



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO

REGISTRO GENERALE DEI DECRETI

N. 1 del 04/09/2025

DECRETO DI COSTITUZIONE SERVITU PERMANENTE SUGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER I LAVORI

OGGETTO: DI "Intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre"-CUP J15B18001650002

OGGETTO:

DECRETO DI COSTITUZIONE SERVITU PERMANENTE SUGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER I LAVORI DI

"Intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre"-CUP J15B18001650002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 05/03/2021 è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione relativo ai lavori "Intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre" prevedendo un costo complessivo dell'intervento pari a € 400.000,00 di cui € 300.000,00 per lavori;
- Che con determina del Responsabile n. 46 del 11.05.2021 sono stati affidati all'Ing. Di Domenicantonio Giuseppe, C.F. DDMGPP61A08L103C, i servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerente "Intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre";
- che il CUP dell'intervento è il seguente J15B18001650002;
- Che l'intervento di cui sopra, a seguito della scorrimento della graduatoria di cui al Decreto DAIT 8.11.2021, è risultato finanziato per €. 400.000,00 con i Fondi di cui all' art. 1 comma 139 della legge 30 dicembre 2018, n.145.
- Che pertanto, in relazione a tale intervenuto finanziamento, l'intervento sopra descritto, già in precedenza inserito nella programmazione triennale è stato inserito nell'elenco annuale del programma delle opere pubbliche 2022-2024 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 23/06/2002, per un importo complessivo di € 400.000,00;
- Che tale intervento è stato inserito nel bilancio comunale - esercizio finanziario 2022 in corso di formazione- al Capitolo 2844/13 "PNNR-INTERV.MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO VIA PIO LA TORRE EX CAP.2844/3", per un importo di €. 400.000,00;
- che con delibera di G.C. n. 67 del 16.06.2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico/economica "L'intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre" per un importo complessivo di €. 400.000,00.
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 11/10/2022 è stato approvato il progetto Definitivo dell'opera in parola e che, ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 03.03.2010 n. 7, l'approvazione del progetto, da parte del Consiglio comunale, **costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** senza la necessità di approvazione regionale o provinciale;
- che il progettista ha provveduto a stimare le aree e le l'indennità dovute riportate nello stesso allegato progettuale sopra richiamato distinguendo tra le indennità di occupazione temporanea e quelle di servitù permanente;
- che le proprietà delle aree da espropriare per l'esecuzione dei lavori sono elencate nell'elaborato progettuale **Tav. n. 4 "Occupazioni e servitù"** parte integrante del progetto esecutivo;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 09.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e che contestualmente sono stati approvati gli accordi di cessione volontaria acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 2415 in data 08/03/2023, accettati e sottoscritti da tutte le proprietà interessate dalle occupazioni temporanee e dalle servitù permanenti per le aree come riportate nella citata tavola progettuale;

- Che a seguito del D.L. n. 19 del 2 marzo 2024 convertito con modificazioni dalla L. 56/2024 l'opera è fuoriuscita dal PNRR tornando nella originaria programmazione del Ministero dell'Interno;

ACCERTATO:

- che è stato aggiornato l'elaborato relativo le aree e le somme per Indennità di occupazione temporanea e servitù permanente all'esito della conclusione del cantiere e che il nuovo elaborato indica che per le occupazioni temporanee delle proprietà ***** non vi sono indennità da corrispondere, non avendo subito né occupazioni temporanee, né definitive;
- che nell'arco temporale decorso tra l'avvio della procedura e la conclusione del cantiere il sig. ***** , usufruttuario con diritto di accrescimento per 3/4 della bene identificato in catasto al Fg. 26 part. 819, in data 23/05/2024 è deceduto; pertanto la suddetta quota di usufrutto è riunita per accrescimento all'usufrutto con diritto di accrescimento dell'altro usufruttuario *****
- Che, a lavori ultimati, con Determinazione n. 345 del 22/05/2025 si è provveduto alla liquidazione dell'80% delle somme spettanti per le indennità di servitù come definite ed accettate negli accordi di cessione volontari e di quelle derivanti dalle occupazioni temporanee delle aree secondo le spettanze (*pro-quota sulla base delle risultanze catastali*);
- che la quota pari all' 80% delle indennità relativa la proprietà identificata al Fg. 30 part. 171 pari ad € 1.064,52 è stata corrisposta alle signore ***** in quanto intestatarie del fondo al momento dell'occupazione e dell'avvio dei lavori ai sensi dell'art. 1038 C.C. e che, per lo stessa motivazione, anche il saldo del 20% pari a complessivi € 266,15 è stato, pro quota, alle medesime, mentre il presente Decreto, per gli effetti sul bene sopra citato, viene emesso nei confronti della sig.ra ***** attuale proprietaria giusto atto di compravendita rep. n. 75281 del 31/07/2025 (nota Trascrizione n. RG16634 del 1/08/2025) rogato dal notaio avv. ***** , nel quale, all'art. 3, all'acquirente viene espressamente resa nota la procedura espropriativa in corso su una porzione dei terreni per l'esecuzione dei lavori da parte di questo Comune;
- che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, è stato verificato che nessuna delle aree oggetto del presente Decreto ricade nelle aree omogenee A,B,C e D di cui all'art. 35 del D.M. 12.04.1968, n.1444 e che, come ribadito nella Circolare del 24/07/1998 n. 194 Ministero Finanze Dipartimento Entrate Affari Giuridici Serv. III – le somme per le quali è stato disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta non trattandosi di trasferimento della proprietà;

PRESO ATTO della definitiva quantificazione delle aree per le effettive occupazioni temporanee e permanenti risultate a conclusione dei lavori come comunicate dal direttore dei lavori ing. Giuseppe Di Domenicantonio con nota prot. n. **4926** del **6/05/025** con le risultanze definitive indicate nella ""TAV. 4 - PIANO Part. Occupazioni Post Intervento - Via Pio La Torre" e di seguito riportate:

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nominativo proprietario	Dati catastali	Mq. relativi occupazione temporanea
1. *****	FG. 30 part. 108	mq. 354,00
	FG. 30 part. 163	mq. 206,00
2. *****a	FG. 26 part. 819	mq. 102,00
3. *****	FG. 30 part. 171	mq. 630,00
4. *****	FG. 30 part. 106	mq. 1.092,00
5. *****	FG. 30 part. 98	mq. 205,00
6. *****	FG. 30 part. 162	mq. 592,00
	FG. 30 part. 96	mq. 2.100,00
	FG. 30 part. 37	mq. 300,00

OCCUPAZIONI DEFINITIVE

Nominativo proprietario	Dati catastali	Superfici servitù permanente
1. *****	FG. 30 part. 108	mq. 165,20
1. *****	FG. 30 part. 163	mq. 97,10
2. *****a	FG. 26 part. 819	mq. 51,00
3. *****	FG. 30 part. 171	mq. 60,00
4. *****	FG. 30 part. 106	mq. 84,00
5. *****	FG. 30 part. 98	mq. 205,00
6. *****	FG. 30 part. 162	mq. 276,60

	FG. 30 part. 96	mq. 721,00
	FG. 30 part. 37	mq. 22,00

DATO ATTO:

- che con Determinazione n. **545** del **2/09/2025** si è provveduto alla liquidazione del **20%** delle somme spettanti a saldo per le indennità di servitù, come definite ed accettate negli accordi di cessione volontari e di quelle derivanti dalle occupazioni temporanee delle aree secondo le spettanze, come accertate in sede consuntiva dal Direttore dei Lavori e trasmesse con nota prot. n. **4926** del **6/05/2025**;

VISTO l'art. 45 del D.P.R. 327/2001 per quanto applicabile e l'art. 49 del medesimo decreto come modificati dal D. Lgs. 302/2022;

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di DISPORRE, a favore del **Comune di Morro D'oro** (Teramo) con sede a Morro d'oro in Piazza Duca degli Abruzzi, 1 C.F. 81000370676 e per le opere relative a **"Intervento di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico su Via Pio la Torre - CUP J15B18001650002"**, **la costituzione della relativa servitù per pubblica utilità**, perpetua ed inamovibile, nei confronti delle proprietà e per le corrispondenti superfici occupate riportate, unitamente al tracciato della servitù, nell'elaborato trasmesso, all'esito della conclusione del cantiere, dal Direttore dei Lavori con nota prot. n. **4926** del **6/05/2025** **"TAV. 4 - PIANO Part. Occupazioni Post Intervento - Via Pio La Torre"**, che si allega al presente Decreto sotto la lettera **a)** per costituirne parte integrante e sostanziale, e come sotto dettagliatamente individuate:

Nominativo Intestatari catastali	Dati catastali delle aree interessate dalla servitù	Superficie OCCUPATA PER SERVITU' PERMANENTI
1. ***** 2. ***** 3. ***** 4. Proprietà : 1/1	FG. 30 part. 108 Semin. Irriguo - Classe 01 Superficie Ha 00.41.16 R.D. 47,83 - R.A. 28,70	Ha 00.01.65
	FG. 30 part. 163 Semin. Irriguo - Classe 01 Superficie Ha 00.29.26 R.D. 34,00 - R.A. 20,40	Ha 00.00.97
***** ***** ***** Proprietà : 1/1 e ***** ***** ***** Usufrutto: 1/1	FG. 26 part. 819 porz. AB Orto Irrig.- Uliveto.arb- Classe 01 Superficie Ha 00.59.12 R.D. 6,81 - R.A. 6,13	Ha 00.00.51
3. ***** ***** *****	FG. 30 part. 171 Semin. Irriguo - Classe 01 Superficie Ha 00.24.99 R.D. 29,04 - R.A. 17,42	Ha 00.00.60
***** ***** ***** Proprietà : 1/1	FG. 30 part. 106 Semin. Irriguo - Classe 02 Superficie Ha 00.30.59 R.D. 25,28 - R.A. 19,75	Ha 00.00.84

***** ***** ***** Proprietà : 1/1	FG. 30 part. 98 Seminativo - Classe 02 Superficie Ha 00.28.20 R.D. 20,39 - R.A. 14,56	Ha 00.02.05
***** ***** ***** e ***** ***** ***** Proprietà : 1/2	FG. 30 part. 162 Semin. Irriguo - Classe 01 Superficie Ha 00.92.21 R.D. 107,15 - R.A. 64,29	Ha 00.02.77
	FG. 30 part. 96 Semin. Irriguo - Classe 01 Superficie Ha 03.20.01 R.D. 371,86 - R.A. 223,12	Ha 00.07.21
	FG. 30 part. 37 porz. AA Semin. Irriguo - Classe 02 Superficie Ha 00.06.00 R.D. 4,96 - R.A. 3,87	Ha 00.00.22

2. di **INDICARE** le Ditte proprietarie dei terreni destinatarie del presente Decreto e sottoposte all'azione di ablativa di imposizione della servitù di passaggio con condotte e canali, dando atto che le indennità relative, come calcolate ed accettate, sono state regolarmente corrisposte ai proprietari giusta Determinazione n. **345** del **22/05/2025** per l' **80%** delle somme e con Determinazione n. 545 del 2/09/2025 per la restante quota a saldo pari al **20%**, come da mandati di pagamento riportati nella tabella che segue unitamente ai dati delle ditte:

3. di **DARE ATTO** che la quota pari all' 80% delle indennità relativa la proprietà identificata al **Fg. 30 part. 171** pari ad € 1.064,52 è stata corrisposta alle signore ***** in quanto intestatarie del fondo al momento dell'occupazione e dell'avvio dei lavori ai sensi dell'art. 1038 C.C. e che, per lo stessa motivazione, anche il saldo del 20% di quanto stimato pari a complessivi € 266,15 verrà corrisposto pro quota alle medesime mentre si dà atto sin d'ora che **il presente Decreto di trasferimento, per il bene sopra citato, produce i suoi effetti nei confronti della sig.ra ******* giusto atto di compravendita rep. n. 75281 del 31/07/2025 (nota Trascrizione n. RG16634 del 1/08/2025) rogato dal notaio avv. ***** , nel quale, all'art. 3, in qualità di acquirente del citato bene, è stata espressamente resa edotta della procedura espropriativa in corso su una porzione dei terreni oggetto di acquisto, per l'esecuzione dei lavori da parte di questo Comune.
4. di **DARE ALTRESI' ATTO** che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, è stato verificato che nessuna delle aree oggetto del presente Decreto ricade nelle aree omogenee **A,B,C e D** di cui all'art. 35 del D.M. 12.04.1968, n.1444 e che, come ribadito nella Circolare del 24/07/1998 n. 194 Ministero Finanze Dipartimento Entrate Affari Giuridici Serv. III – le somme per le quali è stato disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta non trattandosi di trasferimento della proprietà;
5. di **SPECIFICARE** che le modalità di esercizio della servitù sono soggette alle condizioni di seguito riportate.
- L'area asservita corrisponde al tracciato della condotta ed del canale individuato dal Direttore dei Lavori nell'allegato "A" al presente Decreto "TAV. 4 - PIANO Part. Occupazioni Post Intervento - Via Pio La Torre"
 - Il comune di Morro D'Oro in qualità di proprietario dell'opera, nonché i soggetti opportunamente autorizzati, avranno libero accesso in qualsiasi momento alle aree asservite con personale a piedi e/o con mezzi di trasporto e/o mezzi d'opera e servizio per vigilanza, ispezione, manutenzione, esercizio, sostituzione, integrazione e recupero delle condotte;
 - Il comune di Morro D'Oro in qualità di proprietario dell'opera, nonché i soggetti opportunamente autorizzati, liberamente ed in qualsiasi momento potranno accedere alle opere attraverso la fascia asservita oppure, qualora ne sorga la necessità, attraverso l'intero fondo con il personale addetto alla sorveglianza nonché con gli operai, attrezzi e mezzi, anche meccanici, che riterrà di

impiegare al fine di assicurare la massima tempestività degli interventi connessi con l'esercizio e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- Le tubazioni, i pozzetti di ispezione e le opere sussidiarie relative all'opera eseguita sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà del comune di Morro D'Oro che si riserva, pertanto, di effettuare tutti i lavori di riparazione, sostituirle o rimuoverle entro la superficie asservita senza che ciò possa costituire oggetto di ulteriore indennizzo a meno di eventuali danni arrecati che saranno, nel caso, stimati e risarciti;
- I proprietari delle aree, nelle zone asservite, si impegnano a non richiedere spostamenti delle condotte, a non arrecare danni diretti o indiretti alle stesse ed al loro esercizio, a non compiere alcun atto che possa costituire intralcio o danno all'opera realizzata. Eventuali danni arrecati in maniera diretta o indiretta alle condotte, alle opere e ai manufatti ad opera dei proprietari saranno parimenti addebitati al costo effettivo di ripristino, salvo e impregiudicato ogni altro diritto o azione;
- Le aree asservite restano di proprietà del titolare concedente a carico del quale, pertanto, continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse, tributi e contributi, nessuno escluso o eccettuato, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante e/o del Comune di Morro D'Oro;

6. di DISPORRE:

- va fatto oggetto di voltura nel Catasto e di Trascrizione presso l'Ufficio dei registri Immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto
- che il presente provvedimento venga notificato, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. nella forma degli atti processuali e civili alle ditte interessate;

7. di DARE ATTO che il Comune di Morro D'Oro provvederà agli adempimenti di propria competenza in esito alla registrazione del presente provvedimento.

8. Avverso al presente decreto è ammesso ricorso al TAR competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

MORRO D'ORO, 4 Settembre 2025

Il Responsabile dell'Ufficio
per le Espropriazioni

(Arch. Pianif.re Fabrizio Notarini)

Morro D'Oro, lì 04/09/2025

Il Responsabile di Servizio

NOTARINI FABRIZIO