

DECRETO DI ESPROPRIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE ROCCIOSO FRAZ. ROSCIOLO VIA FONTE DI LA'. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1B FASCICOLO SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 - CUP F58H22000460001 - FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEXT GENERATION EU - COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI (AQ)

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2025 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, approvata la perizia di variante lavori n. 1 e dichiarata la pubblica utilità delle opere serventi alla realizzazione dell'intervento di "messa in sicurezza versante roccioso frazione Rosciolo Via Fonte di La'. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.1B Fascicolo SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 – CUP F58H22000460001”;
- che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale veniva approvato il piano particellare di esproprio di seguito riportato:

N.	Comune	Foglio	Ditta	N. particella	Qualità	Superficie	Classe	VAM	Mq Esproprio	
						ha are ca		€/ha		
1	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	529	Seminativo 3	37are 10ca	3	4920	128,40	€ 88,44
2	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	71	Seminativo 4	34are 70ca	4	4920	105,00	€ 72,32
3	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	72	Seminativo 4	26are 80ca	4	4920	43,00	€ 29,62
4	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	158	Seminativo 4	22are 30ca	4	4920	64,00	€ 44,08
5	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	78	Seminativo 4	22are 30ca	4	4920	47,50	€ 32,72
6	Magliano De' Marsi	48	Vedi Visura	80	Seminativo 4	93are 90ca	4	4920	192,00	€ 132,25
7	Magliano De' Marsi	37	Vedi Visura	109	Seminativo 3	2are 50ca	3	4920	250,00	€ 172,20
									€ 571,64	

- che con nota prot. 5093 del 30/05/2025 veniva eseguita a mezzo UNEP presso il Tribunale di Avezzano la notificazione ex art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 agli intestatari catastali, nelle forme del codice di procedura civile, della determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio permanente dei beni immobili di loro proprietà occorrenti per la realizzazione dei lavori, notificando contestualmente loro di voler comunicare la condivisione, o meno, dell'indennità proposta, previa produzione dei titoli di proprietà e contestualmente dichiarando l'assenza di diritti di terzi sul bene;
- che solo uno degli intestatari – Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero - ha fatto pervenire, nei termini di legge, l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- che con determinazione n. 533 del 25/07/2025 è stato disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sede di L'Aquila, ai sensi dell'art. 20, co. 14, del D.P.R. 327/2001, della complessiva somma di € 439,39 a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore degli intestatari catastali dei terreni di cui al piano particellare come di seguito:
 - deposito nr. nazionale 1431911 – nr. Provinciale 614043 di € 172,20 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 37 particella 109 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
 - deposito nr. nazionale 1431912 – nr. provinciale 614044 di € 72,32 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 48 particella 71 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);

- deposito nr. nazionale 1431913 – nr. provinciale 614045 di € 29,62 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 48 particella 72 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
- deposito nr. nazionale 1431914 – nr. provinciale 614046 di € 32,72 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 48 particella 78 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
- deposito nr. nazionale 1431915 – nr. provinciale 614047 di € 44,08 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 48 particella 158 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
- deposito nr. nazionale 1431917 – nr. provinciale 614048 di € 88,44 in favore degli intestatari catastali reperibili del terreno di cui al foglio 48 particella 529 del catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
- che con determinazione n. 648 del 12/09/2025 è stata disposta la liquidazione dei depositi definitivi sul conto di Tesoreria Centrale “Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi” sull’iban IT05J 01000 04306 CC0000000591 come di seguito:
 - deposito nr. nazionale 1431911 – nr. Provinciale 614043 di € 172,20;
 - deposito nr. nazionale 1431912 – nr. provinciale 614044 di € 72,32;
 - deposito nr. nazionale 1431913 – nr. provinciale 614045 di € 29,62;
 - deposito nr. nazionale 1431914 – nr. provinciale 614046 di € 32,72;
 - deposito nr. nazionale 1431915 – nr. provinciale 614047 di € 44,08;
 - deposito nr. nazionale 1431917 – nr. provinciale 614048 di € 88,44;
- che con atti di frazionamento prot. n. 2025/86508 si è proceduto al frazionamento delle particelle oggetto di esproprio;
- che in esito ai predetti frazionamenti si è determinato l’aggiornamento della banca dati catastale del Catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi come di seguito:

Identificativo originale	Identificativo successivo al frazionamento
Foglio 48, p.lla 158	Foglio 48, p.lla 531
	Foglio 48, p.lla 532 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 529	Foglio 48, p.lla 533
	Foglio 48, p.lla 534 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 71	Foglio 48, p.lla 535
	Foglio 48, p.lla 536 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 72	Foglio 48, p.lla 537
	Foglio 48, p.lla 538 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 78	Foglio 48, p.lla 539
	Foglio 48, p.lla 540 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 80	Foglio 48, p.lla 541
	Foglio 48, p.lla 542 (oggetto di esproprio)

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visti gli artt. 20, 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Dato atto che il responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Rossella Di Salvatore;

DECRETA

- di disporre l'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del Comune di Magliano De' Marsi (AQ) e per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza versante roccioso frazione Rosciolo Via Fonte di La' - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.1B Fascicolo SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 – CUP F58H22000460001, secondo il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2025, delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento, per un'indennità complessiva liquidata pari ad € 439,39 non soggetti a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, secondo il seguente schema riepilogativo:

Identificazione del bene	Somme in cifre	Somme in lettere
Foglio 48, p.lla 534 (originale ex Foglio 48, p.lla 529 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 88,44	Ottantotto/44
Foglio 48, p.lla 536 (originale ex Foglio 48, p.lla 71 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 72,32	Settantadue/32
Foglio 48, p.lla 538 (originale ex Foglio 48, p.lla 72 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 29,62	Ventinove/62
Foglio 48, p.lla 532 (originale ex Foglio 48, p.lla 158 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 44,08	Quarantaquattro/08
Foglio 48, p.lla 540 (originale ex Foglio 48, p.lla 78 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 32,72	Trentadue/72
Foglio 37, p.lla 109 C.T. Comune di Magliano De' Marsi	€ 172,20	Centosettantadue/20

- di dare atto di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Magliano De' Marsi (AQ), con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
- di dare atto che copia del presente atto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, pubblicata per estratto nel B.U.R.A. della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune di Magliano De' Marsi (AQ) e trascritta in termini di urgenza presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante;
- di dare atto che l'esecuzione del decreto di espropriazione avverrà in loco il giorno 17/10/2025, dalle ore 10.00 e seguenti, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001;
- di dare atto che, ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- l'estinzione di tutti gli altri diritti, personali o patrimoniali, gravanti sul bene

espropriato;

- l'inefficacia delle azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato;
- la possibilità di far valere tutti i diritti relativi al bene espropriato esclusivamente sull'indennità;
- di dare atto che contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Abruzzo o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica o avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Magliano De' Marsi (AQ), 03/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rossella Di Salvatore