

# **POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' PALOMBAIA – VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. EX ARTT. 10, COMMA 2, E 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001 SS.MM.II. - PRESA D'ATTO PARERE UFFICIO URBANISTICO PROVINCIALE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE il Comune di Tornimparte con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/10/2012 ha approvato l'individuazione del Polo Scolastico nei terreni censiti al foglio 7 riportati nell'allegato n. 1 dell'atto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/12/2013 ha approvato un progetto preliminare dell'intervento;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 04 del 02/02/2022, con la quale è stata approvata una proposta programmatica relativa alla nuova distribuzione del Polo Scolastico di Palombaia, che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni, dando atto che per la sua esecutività sarebbe stata approvata dal Consiglio comunale adottando una *variante semplificata al piano urbanistico (...) con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti*, con previsione di realizzazione in più fasi, da modulare sulla base delle risorse disponibili;
- n. 15 del 23/02/2022, con la quale è stato approvato, sulle nuove linee programmatiche di cui sopra un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico comunale, denominato “*Realizzazione di una palestra scolastica*”;
- n. 16 del 23/02/2022, con la quale è stato approvato, sulle nuove linee programmatiche di cui sopra un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico comunale, denominato “*Realizzazione di un asilo nido*”;

RILEVATO CHE gli interventi sono previsti su terreni di proprietà privata, pertanto per la loro realizzazione deve essere approvata la modifica alle Deliberazioni n. 25 del 29/10/2012 e n. 25 del 09/12/2013 e l'adozione della variante urbanistica semplificata, ex art. 19 del DPR 327/2001, per l'apposizione del vincolo espropriativo;

RICHIAMATA la Deliberazione di consiglio comunale n. 35 del 2022 con cui è stato approvato un Accordo tra il Comune di Tornimparte e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere per lo svolgimento delle funzioni di Soggetto Attuatore per la realizzazione del Polo Scolastico di Palombaia

RISCONTRATO che L'Ente è attualmente assegnatario di un finanziamento programmatico dell'USRC che ammonta a € 2.370.000,00 per la realizzazione del Polo Scolastico in località Palombaia, di un finanziamento, di cui alla delibera CIPE 110/2017, di € 850.000,00 per l'adeguamento sismico della scuola media e di un finanziamento di € 540.000,00 per la realizzazione di un asilo nido con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, integrati con

risorse aggiuntive di € 54.000,00 con fondo per le Opere Indifferibili anno 2023 (comma 370 dell'art. 1 legge 192/2022);

RITENUTO di dover procedere con gli adempimenti successivi per le attività per cui sono disponibili le risorse economiche e pertanto avviare la procedura di variante urbanistica semplificata, ex art. 19 del DPR 327/2001 per l'apposizione del vincolo espropriativo;

DATO ATTO che tale variante si rende necessaria per la realizzazione dell'Asilo Nido a cura del Comune e della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado da realizzarsi a cura dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, quale Soggetto Attuatore, curando l'ente la sola procedura espropriativa, demandando l'approvazione di analoga variante per la realizzazione della palestra a successivi atti;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, e, in particolare, l'articolo 42 sulla competenza del Consiglio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
  - all'art 10 comma 2 prevede che il vincolo preordinato all'esproprio *“..può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, ....., con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti;*
  - all'art. 19 comma 2 stabilisce che *“L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”;*
- il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti Pubblici in materia di Lavori, Servizi e Forniture e in particolare l'art. 23 comma 5 bis: *“Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 .....*”

RILEVATO che il Consiglio Comunale con la citata Delibera n. 41 del 07/12/2022 ha approvato il progetto in discussione facendo ricorso alle procedure di variante urbanistica semplificata descritte dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

TENUTO CONTO che gli obblighi di comunicazione indicati all'art. 11 del D.P.R. 327 del 2001 devono intendersi adempiuti, essendo stati informati i proprietari delle aree che si intendono acquisire con Avviso di Avvio del procedimento prot. 9573 del 14/10/2022 e 10390 del 10/11/2022, ritualmente notificati agli interessati;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Provinciale con nota del 29/03/2023 Prot. 7292 acquisita con prot. dell'Ente in pari data con n. 2987 comunica di *“NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO”*, ai

sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Realizzazione Polo Scolastico in località Palombaia", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2022 con contestuale adozione della variante semplificata al PRG del Comune di Tornimparte.

DI DARE ATTO, inoltre, che la succitata nota contiene le seguenti segnalazioni

- concludere la procedura di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006;
- acquisire il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. n. 64/1974);
- acquisire eventuali pareri in ordine al vincolo imposto dalla fascia di rispetto dal fiume Raio;
- esperire la procedura tesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs 42/2001;

ATTESO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici n. 38 del 04/04/2023 è stato concluso il procedimento di Verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, con l'esclusione della variante dalla V.A.S;
- è stato acquisito il parere della Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Servizio Genio Civile L'Aquila, ex art. 89 del D.P.R. 380/2001, in merito alla compatibilità delle previsioni progettuali con le condizioni geomorfologiche, acquisito agli atti dell'Ente in data 03/05/2023 con prot. 4057/4058;
- con nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, acquisita con prot. 2275 del 08/03/2023, già allegata alla richiamata determinazione n. 38 del 04/04/2023, è stato acquisito il parere in ordine al vincolo imposto dalla fascia di rispetto dal fiume Raio;
- si potrà procedere ad esperire la procedura tesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs 42/2001, sugli elaborati del progetto definitivo, che sarà approvato con successivo atto;

VISTA la vigente normativa in materia di opere pubbliche, che all'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 2001 prevede *"(...) se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.*

RITENUTO, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 2001, di disporre con il presente atto l'efficacia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2022 in precedenza adottata.

RITENUTO, inoltre, di demandare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto definitivo dei distinti interventi del Polo Scolastico, che approvati ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 costituiranno dichiarazione di pubblica utilità;

ACQUISITI i parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi dei presenti legalmente resi.

DELIBERA

Richiamata integralmente la premessa

DI RICHIAMARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'Asilo Nido previsto nel più ampio progetto per la Realizzazione Polo Scolastico in località Palombaia che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 Relazione tecnica con Piano Particellare d'Esproprio preliminare;
- TAV. 02 Planimetria d'Inquadramento e Distribuzione Funzionale del Polo Scolastico;
- TAV. 03 Edificio 1.a Asilo Nido Piante e Prospetti.
- TAV. 04 stima parametrica dei costi dell'asilo nido

che ha per oggetto la realizzazione di un'opera pubblica, ai sensi dell'art. 1 del Testo Unico sugli Espropri e costituisce adozione di la variante al vigente Piano Regolatore Generale secondo l'art. 19 comma 2 e 4 del DPR 327/2001.

DI PRENDERE ATTO che l'Amministrazione Provinciale con nota del 29/03/2023 Prot. 7292 acquisita con prot. dell'Ente in pari data con n. 2987 comunica di "NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO", ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Realizzazione Polo Scolastico in località Palombaia", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2022 con contestuale adozione della variante semplificata al PRG del Comune di Tornimparte.

DI PRENDERE ATTO, inoltre che:

- che la succitata nota contiene le seguenti segnalazioni
- concludere la procedura di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006;
- acquisire il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. n. 64/1974);
- acquisire eventuali pareri in ordine al vincolo imposto dalla fascia di rispetto dal fiume Raio;
- esperire la procedura tesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs 42/2001;

per le quali:

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici n. 38 del 04/04/2023 è stato concluso il procedimento di Verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, con l'esclusione della variante dalla V.A.S;

- è stato acquisito il parere della Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Servizio Genio Civile L'Aquila, ex art. 89 del D.P.R. 380/2001, in merito alla compatibilità delle previsioni progettuali con le condizioni geomorfologiche, acquisito agli atti dell'Ente in data 03/05/2023 con prott. 4057/4058;
- con nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, acquisita con prot. 2275 del 08/03/2023, già allegata alla richiamata determinazione n. 38 del 04/04/2023, è stato acquisito il parere in ordine al vincolo imposto dalla fascia di rispetto dal fiume Raio;
- si potrà procedere ad esperire la procedura tesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs 42/2001, sugli elaborati del progetto definitivo, che sarà approvato con successivo atto;

DI DARE ATTUAZIONE con il presente atto alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 07/12/2022 in precedenza adottata, disponendone l'efficacia ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 2001,

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti l'approvazione dei progetti definitivi dei distinti interventi del Polo Scolastico, che approvati ai sensi dell'art. 12 del D.P.R 327/2001, costituiranno dichiarazione di pubblica utilità si intende;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e dell'Area Tecnica manutentiva per la competenza sulla procedura espropriativa per le incombenze previste dalla normativa in materia.

VISTO il comma4 dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

Con separata votazione, resa a norma di legge, con voti favorevoli unanimi legalmente resi.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.