



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 114

del 10.09.2025

DIPARTIMENTO: TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA

UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO: D.M. 5 agosto 1994 sui limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata – Determinazioni regionali -
- Aggiornamento costi in base alle variazioni dell'indice ISTAT al mese di Giugno 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i. "Norme per l'edilizia residenziale" ed in particolare l'art. 3, lett. "n" ed art. 4 lett. "g", relativi alla definizione periodica dei limiti massimi che le Regioni devono osservare nella determinazione dei costi ammissibili per gli interventi;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179, "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

Visto il Decreto Ministeriale del 05 Agosto 1994;

Visto il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 ed in particolare l'art. 62 comma 2° lettere "a" e "b", con cui è stato soppresso il C.E.R. (Comitato per l'Edilizia Residenziale) ed il suo Segretario Generale;

Richiamate le deliberazioni di G.R. n. 6599, n. 5327 e n. 192, rispettivamente dell'08.09.1992, del 06.11.1995 e del 10.02.1999, aventi per oggetto le determinazioni regionali sui limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;

Considerato che:

- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112 la materia è stata trasferita alle Regioni;
- con la L.R. 3 marzo 1999 n° 11 la determinazione dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica è ricompresa tra le funzioni riservate alla Regione – art. 47 punto "d"-;

Dato atto che con la deliberazione di G.R. n. 615 del 13.09.2010, pubblicata sul B.U.R.A.T. n° 62 Ordinario del 24.09.2010:

- sono stati approvati i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi sul territorio regionale;
- è stato incaricato il Dirigente del Servizio competente per materia, Servizio Edilizia Residenziale, di provvedere a definire con proprio atto i successivi adeguamenti dei costi in relazione alla variazione dell'indice ISTAT;

Rilevato che i predetti limiti massimi di costo per interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata approvati con la sopra citata Deliberazione di G.R. n. 615 del 13.09.2010, sono stati successivamente aggiornati annualmente tenuto conto delle variazioni percentuali intervenute e registrate dall'ISTAT, sulla base delle comunicazioni annuali del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Divisione*, fino alla data del mese di Giugno 2024 con ultima Determina Dirigenziale DPC022 n. 184 del 18.09.2024 (BURAT Ordinario n. 39 del 2.10.2024);

Accertato che, come da comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – *Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative* prot. n. 12014 del 10.09.2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con il nr. RA/357875 ed allegata alla presente Determina, è stata registrata **dal Giugno 2024 al Giugno 2025** una variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari a + 1,80 %;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per adeguare **alla data del Giugno 2025** i limiti di costo, approvati con Deliberazione di G.R. n. 615 del 13.09.2010, successivamente aggiornati annualmente, in considerazione della nuova variazione percentuale intervenuta dal mese di **Giugno 2024 al mese di Giugno 2025** registrata dall'ISTAT relativamente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo il valore pari alla percentuale del + **1,80 %**, da applicare ai “Costi base di realizzazione tecnica” di cui alla richiamata Deliberazione di G.R. n. 615/2010 e successi aggiornamenti fino al mese di Giugno 2024 approvati con ultima Determina Dirigenziale DPC022 n.184 del 18.09.2024;

Vista la L.R. n. 77 del 14.09.1999: “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo” che demanda ai Dirigenti l'adozione di provvedimenti amministrativi non espressamente posti in capo alla Giunta Regionale – art. 5, punto 1;

DETERMINA

di stabilire, ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 e L.R. 3 marzo 1999 n° 11, richiamati nelle premesse, ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 615 del 13.09.2010 (B.U.R.A.T. n° 62 Ordinario del 24.09.2010) che i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi sul territorio regionale così, come determinati nella medesima Deliberazione, sono aggiornati **dalla data del Giugno 2024 alla data del Giugno 2025** in considerazione della sopra richiamata comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – *Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative*, secondo il valore percentuale del + **1,80%** da applicare ai “Costi base di realizzazione tecnica” fissati con la predetta D.G.R. e successi aggiornamenti approvati con ultima Determina Dirigenziale DPC022 n.184 del 18.09.2024 (*BURAT Ordinario n. 39/2024*);

di precisare che, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 5.08.1994, il predetto aggiornamento decorre dal mese successivo alla data della comunicazione ministeriale prot. n. 12014 del 10.09.2025 sopra richiamata;

di precisare altresì che per l'applicazione dell'aggiornamento in parola, dovrà farsi espresso riferimento alle prescrizioni e modalità riportate nel più volte richiamato Decreto Ministeriale.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore

L'Estensore
Venturino Bonomo



P. Il Responsabile dell'Ufficio
(vacante)

Il funzionario
Geom. Carlo Legge

