



Provincia dell'Aquila

COMUNE DELL'AQUILA – PROVINCIA DELL'AQUILA

ACCORDO DI PROGRAMMA

*ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000,
degli artt.8 bis, 8 ter e 30 ter della L.R. 12.04.1983, n. 18 e s.m.i.,
artt. 85 e 100 comma 2 della L.R. 20.12.2023 n. 58.*

Programma di Recupero Urbano

“PROGETTO UNITARIO S.ANDREA FUORI LE MURA”

DECRETO N° 15 DEL 17/09/2025 DEL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DELL'AQUILA

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- la vigente legislazione – art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12.04.1983, n. 18 e ss.mm.ii. e art. 85 della L.R. 20.12.2023 n. 58 – favorisce la cooperazione fra Enti per il perseguimento di comuni intenti e finalità, pur distinguendo ruoli, compiti ed attribuzioni, nel rispetto delle reciproche competenze istituzionali;
- il Piano di Ricostruzione dei Centri Storici del Comune dell'Aquila, approvato con Intesa del 31.09.2012 ai sensi dell'art.14, c.5-bis, della Legge 24.06.2009 n.77, nella sezione “Stralcio Progetti Strategici” individua aree caratterizzate da carenze urbanistiche e funzionali per le quali promuove la realizzazione di progetti di riqualificazione di iniziativa privata o pubblico/privata denominati “progetti strategici”, finalizzati al perseguimento dell'obiettivo strategico della L.77/2009 “riqualificazione dell'abitato”;
- i Progetti Strategici sono attuabili, anche per stralci, a mezzo di progetti unitari che, muovendo da un riconosciuto interesse pubblico, mirano a riqualificare ambiti di città attraverso una pianificazione di dettaglio, anche in variante al vigente P.R.G., facendo ricorso agli strumenti urbanistici tipici della legislazione regionale ovvero, per aree ricadenti in Zona B ai sensi del DM



- n. 1444/1968, al Programma di Recupero Urbano ex art. 30-ter della L.R. n.18/1983;
- l'art. 67-quinquies della L. n. 134/2012, riconoscendo l'interesse pubblico dei progetti strategici del P.d.R., ne consente l'approvazione mediante l'accordo di programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983, in applicazione delle disposizioni dell'art.100, commi 2,7 e 8, della L.R. n.58/2023;
 - il DPCM 4 febbraio 2013 introduce, al c.2 dell'art'8, specifiche misure atte a favorire la riqualificazione urbana e il diradamento insediativo negli ambiti di progettazione strategica;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 29.06.2018 sono stati definiti gli indirizzi per l'attuazione del Progetto Unitario "S. Andrea Fuori le Mura" attraverso uno schema di planivolumetrico, in variante al P.R.G., nel quale sono stati individuati due sub comparti autonomi, l'uno con destinazione residenziale e progettazione privata, l'altro con destinazione a parco urbano e progettazione pubblica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01.07.2019 è stata adottata la variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19.2, del D.P.R. n. 327/2001, approvando a tal fine il detto planivolumetrico a valere come progetto preliminare delle opere pubbliche (parco urbano);
- l'Amministrazione comunale, a seguito del parere dell'avvocatura del Comune (n. 71324/2017) e del Comitato Tecnico Giuridico dell'USRA (n. 15056/2017), ha rinunciato alla riedificazione delle volumetrie acquisibili al patrimonio comunale e in accoglimento delle richieste e osservazioni presentate dai privati proprietari degli immobili interessati dagli interventi ha aggiornato il progetto ed è stata modificata la procedura attuativa, incorporando il progetto preliminare in uno strumento urbanistico attuativo, il Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 30-bis della L.R. n. 18/1983;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 512 del 15.11.2024, sono state attivate le procedure per l'approvazione del P.R.U. denominato "Progetto Unitario S. Andrea Fuori le Mura", da perfezionarsi mediante Accordo di programma ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e degli artt. 85 e 100.2, della L.R. n. 58/2023;
- con nota prot. n. 130259 del 06.12.2024, il Comune dell'Aquila ha indetto la conferenza di servizi decisoria, da tenersi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14.2, della L. n. 241/1990, tra le delle amministrazioni coinvolte specificatamente, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, U.S.R.A. e Provincia dell'Aquila;
- con determinazione dirigenziale n. 2103 del 05.05.2025 è stata disposta la conclusione positiva della conferenza di servizi;
- previo accordo tra le parti è stata convocata dal Comune dell'Aquila, con nota prot. n. 72803 del 03.07.2025, per il giorno 08.07.2025 una specifica Conferenza di Servizi con la Provincia dell'Aquila, per la verifica della sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO CHE:

- all'esito positivo della Conferenza di Servizi, ravvisate le condizioni per pervenire all'approvazione del Programma di Recupero Urbano, nella stessa data del 08.07.2025 presso la



sede del Comune dell'Aquila in Palazzo Margherita, tra il Presidente della Provincia dell'Aquila, Angelo Caruso, e l'Assessore del Comune dell'Aquila Francesco De Santis (delegato dal sindaco) è stato sottoscritto l'Accordo di Programma in oggetto;

- il Comune dell'Aquila con Deliberazione di Consiglio n. 117 del 28.07.2025 ha ratificato l'Accordo di Programma in discussione, con il quale è stato approvato il «*Programma di Recupero Urbano "Progetto Unitario S.Andrea Fuori le Mura"*», ai sensi e per gli effetti dell'art. 34.5 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 8 ter comma 4 della L.R. 18/1983;
- con nota prot. n. 87740 del 11.08.2025 il Comune dell'Aquila ha trasmesso la citata Deliberazione n. 117/2025 di ratifica dell'Accordo di Programma, acquisita dalla Provincia in pari data con prot. n. 20776/2025;

RILEVATO CHE:

- la proposta del Programma di Recupero Urbano «*Progetto Unitario S.Andrea Fuori le Mura*» ha indubbi contenuti e finalità di spiccato interesse pubblico sia per il Comune dell'Aquila sia per la Provincia perché restituisce, dopo il sisma 2009, uno spazio pubblico importante, salvaguarda il rispetto delle mura della città e consente la riedificazione delle proprietà private;

VISTA la tempestiva ratifica da parte del Consiglio Comunale dell'Accordo di Programma sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni interessate in data 08.07.2025;

RITENUTO CHE:

il presente Decreto del Presidente della Provincia di approvazione dell'Accordo di Programma, come sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni interessate in data 08.07.2025, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.T., avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determinerà la conseguente variazione degli strumenti urbanistici comunali, con conseguente imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n.327/2001;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34.6, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. n. 18 del 12 aprile 1983 e degli artt. 85 e 100.2 della L.R. n. 58 del 20.12.2023, nei rispettivi testi in vigore, l'Accordo di Programma avente ad oggetto «*Programma di Recupero Urbano "Progetto Unitario S.Andrea Fuori le Mura"*», sottoscritto dalle Amministrazioni interessate in data 08 luglio 2025 e ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'Aquila n.117 del 28.07.2025;
2. di dare atto che l'Accordo di Programma di cui trattasi produce, all'esito della pubblicazione sul B.U.R.A.T., l'effetto di variazione del vigente P.R.G. del Comune dell'Aquila, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 3 aprile 1975 ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del 6 luglio 1979 n. 162/33.



3. di dare atto altresì che il presente decreto ha valore di dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in conformità alla normativa vigente in materia.

IL PRESIDENTE

Avv. Angelo Caruso

