



# CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 45 DEL 29/07/2025

**OGGETTO:** CORREZIONE MERO ERRORE MATERIALE - ALLEGATO NTA ZONE 15E ALLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N.RI 30 E 31 DEL 26/06/2025-

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove, del mese di Luglio, alle ore 17:00, nella SALA COMUNALE DELLE ADUNANZE, convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, pubblica di seconda convocazione, al quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	RUSSO LUISA EBE	SI
CONSIGLIERE	ANGELUCCI GIOVANNI	SI
PRESIDENTE	BUTTARI FRANCESCA	SI
CONSIGLIERE	CANDELORO PINO ADAMO	SI
CONSIGLIERE	CAPPELLETTI ROCCO	SI
CONSIGLIERE	CASTAGNA MARIA CRISTINA	SI
CONSIGLIERE	CHIOLA TIZIANO	SI
CONSIGLIERE	CORRADO GABRIELLA	SI
CONSIGLIERE	D'AMARIO DANIELE	--
CONSIGLIERE	DI GIULIO AMELIA LEILA PAOLA	--
CONSIGLIERE	DI MUZIO MIRKO	SI
CONSIGLIERE	GALLO MARIO	SI
CONSIGLIERE	IURESCIA ANTONIO	SI
CONSIGLIERE	PAOLINI PIER PAOLO	SI
CONSIGLIERE	SARCHESE LIVIO	SI
CONSIGLIERE	SBARAGLIA MASSIMO	SI
CONSIGLIERE	SOLIMINI ANTONIO MAURO	SI

Sono presenti n. 15 Consiglieri. Sono Assenti n. 2 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il DOTT.SSA BUTTARI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto riportato al numero 3 giusto invito diramato in data 22/07/2025 Prot. n. 26096.

Il Presidente introduce il punto n. 3 iscritto all'Ordine del giorno.

Alla trattazione del suddetto punto risultano presenti in aula n. 15 Consiglieri comunali compreso il Sindaco Luisa Ebe Russo (assenti i Consiglieri comunali D'Amario – Di Giulio).

Il Presidente conferisce la parola all'Assessore Paolucci per l'esposizione. L'assessore precisa che negli allegati alle zone 15E - alle delibere di Consiglio comunale n. 30 e 31 del 26.06.2025, non erano presenti le norme tecniche di attuazione. Si è trattato di un errore materiale presente solo sul testo telematico e non sulla copia cartacea debitamente depositata e sottoscritta dal Dirigente del Settore IV presso l'ufficio Delibere dell'Ente.

Prende la parola il Sindaco Luisa Ebe Russo e ringrazia gli uffici che si sono accorti dell'errore materiale e ringrazia l'Assessorato, i Consiglieri e i vari gruppi Consiliari, che hanno dato un importante contributo per raggiungere il risultato ottenuto, ossia modificare le NTA.

Si apre la discussione. Nell'ordine si registrano gli interventi da parte dei Consiglieri comunali Di Muzio, Angelucci, Cappelletti, Gallo, Sarchese, Iurescia e Candeloro, che esprimono la propria posizione politica.

Seguono le dichiarazioni di voto di astensione da parte dei Consiglieri comunali Angelucci, Cappelletti e Sarchese.

A questo punto, il Presidente ritiene che l'argomento sia stato ampiamente trattato e dispone di procedere alla votazione dello stesso.

***I Consiglieri comunali presenti all'atto della votazione sono n. 15 compreso il Sindaco Luisa Ebe Russo.***

L'esposizione, gli esiti degli interventi e le dichiarazioni di voto sono interamente riportati nel resoconto stenografico integrale di seduta, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (**All. A**).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** l'esposizione dell'assessore Paolucci e gli interventi che alla stessa hanno fatto seguito;

**Sentite** le dichiarazioni di voto annunciate dai Consiglieri comunali, come da allegata trascrizione;

**Vista** la proposta deliberativa consiliare n. 1820 del 10/07/2025 avente ad oggetto: "Correzione mero errore materiale – Allegato NTA Zone 15E alle delibere di Consiglio comunale n. 30 e 31 del 26.06.2025";

**Accertata** che sulla predetta proposta consiliare è stato reso in senso favorevole il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio competente, come prescritto dall'art. 49 del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Rilevato che** il presente argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare in data 17/07/2025;

**Visto** lo Statuto e il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

**Vista** tutta la normativa in materia vigente;

**Riscontrata** la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Messa ai voti** la suddetta proposta di deliberazione consiliare, mediantealzata di mano espressa dai **n. 15 Consiglieri comunali** presenti, tutti aventi diritto di voto, ottiene il seguente esito di risultato, accertato e proclamato dal Presidente:

**n. 5 astenuti ( Angelucci - Candeloro – Cappelletti – Paolini - Sarchese ), n. 10 voti favorevoli e nessun voto contrario**, pertanto, all'esito della votazione sopra riportata

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 1820 del 10/07/2025 in oggetto specificata;
- 2) di dare mandato all'Ufficio di procedere alla correzione del mero errore materiale riportato negli allegati delle proposte di deliberazione di C.C. n. 1406/2025 e n. 1476/2025 in riferimento al solo allegato delle NTA della zona 15E che, ad ogni buon conto, si allega al presente atto sub a), e che nella proposta n. 1406/2025 è indicizzato con il n.29 in piattaforma gestionale TINN mentre nella proposta 1476/2025 è indicizzato con il n. 14 in piattaforma gestionale TINN ;
- 3) di rendere disponibile al pubblico, la presente deliberazione, mediante la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Francavilla al Mare, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", dando atto che essa è quindi rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 art.39 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;
- 5) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore IV – Attività per il Governo del Territorio, Urbanistica- Edilizia Privata SUE e SUEP, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione sul BURA nelle modalità e forme previste dalla normativa in materia vigente.

Dopodiché, in ragione della necessità di dare rapidamente seguito agli adempimenti conseguenti, il Presidente del Consiglio pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità al presente atto.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

**con n. 5 astenuti ( Angelucci - Candeloro – Cappelletti – Paolini - Sarchese ), n. 10 voti favorevoli e nessun voto contrario**, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti di dichiarare, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

*L'assessore comunale Paolucci sottopone al Consiglio comunale l' approvazione della sotto estesa proposta di deliberazione consiliare*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che,

- con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26/06/2025, si è provveduto all'approvazione della *“Valutazione Ambientale Strategica, Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare modifiche alle norme tecniche attuative (N.T.A.) presa d'atto del parere motivato e approvazione rapporta ambientale e sintesi finale”*;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26/06/2025, si è provveduti all'approvazione ai sensi dell'art.77 commi 3 e 2 lettera m-ter L.R.n.58/2023 e ss.mm.ii. delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) dei piani particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare;
- gli allegati alle predette proposte di deliberazioni (rispettivamente proposta n. 1406/2025 e n. 1476/2025) sono stati inseriti in piattaforma gestionale TINN e depositati in copia cartacea debitamente sottoscritta dal Dirigente del Settore IV presso l'Ufficio Delibere dell'Ente;
- in sede di elaborazione dei verbali di deliberazione previo inserimento degli emendamenti approvati alla deliberazione n. 30 e 31/2025 ci si è avveduti che, per mero errore materiale, era stata allegata la Relazione Illustrativa delle zone 15E anziché le NTA della zona 15E;

**Dato atto** in particolare che:

- alla Delibera di C.C. n.30 del 26/06/2025 all'allegato indicizzato con il n.29 in piattaforma gestionale TINN per mero errore materiale di caricamento del file è stata allegata la Relazione Illustrativa della zona 15 E e non il file delle NTA della zona 15E;
- alla Delibera di C.C. n. 31 del 26/06/2025 all'allegato indicizzato con il n. 14 in piattaforma gestionale TINN per mero errore materiale di caricamento del file è stata allegata la Relazione Illustrativa della zona 15 E e non il file delle NTA della zona 15E;
- in entrambe le deliberazioni di C.C.- n.ri 30 e 31 del 26/06/2025- , in corso di pubblicazione ,le norme tecniche di attuazione dell'ambito 15 E erano debitamente inserite e contenute degli allegati indicizzati come TAV. 3 Quadro Sinottico Comparativo;
- entrambe le deliberazioni n.ri 30 e 31 del 26/06/2025 hanno di fatto approvato le norme tecniche modificate della zona 15E in virtù del contenuto dell'elaborato TAV 3 contenente il quadro Sinottico comparativo all'interno del quale è contenuta la norma tecnica attuativa dell'ambito 15E oggetto di modifica;

**Ritenuto** necessario provvedere alla correzione del mero errore materiale dovuto all'errato inserimento del file denominato *“tav.2 Norme Tecniche di Attuazione”* alle zone 15E per entrambe le deliberazioni di Consiglio Comunale n.ri30 e 31 del 26/06/2025 contenete la relazione tecnica;

**Visto** il parere espresso della competente commissione consiliare, reso in data 17/07/2025

**Visti,**

- il PRG Vigente approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n.ri 7/6 del 06/03/1998;
- la Variante al PRG vigente per la rideterminazione urbanistica delle aree definite zone bianche giusta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione finale n.54 del 31/10/2016;
- la L.U.R. n.18/83 e ss.mm.ii.;
- la nuova L.U.R. n.58/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art.100 comma 2 della precitata L.U.R. n.58/2023 che stabilisce che *“fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione”*;
- il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e lo statuto comunale;

- l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;
- tutta la normativa in materia vigente;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**Richiamati,**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e smi (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) con particolare riferimento all'articolo 7;
- l'art.77 della nuova LUR n.58/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art.100 della Nuova LUR n.58/2023 e ss.mm.ii. recante le disposizioni del regime transitorio normativo urbanistico;

**Ritenuto** di dover procedere alla correzione dell'errore material contenuto sul supporto informatico inserito nelle proposte di deliberazione n. 1406/2025 e n. 1476/2025 relative rispettivamente a : *“Valutazione Ambientale Strategica, Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare modifiche alle norme tecniche attuative (N.T.A.) presa d'atto del parere motivato e approvazione rapporto ambientale e sintesi finale”*e *“Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla Al Mare, modifica alle norme tecniche attuative (N.T.A.), approvazione ai sensi dell'art.77 commi 3 e 2 lettera m-ter l.r. n.58/2023 e ss.mm.ii.”*

**Atteso** che la presente deliberazione non comporta riflessi finanziari;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'**articolo 42 del D.Lgs. 267/2000** e dal comma 3 dell'art.77 della Nuova Legge Regionale in materia Urbanistica, la n.58/2023 e ss.mm.ii.;

con voti espressi palesemente

**D E L I B E R A**

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente e costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, legge n. 241/1990, nel testo vigente;

2. di dare mandato all'Ufficio di procedere alla correzione del mero errore materiale riportato negli allegati delle proposte di deliberazione di C.C. n. 1406/2025 e n. 1476/2025 in riferimento al solo allegato delle NTA della zona 15E che, ad ogni buon conto, si allega al presente atto sub a), e che nella proposta n. 1406/2025 è indicizzato con il n.29 in piattaforma gestionale TINN mentre nella proposta 1476/2025 è indicizzato con il n. 14 in piattaforma gestionale TINN ;

3.**di rendere disponibile al pubblico**, la presente deliberazione, mediante la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Francavilla al Mare, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, dando atto che essa è quindi rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 art.39 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

6. di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore IV – Attività per il Governo del Territorio, Urbanistica- Edilizia Privata SUE e SUEP, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione;

7. di pubblicare la presente deliberazione sul BURA nelle modalità e forme previste dalla normativa in materia vigente;

Infine,

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- che avverso il predetto provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104 e ss.mm.ii. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.8 del DPR 24/11/1971, n.1199 e ss.mm.ii.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 1820 del 10/07/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 10/07/2025

FINEO DOMENICO

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

DOTT.SSA BUTTARI FRANCESCA

Il Segretario Generale

Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA

---

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 25/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^ comma, D.Lgs 267/2000.

Francavilla al Mare, 25/08/2025

Firma

Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2025 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4^ comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 29/07/2025

Firma

Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA