



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23/07/2025 n. 13

OGGETTO: PN - 41-25_ Piano Particolareggiato località "San Donato" nel Comune di Ortona in attuazione del Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 10.05.2022. Presa d'atto del progetto redatto dal tecnico incaricato ing. Italo Bona.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitré** del mese di **luglio** alle ore **15:55** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vicesindaco Ciccotelli Simone.

Sono presenti:

Cognome e Nome - Ruolo	Presente	Assente
Di Nardo Angelo - Sindaco		Si
Ciccotelli Simone - Vicesindaco	Si	
Sorgetti Antonio - Assessore	Si	
Cocco Italia - Assessore		Si
Guarracino Anna Maria Rita - Assessore	Si	
Palermo Fabio Vincenzo - Assessore	Si	

Totale: 4	Totale: 2
------------------	------------------

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Evelina Di Fabio.

Il Presidente, Ciccotelli Simone, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 20/10/2018 con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 è stato adottato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ortona;
- in data 29/04/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 821 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione del Piano Particolareggiato località “*San Donato*” all’ing. Italo Bona nato
in qualità di legale rappresentante della Società Semplice STUDIO BONA P.IVA 01642240699 con sede in Lanciano (Ch) via Petragrani n. 8;
- in data 29/11/2021 è stato sottoscritto tra il tecnico e la dott.ssa Evelina Di Fabio in qualità di Dirigente ad interim del Settore Attività Tecniche Produttive, giusto Decreto del Sindaco del Comune di Ortona n. 7 del 12/10/2021, lo “*Schema di Contratto per l’affidamento dell’incarico professionale di redazione del Piano Particolareggiato*”;
- in data 10/05/2022 con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 è stato approvato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ortona;
- in data 18/12/2024 con prot. n. 48601 è stata acquisita copia del Piano Particolareggiato “*San Donato*”;

RILEVATO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/12/2021 sono state approvate le proposte di istituzione dei Siti di Importanza Comunitaria (pSIC) delle Riserve Naturali Regionali di Punta dell’Acquabella e Ripari di Giobbe pervenute dalla Regione Abruzzo nell’ambito del progetto Life CALLIOPE;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 508 del 30/08/2023 la Regione Abruzzo ha individuato, per la designazione quali nuovi Siti di Importanza Comunitaria, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 4 della direttiva 92/43/CEE Habitat e dell’articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 357/97 i proposti Siti di Importanza Comunitaria: (pSIC) Punta dell’Acquabella, Foce Fiume Moro e pSIC Ripari di Giobbe, Foce Fiume Foro per la successiva trasmissione al Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica per l’inoltro ai Servizi della Commissione europea per le successive incombenze;
- il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica ha individuato i siti IT7140216 “*Punta dell’Acquabella-Foce del fiume Moro*” e IT7140217 “*Ripari di Giobbe-Foce del fiume Foro*” quali proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC) e li ha inseriti nell’elenco ufficiale trasmesso alla Commissione Europea, in data 13 dicembre 2024 (rif. nota MASE acquisita al prot. comunale n. 3719 del 27.01.2025), ai fini della loro designazione quali SIC nell’ambito della rete Natura 2000;
- in data 27/01/2025 con prot. n. 3719 è stata acquisita la nota dell’Ufficio Parchi e Riserve regionale avente per oggetto l’“*Aggiornamento dei formulari standard ZSC*” contenente la nota del MASE di cui al punto precedente;
- in data 24/02/2025 con prot. n. 8266, il Servizio Parchi e Riserve regionale, a seguito di richiesta di chiarimenti del Dirigente prot. n. 3736 del 27/01/2025, ha dato atto dell’istituzione del pSIC nel territorio ortonese demandandone la competenza gestionale al comune;
- il Commissario Prefettizio con Deliberazione di Giunta n. 8 del 03/02/2025 avente per oggetto “*Inserimento dei siti IT7140216 “Punta dell’Acquabella-foce del fiume Moro” e IT7140217 “Ripari di Giobbe-foce del fiume Foro” nell’elenco ufficiale dei Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC) trasmesso nel mese di Dicembre 2024 dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica alla Commissione Europea. Provvedimenti*” ha emanato gli indirizzi agli Uffici;
- in data 01/04/2025 con prot. n. 13843, il Servizio Valutazioni Ambientali della Regione, a seguito di richiesta di chiarimenti del Dirigente del Settore prot. n. 3736 del 27/01/2025, ha ribadito l’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 5 del DPR 357/1997 in materia di VInCA;
- con Determina n. 355 del 05/03/2025 è stato affidato il servizio per la redazione degli elaborati di cui alla VInCA ai sensi della Direttiva 92/43/CEE “HABITAT”, DPR 357/97, Linee guida Nazionali e Regionali vigenti relativamente al Piano Particolareggiato in oggetto al dott. Mauro Fabrizio;
- in data 16/04/2025 il RUP a seguito di incontri alla presenza del progettista e Dirigente del Settore, ha inoltrato con prot. n. 16354 la richiesta di aggiornamento della documentazione pervenuta in data 18/12/2024 con prot. n.48601 con indicazioni e in considerazione della perimetrazione del Sito di Importanza Comunitaria proposto (pSIC) “*Acquabella*” e delle varianti puntuali esistenti per l’area in esame per le quali sono in esecuzione le lavorazioni;

- in data 17/04/2025 con nota prot. n. 17940 del 29/04/2025 il Dirigente del Settore ha richiesto ai competenti Uffici Regionali chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 6 comma 2b del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 16 comma 12 della L. 1150/1942;
- in data 17/04/2025 a seguito di richiesta di chiarimento in merito alla necessità dell'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 stante la ricorrenza dell'art. 20 della L.R. 18/83, il Servizio Genio Civile di Chieti ha fornito riscontro, allegando nota prot. n. 0304917/21 del 22/07/2021, ribadendone la necessità, richiamando altresì le prescrizioni già espresse con nota 0127852/169 del 23/12/2016 sul PRG adottato nel 2018;
- in data 28/05/2025 il Dirigente del Servizio Valutazioni Ambientali della Regione in risposta alla richiesta di chiarimenti del 17/04/2025 stanti le nuove disposizioni dovute alla perimetrazione delle aree pSic e quindi in merito alla necessità di assoggettare a procedura di VAS i Piani Particolareggiati in considerazione delle disposizioni normative contrastanti, di cui all'art. 16 comma 2 della L. 1150/1942 e art. 6 comma 2b del D.Lgs. 152/2006, ha precisato la necessità per il Piano Particolareggiato:
 - A. di attivare nuova procedura di VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06;
 - B. di sottoporre a VINCA ai sensi del DPR 357/1997 e Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
 - C. di verificare quanto previsto all'art. 6 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 152/2006 in merito alla necessità di avviare un procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, tenendo conto che le soglie dell'allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 devono essere integrate con i criteri definiti con il DM Ambiente del 30/03/2015 n.52;
- in data 13/05/2025 con prot. n. 19913, successiva integrazione prot. n. 20602 del 15/05/2025 è pervenuta copia del Piano Particolareggiato "San Donato" comprensivo degli elaborati così come definiti dallo specifico "Capitolato speciale di appalto - Disciplinare descrittivo e prestazionale del servizio di redazione del Piano" riportanti gli aggiornamenti di cui alla richiesta sopracitata del 16/04/2025 che si elencano a seguire:

R01 – Relazione illustrativa e previsione di massima delle spese

R02 – Norme tecniche di attuazione e schema di convenzione

Relazione Geologica

T01 – Analisi – Inquadramento nel PRG

T02 – Analisi – Planoaltimetrico stato di fatto – Uso del suolo

T03 – Analisi – Catastale e Assetto proprietario

T04 – Analisi – Tavola dei vincoli

T05 – Analisi - Stato delle reti idrica e fognante

T06 – Analisi – Stato delle reti gas, pubblica illuminazione e rete elettrica

T07 – Progetto – Schema norma

T08 – Progetto – Sovrapposizione dei vincoli

T09 – Progetto – Rete idrica, fognante e particolari costruttivi

T10 – Progetto – Illuminazione, metano e particolari costruttivi

T11 – Progetto – Viabilità e particolari costruttivi

T12 – Progetto – Planivolumetrico

T13 – Piano di esproprio e perequativo

- in data 18/07/2025 con prot. n. 29738 è stata acquisita una versione aggiornata sostitutiva dell'elaborato "R02 – Norme tecniche di attuazione e schema di convenzione" contenente lo "Schema di Convenzione" unificato per entrambi i Piani Particolareggiati in via di redazione, secondo le disposizioni e le indicazioni dell'Ufficio;

VISTI:

- l'art. 20 della L.R. 18/83, nello specifico:
 - a) il comma 8 "(...) I piani di cui al comma 1 possono variare il Piano regolatore generale entro i seguenti limiti inerenti al comprensorio oggetto dello stesso: adeguamenti perimetrali; viabilità; servizi e attrezzature pubbliche; articolazione degli spazi e delle localizzazioni; parametri edilizi; approvazione di un Piano per l'edilizia economica e popolare nei limiti di cui all'art. 3 della legge n. 167 del 1962; adeguamento alle definizioni uniformi di cui alla legge regionale 23 agosto 2019, n. 25 (Modifiche alla legge regionale 29 gennaio 2019, n. 1 (Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 della Regione Abruzzo (Legge di Stabilità regionale 2019))) senza modifica di carico urbanistico, per la cui definizione si rinvia all'Allegato A dell'Intesa Stato Regioni di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

b) il comma 8bis “(...) *Fermi restando i limiti di cui al comma 8, non sono considerate varianti al Piano regolatore le modifiche inserite negli strumenti attuativi che non alterino i carichi urbanistici. I Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta comunale, ai sensi dell'articolo 5, comma 13, lettera b), del d.l. 13 maggio 2011, n. 70*”;

- l'art. 33 della L.R. 18/83;
- il D.L. 70/2011 convertito in L. 106/2011 che sancisce la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- l'art. 100 della L.R. 58/2023;

RITENUTO che l'approvazione dei piani attuativi da parte della Giunta Comunale ai sensi del richiamato D.L. 70/2011 e art. 20 comma 8-bis della L.R. 18/1983, non può prescindere dalla fase partecipativa dei soggetti interessati al procedimento ai sensi della L. 241/1990 e per gli effetti espropriativi ai sensi del DPR 327/2001, motivo per il quale si ritiene necessario procedere con la presente deliberazione di presa d'atto del progetto di piano per la successiva pubblicazione;

ACCERTATO che non sono considerate varianti al Piano le variazioni rientranti nelle casistiche di cui all'art.20 commi 8-8bis della L.R. 18/83 e che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 33 della L.R. 18/83, come modificato dall'art.10 della L.R. 29/2020;

DATO ATTO del periodo transitorio di cui all'art. 100 della L.R. 58/2023 che, per i Comuni per i quali è in itinere il procedimento di adozione o di approvazione di un Piano Particolareggiato, stabilisce quanto segue:

- la conclusione del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato è da eseguirsi entro il 21/12/2025 e comunque prima della perimetrazione del territorio urbanizzato;
- il procedimento di adozione e/o approvazione resta disciplinato secondo il regime giuridico regionale previgente ed in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ricorrono pertanto le condizioni di cui all'art. 20 della L.R. 18/83;

VERIFICATA la completezza documentale, a meno del “*layout dell'edificio tipo*” per il quale il tecnico incaricato ha precisato quanto segue “(*... non è possibile fornire un layout di edificio tipo in quanto i lotti proposti, studiati nel rispetto dei confini di proprietà, sono di forma e dimensione estremamente diverse tra loro. Si dovrà quindi fare riferimento a quanto riportato nelle norme tecniche di attuazione (art. 4 e seguenti) e negli elaborati grafici (tav. 7 e 12)*)”;

PRESO ATTO della relazione di verifica tecnica redatta dall'ing. Eleonora di Nardo in qualità di Responsabile del Procedimento sul progetto di piano particolareggiato di che trattasi in relazione alle norme del sovraordinato PRG comunale vigente;

DATO ATTO che nella citata relazione viene indicato che, a causa dell'introduzione dei due pSIC sopravvenuti in data 13/12/2024 con conseguente necessità di attivazione delle procedure di VIncA e VAS propedeutiche all'approvazione definitiva del piano attuativo, i tempi necessari per l'espletamento delle anzidette procedure non sono compatibili con la scadenza fissata dall'art. 100 della L.R. 58/2023;

RITENUTO opportuno:

- ritenere il progetto di piano particolareggiato meritevole di approvazione in quanto rispondente alle indicazioni di questa Amministrazione Comunale;
- di procedere comunque, anche in relazione ai tempi stringenti imposti dalla LR 58/2023, ad avviare con urgenza tutte le procedure necessarie per la definitiva approvazione del piano attuativo di che trattasi, anche al fine di tutelare gli interessi generali sottesi dallo strumento urbanistico, che in difetto comporterebbe la retrocessione delle aree a zona agricola;
- di avviare contestualmente con la Regione Abruzzo le necessarie interlocuzioni per richiedere una proroga della scadenza dei termini previsti dall'art. 100 della LR 58/2023;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Attività Tecniche e Produttive espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267 depositato agli atti dell'ufficio;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** del progetto di *Piano Particolareggiato* denominato “*San Donato*”, acquisito con prot. n. 19913 in data 13/05/2025 successive integrazione prot. n. 20602 del 15/05/2025, prot. n. 29738 del 18/07/2025, costituito dai seguenti elaborati:

R01 – Relazione illustrativa e previsione di massima delle spese

R02 – Norme tecniche di attuazione e schema di convenzione

Relazione Geologica

T01 – Analisi – Inquadramento nel PRG

T02 – Analisi – Planoaltimetrico stato di fatto – Uso del suolo

T03 – Analisi – catastale e Assetto proprietario

T04 – Analisi – Tavola dei vincoli

T05 – Analisi - Stato delle reti idrica e fognante

T06 – Analisi – Stato delle reti gas, pubblica illuminazione e rete elettrica

T07 – Progetto – Schema norma

T08 – Progetto – Sovrapposizione dei vincoli

T09 – Progetto – Rete idrica, fognante e particolari costruttivi

T10 – Progetto – Illuminazione, metano e particolari costruttivi

T11 – Progetto – Viabilità e particolari costruttivi

T12 – Progetto – Planivolumetrico

T13 – Piano di esproprio e perequativo

3. **di demandare** al Dirigente del Settore III l’attivazione urgente dei successivi atti ed adempimenti, comprese le procedure di VAS e di VIncA e l’acquisizione dei pareri sovraordinati con lo scopo di concludere il procedimento secondo la L.R. 58/2023 e l’art. 20 comma 8bis della L.R. 18/83, fermo restando la necessità di acquisire la proroga da parte della Regione Abruzzo in relazione alla scadenza prevista dall’art. 100 della citata LR 58/2023;
4. **di dare mandato** all’Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio per l’avvio delle procedure delle aree soggette ad esproprio ai sensi degli artt. 10-11 del DPR 327/2001 e della L.R. 3 marzo 2010, n. 7;
5. **di disporre** che la presente deliberazione sia affissa all’Albo Pretorio, ai sensi e per effetto dell’art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Evelina Di Fabio**

IL PRESIDENTE
f.to **Ciccotelli Simone**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comuneortona.ch.it – in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Evelina Di Fabio**

La sujestesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 28/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Evelina Di Fabio**

La presenta copia è conforme all'originale.

Ortona, 28/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Evelina Di Fabio
