica ai relativi soggetti interessati, come sopra richiamati, del valore della stima dell'indennità di esproprio relativa alle porzioni di ognuna delle particelle catastali interessate dalla procedura espropriativa in esame, evinto dall'elaborato denominato "Piano particellare di esproprio" facente parte del progetto esecutivo dell'opera approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2024, sono decorsi inutilmente i trenta giorni senza che i medesimi abbiano fatto pervenire alcuna comunicazione in merito, e pertanto ai sensi di quanto previsto dall'art.20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si intende "non concordata" la determinazione dell'indennità di espropriazione da parte degli stessi;

.....OMISSIS.....

RICHIAMATA al riguardo la Determinazione del Responsabile dell'Area VI n.41 del 28/01/2025 Reg. Gen. n.194 – esecutiva alla data 14/02/2025 – con la quale si è provveduto a **DISPORRE** ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., nell'ambito della realizzazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica e contestualmente autorizzare l'ufficio finanziario dell'Ente Comunale, al **DEPOSITO** presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria relativamente alla procedura di esproprio in esame, determinate nei termini in premessa indicati da parte dell'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità espropriante, notificate ai soggetti interessati dalla suddetta procedura, e da questi non condivise nei termini di cui all'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, per un importo complessivo di € 981,80, come dettagliate nelle rispettive tabelle sopra evidenziate;

.....**OMISSIS**.....

DATO ATTO che ai sensi dell'art.20 comma 14 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. “... *Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio*”.

RICHIAMATO l'art.26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. recante “*In seguito alla presentazione, da parte del promotore dell'espropriazione, degli atti comprovanti l'eseguito deposito o pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante emette senz'altro il decreto di esproprio*”;

RICHIAMATO altresì l'art.23 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. recante “Contenuto ed effetti del decreto di esproprio”;

.....**OMISSIS**.....

VISTA al riguardo la pratica presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Teramo per TIPO FRAZIONAMENTO_Atto di Aggiornamento delle Particelle n.82, 84 e 507 di cui al Fg. 5 del N.C.T. del Comune di Martinsicuro, redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0092686/2025 del 16/09/2025 ed approvato dalla medesima Agenzia perché riconosciuto conforme alle norme vigenti con Protocollo n.: 2025/TE0093436 Data di approvazione: 17/09/2025 – come da documentazione agli atti dell'Ente Comunale al Prot. n.0029520 del 19-09-2025;

.....**OMISSIS**.....

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 28/05/2024 con la quale l'Ing. Simonetta Majeli è stato nominato Responsabile dell'Area VI, fino alla data del 31/05/2027;

.....**OMISSIS**.....

DECRETA

- 1) **di RICHIAMARE ED APPROVARE** la parte narrativa a costituire a far parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e s.m.i.;

2) **ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. l'ESPROPRIAZIONE**, per l'esecuzione dell'opera pubblica richiamata in oggetto *"Intervento M1 - Realizzazione adeguamento della sezione a cielo aperto lungo il fosso San Martino Ottone via S.S. 16 e Via Roma - Primo Lotto CUP: H17H21009900004"* disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Martinsicuro, con sede in Via Aldo Moro 32/A, Codice Fiscale: 82001180676 - codice ISTAT 067047 - autorità espropriante e beneficiaria dell'espropriazione, art. 3 e 7 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. delle aree di seguito identificate (come da Frazionamento Catastale Agenzia delle Entrate del 17/09/2025 Protocollo n. 2025/TE0093436), per le quali è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, giusto atto di Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2024, e per le quali i proprietari non hanno accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente ad € 981,80 (euro novecentottantuno/80), come da tabella sottostante:

	Foglio	Particella	Superficie	Intestatari	Identificativi catastali immobile originario (ex)	Valore indennità esproprio
IDENTIFICATIVI CATASTALI AREE INTERESSATE DA PROCEDURA DI ESPROPRIO (come da Frazionamento del 18/09/2025 Protocollo n. 2025/TE0093436)	5	837	126,00 mq	GUERCIONI GABRIELE    	Foglio 5 Particella 82	€ 346,18
	5	833	72,00 mq	GUERCIONI GABRIELE    	Foglio 5 Particella 507	€ 196,91
	5	835	250,00 mq	GUERCIONI PATRIZIA    	Foglio 5 Particella 84	€ 438,71
	TOTALE SOMME OGGETTO DI DEPOSITO					€ 981,80

- 3) **di DARE ATTO** che come da Determinazione del Responsabile dell'Area VI n.41 del 28/01/2025 Reg. Gen. n.194 – esecutiva alla data 14/02/2025 – il Comune di Martinsicuro ha provveduto a DISPORRE ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art.26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., al DEPOSITO presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute a titolo di indennità come da tabella di cui al soprastante punto 2) determinate nei termini in premessa da parte dell'Amministrazione Comunale, come da Comunicazione M.E.F. di perfezionamento deposito definitivo e relativa polizza per ognuno dei beni interessati del 31/03/2025, come meglio dettagliati nella parte in narrativa al presente atto, e di cui nella tabella soprastante sono indicati i corrispettivi identificati catastali dell'immobile originario;
- 4) **di DISPORRE:**
- ai sensi dell'art.23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., e del combinato art.13 comma 1 della Legge Regionale n.7/2010, la NOTIFICA del presente atto al proprietario interessato nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, da norma almeno sette giorni prima di essa;
 - ai sensi dell'art.23 comma 1 lett. h) del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., L'ESECUZIONE del presente decreto mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del medesimo D.P.R. n.327/2001;
 - Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni. Della data di immissione in possesso, (art. 24 comma 5 D.P.R.327/2001) dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;
- 5) **di DISPORRE altresì** che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, come previsto dall'art.23 comma 10 lett. f) del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ai sensi dell'art.25 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., comporta il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Martinsicuro dei beni oggetto della presente procedura espropriativa e l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 6) **di DARE ATTO** che al pagamento delle somme dovute a titolo di indennità come da tabella di cui al soprastante punto 2) si provvederà ai sensi e nei modi stabiliti all'art.26 e seguenti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- 7) **di DISPORRE** che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Martinsicuro, nei modi e nei tempi previsti alla vigente normativa, sia inoltre:

- ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. registrato e trascritto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare territorialmente competente, nelle modalità di cui al D.P.R. 131/1986 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. volturato in catasto presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
 - ai sensi dell'art.23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
 - pubblicato nelle forme di legge presso l'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente Comunale;
- 8) **di DARE ATTO** che, adempiute le suddette formalità di cui al precedente punto 7) dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 9) **di DARE ATTO altresì** che ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si applicano le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972;
- 10) **di TRASMETTERE** il presente atto per opportuna conoscenza/competenza all'Area Gestione Risorse dell'Ente Comunale;
- 11) **di DARE ATTO altresì** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. del Abruzzo, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, in data _____, come risulta dal relativo Verbale.

IL RESPONSABILE DI AREA
Majeli Simonetta