



CITTÀ DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
CITTA' DI ALBA ADRIATICA N. 224 DEL 12-08-2025

PIANO ATTUATIVO COMUNALE - PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDUO COMPARTO 5 SETTORE D, IN VIA OLIMPICA
PROPOSTO DALLA GRAN ROQUE SRL. APPROVAZIONE

..... OMISSIS.....

LA GIUNTA COMUNALE

..... OMISSIS.....

DELIBERA

1) DI APPROVARE le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;

2) DI APPROVARE il Piano Attuativo Comunale - Piano di lottizzazione Comparto 5 Settore D, presentato dalla GRAN ROQUE Srl, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Riferimenti cartografici;
- Tav. 2 – Planovolumetrico, Documentazione fotografica;
- Tav. 3 – Indici e parametri, schemi tipologici, simulazione 3D;
- Tav. 4 – Linee approvvigionamento elettrico; Schema pubblica illuminazione;
- Tav. 5 – Linee approvvigionamento idrico; Linee distribuzione gas; Linee telefoniche;
- Tav. 6 – Sistemazione a verde dell'area da cedere; Percorsi pedonali e superamento barriere architettoniche;

- Tav. 7 - Linea acque bianche; Linea acque nere; Sistemazione verde e strada;
- Schema di Convenzione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Relazione Geologica;
- Relazione e calcolo Illuminotecnico;

3) DI STABILIRE le seguenti prescrizioni:

devono essere realizzate tutte le opere di urbanizzazioni e sistemata a strada anche la particella 3316 già di proprietà pubblica; l'area di cessione deve essere sistemata a verde con la preparazione a prato del fondo, percorsi pedonali da realizzare con camminamenti tipo betonella; l'illuminazione pubblica compresa l'illuminazione del parco deve essere realizzata con tecnologia a led e previa acquisizione delle dovute autorizzazione da parte dell'ufficio manutentivo comunale; dovrà essere prodotto computo metrico estimativo adeguandolo alle previsioni grafiche del verde pubblico con inserimento delle attrezzature necessarie, quali: percorsi pedonali delimitate da cordoli in travertino, piantumazioni, illuminazione, panchine e arredo compreso i cestini per i rifiuti; dovranno essere rispettate le prescrizioni dimensionali e costruttive dei vari enti erogatori (enel, telecom, ruzzo, ecc...); l'illuminazione pubblica deve essere progettata ai sensi del regolamento sull'inquinamento luminoso; deve essere garantito il superamento delle barriere architettoniche per l'accesso al marciapiede e alle zone pubbliche; prima del ritiro del titolo per le opere di urbanizzazione, i lottizzanti dovranno rimettere il computo metrico estimativo aggiornato al vigente prezzario regionale ed alle suddette prescrizioni e polizza fidejussoria a garanzia dell'importo delle opere

4) DI DARE mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio per l'espletamento dei successivi e conseguenti atti amministrativi;

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge, con voti favorevoli unanimi.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Prof.ssa Casciotti Antonietta

Dott.ssa Arduino Anna Claudia