



# CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 30 DEL 26/06/2025

**OGGETTO:** VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, PIANI PARTICOLAREGGIATI ZONE 15 DEL PRG DEL COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE, MODIFICA ALLE NORME TECNICHE ATTUATIVE (N.T.A.), PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO E APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI FINALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei, del mese di Giugno, alle ore 15:12, nella SALA COMUNALE DELLE ADUNANZE in diretta streaming, convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, pubblica di seconda convocazione, al quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	RUSSO LUISA EBE	SI
CONSIGLIERE	ANGELUCCI GIOVANNI	SI
PRESIDENTE	BUTTARI FRANCESCA	SI
CONSIGLIERE	CANDELORO PINO ADAMO	SI
CONSIGLIERE	CAPPELLETTI ROCCO	SI
CONSIGLIERE	CASTAGNA MARIA CRISTINA	SI
CONSIGLIERE	CHIOLA TIZIANO	SI
CONSIGLIERE	CORRADO GABRIELLA	SI
CONSIGLIERE	D'AMARIO DANIELE	--
CONSIGLIERE	DI GIULIO AMELIA LEILA PAOLA	SI
CONSIGLIERE	DI MUZIO MIRKO	--
CONSIGLIERE	GALLO MARIO	SI
CONSIGLIERE	IURESCIA ANTONIO	SI
CONSIGLIERE	PAOLINI PIER PAOLO	SI
CONSIGLIERE	SARCHESE LIVIO	SI
CONSIGLIERE	SBARAGLIA MASSIMO	SI
CONSIGLIERE	SOLIMINI ANTONIO MAURO	SI

Sono presenti n. 15 Consiglieri. Sono Assenti n. 2 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il DOTT.SSA BUTTARI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto riportato al numero 4 giusto invito diramato in data 20/06/2025 Prot. n. 21939.

Il Presidente del Consiglio procede alla trattazione del punto n. 4 all'Odg.

**I Consiglieri comunali presenti in aula sono n. 15 compreso il Sindaco Russo (assenti i Consiglieri comunali D'Amario – Di Muzio).**

Esponde il contenuto della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato, l'assessore Paolucci e precisa che l'argomento in esame è un punto prodromico che anticipa l'approvazione delle Norme Tecniche di Attuazione. Il procedimento è dettato dal D.Lgs.n. 152/2006 e si utilizza per le valutazioni di impatto ambientale dei piani e programmi territoriali. E' uno strumento di valutazione delle scelte di programmazione e pianificazione con finalità di perseguire obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, del suolo e delle esigenze dei cittadini. Il procedimento VAS è volto a tutelare le NTA e l'obiettivo è garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente.

Terminata l'esposizione da parte dell'assessore competente, il Presidente invita a prenotarsi per i relativi interventi.

Non essendoci richieste da parte dei presenti, il Presidente del Consiglio dispone di procedere alla votazione della proposta di deliberazione in oggetto evidenziata.

**Alle ore 16,10 i Consiglieri comunali Candeloro e Paolini escono dall'aula e non partecipano alla votazione. I Consiglieri comunali presenti all'atto della votazione sono n. 13 compreso il Sindaco Luisa Ebe Russo.**

La trascrizione della registrazione d'aula sul punto è rimessa al resoconto stenografico integrale di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame è allegato al presente atto, quale sua parte integrale e sostanziale (All. 1).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** l'esposizione dell'assessore Paolucci;

**Vista** la proposta deliberativa consiliare n. 1406 del 27/05/2025 avente ad oggetto: "Valutazione ambientale strategica, piani particolareggiati Zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare, modifica alle norme tecniche attuative (N.T.A.), presa d'atto del parere motivato e approvazione rapporto ambientale e sintesi finale";

**Accertata** la rilevanza della componente ambientale all'interno della modifica alle norme tecniche attuative (NTA), per i Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare, delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L;

**Accertata** che sulla predetta proposta consiliare è stato reso in senso favorevole il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio competente, come prescritto dall'art. 49 del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Accertato** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Rilevato che** il presente argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare in data 10/06/2025 – 19/06/2025;

**Visto** lo Statuto e il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

**Vista** tutta la normativa in materia vigente;

**Riscontrata la competenza consiliare** in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Messa ai voti** in modalità elettronica la citata proposta di deliberazione, ottiene il seguente esito di risultato accertato e proclamato dal Presidente:

**n. 2 astenuti (Angelucci – Sarchese ) n. 10 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Cappelletti), espressi dai n. 13 Consiglieri comunali presenti e votanti, quindi,**

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione n. 1406 del 27/05/2025 in oggetto specificata;
- 2) **di stabilire** che la presente Deliberazione viene assunta in qualità di Organo competente all'approvazione finale della modifica delle NTA allegate ai PP zone 15 dalla lett.A alla lett. L, ai sensi del comma 1 dell'art.16 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- 3) **di prendere atto e far proprio** il parere positivo espresso dall'Autorità Competente, con Determina n.461 del 14/05/2025 reg.gen.n.997 del 14/05/2025, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4, circa la compatibilità ambientale delle modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15, mediante il quale ai sensi del comma 2 dell'art.15 del citato D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii., l'Autorità Procedente in collaborazione con l'Autorità Procedente ha provveduto, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del parere motivato di cui al comma 1 e dei requisiti delle consultazioni transfrontaliere, alle opportune revisioni del piano o programma;
- 4) **di dare atto che** sono stati espletati gli obblighi di pubblicità e conoscenza connessi al succitato atto, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. e che in particolare si è provveduto con le note prot. n.ri 17432, 17439, 17445, 17452, 17453, 17469, 17471, 17473, 17476, 17478, 17488, 17489, 17491 del 15/05/2025 a trasmettere il parere motivato di cui al punto 3) della presente Deliberazione alle SCA Competenti del procedimento della VAS comma 1 art.15 del D.Lgs.n. 152/2006 Piani Particolareggiati zone 15 PRG – modifiche alle norme tecniche di attuazione (15A-15B-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15L) giusta Determina Dirigenziale dell'Autorità Competente n.461 del 14.05.2025 reg.gen.n.997 del 14/05/2025 ove è stato reso noto il medesimo, circa la compatibilità ambientale consentendo alle SCA di poter esercitare i poteri previsti per legge ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 1 del D.Lgs.n. 152/06;
- 5) **di dare atto che** il parere motivato di cui al punto 3) della presente Deliberazione è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal giorno 14/05/2025 per i successivi 15 gg come risulta dalla nota di pubblicazione n.1420 del 14/05/2025 agli atti di questo Ente e che alla data odierna non risultano pervenuti nei termini ivi indicati al protocollo di questo Ente comunicazioni alcune in merito a tale procedura;
- 6) **di approvare definitivamente** il Rapporto Ambientale della VAS e la Sintesi non tecnica R.A. VAS redatti ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. entrambi allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, assumendo in tal modo la DECISIONE FINALE, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connessa al procedimento di formazione della modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15 del Comune di Francavilla al Mare;

7) **di approvare definitivamente** la Sintesi non Tecnica della VAS ai sensi dell'art.17 comma 1 lett.b) del D. Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii., in atti giusto prot.n.3266 del 28/01/2025, allegata alla presente deliberazione, con cui i consulenti incaricati da questo Ente, hanno ampiamente illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nelle modifiche alle NTA delle singole zone 15 PP, e di come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché degli aggiornamenti, verificandone la coerenza con la procedura di VAS stessa;

8) **di avviare il piano di monitoraggio** delle modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15 del Comune di Francavilla al Mare, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.152/2006, assicurando il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del nuovo quadro normativo e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente anche avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale, avendo cura di ottemperare al disposto di cui ai commi 3 e 4 del succitato art.18 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;

9) **di rendere disponibile al pubblico**, ai sensi dell'art.17 comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006, la presente deliberazione, mediante la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Francavilla al Mare, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", dando atto che essa è quindi rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 art.39 e ss.mm.ii.;

10) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale e pertanto non necessità di parere contabile;

11) **di dare atto** che ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 il responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Fineo, Dirigente del Settore IV – Attività per il Governo del Territorio, Urbanistica- Edilizia Privata SUE e SUEP, nonché nel procedimento di VAS quale Autorità Procedente, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolar riguardo all'attivazione delle fasi di Monitoraggio di cui al precitato art.18 del D. Lgs. n.152/063 e ss.mm.ii.;

Successivamente il Presidente del Consiglio ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, pone in votazione la richiesta di conferire allo stesso l'immediata eseguibilità , quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**con n. 1 astenuto (Sarchese) n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Angelucci – Cappelletti ),** espressi mediante votazione elettronica, da parte dei n. 13 Consiglieri comunali presenti, tutti aventi diritto di voto, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

-----  
***Rientrano in aula i Consiglieri comunali Candeloro e Paolini e i presenti sono n. 15***

\*\*\*\*\*

*L'assessore Paolucci sottopone al Consiglio comunale l'approvazione della sotto estesa proposta di deliberazione consiliare*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che,**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06/03/1998, esecutiva ai sensi di legge, con al quale é stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;
- il Consiglio Comunale con Delibera n°54 del 31/10/2016 ha approvato la "Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R.18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite "Zone Bianche";
- la Variante approvata ha introdotto la perequazione urbanistica sulle Aree definite “zone bianche”, introducendo l'art. 14 Bis alle NTA del PRG vigente, in maniera da disciplinarne gli interventi edilizi proposti;
- con provvedimento Dirigenziale, a firma dell’arch. Roberto Olivieri (Dirigente pro tempore del Settore III di questo Ente), giusto prot. n°21278 del 24-06-2021, venivano fornite indicazioni operative sulla corretta applicazione della disposizione di normativa di cui all’art.14 bis delle NTA, riferita in particolare a quelle situazioni probabili di aree destinate a standard ormai divenute c.d. “zone bianche” con superficie minore o uguale a mq. 2.000;
  
- con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 30/04/2024 si è provveduto ad approvare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
  
- il Comune di Francavilla al mare ha predisposto e redatto la modifica alle *sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L della zona 15* di Piano Regolatore Generale (PRG) precedentemente approvate con le seguenti delibere di consiglio comunale per ogni singolo ambito:
  - o Del. C.C. n.88 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 A in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.89 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 B in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.90 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 C in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.91 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 D in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.92 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 E in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.93 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 F in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.94 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 G in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.95 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 H in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.96 del 28/06/2006 “*Piano Particolareggiato Comparto di completamento e ristrutturazione n.15 L in variante al Piano Regolatore Generale – Auto approvazione*”;
  - o Del. C.C. n.110 del 12/12/2007 “*Piano Particolareggiato in variante al PRG – Zona 15D correzione grafica – Presa d’Atto*”;
  
- con determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 2076 del 09/11/2023, è stato affidato, all’Arch. Marcello Borrone, PhD, l’incarico per la redazione della modifica alle NTA dei PP15;

- con delibera n. 283 del 17/10/2024 la Giunta Comunale ha preso atto della modifica alle **sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15 di** Piano Regolatore Generale trasmesso dal tecnico incaricato in data 26/09/2024 prot.n.41607 e composto dai seguenti elaborati:
  1. *Relazione Sottozona 15 A*; - 2. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 A*; - 3. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 A*; - 4. *Relazione Sottozona 15 B*; - 5. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 B*; - 6. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 B*; - 7. *Relazione Generale Sottozona 15 C*; - 8. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 C*; - 9. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 C*; - 10. *Relazione Generale Sottozona 15 D*; - 11. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 D*; - 12. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 D*; - 13. *Relazione Generale Sottozona 15 E*; - 14. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 E*; - 15. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 E*; - 16. *Relazione Generale Sottozona 15 F*; - 17. *Norme Tecniche di Attuazione Zona 15 F*; - 18. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 E*; - 19. *Relazione Generale Sottozona 15 G*; - 20. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 G*; - 21. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 G*; - 22. *Relazione Generale Sottozona 15 H*; - 23. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 H*; - 24. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 H*; - 25. *Relazione Generale Sottozona 15 L*; - 26. *Norme Tecniche di Attuazione Sottozona 15 L*; - 27. *Quadro sinottico comparativo Sottozona 15 L*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, entrata in vigore il 21/07/2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica) stabilisce che, sulla base delle politiche e delle azioni comunitarie dirette a promuovere lo sviluppo sostenibile, deve essere obbligatoriamente garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi;
- a livello nazionale la succitata Direttiva è stata recepita dalla Parte II del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152, entrata in vigore il 31/07/2007 e modificata dal D. Lgs. 16/01/2008 n. 4, vigente dal 13 febbraio 2008;
- la VAS va intesa come un procedimento che deve integrarsi con il processo di pianificazione e programmazione al fine di fornire all'Ente i criteri per scegliere la strategia di pianificazione ambientalmente più sostenibile;
- ai sensi della Circolare della Regione Abruzzo del 31.07.2008, nella quale si stabiliva che a seguito del trasferimento ai Comuni delle funzioni relative all'approvazione degli strumenti urbanistici generali e di quelli attuativi, l'Autorità competente e procedente è il Comune stesso, per cui è possibile indicare quale:
  - o Autorità competente: Settore III – Attività Tecniche e Ambientali – nella persona del Dirigente arch. Roberto Olivieri;
  - o Autorità procedente: Settore IV – Attività per il Governo del Territorio - Urbanistica-Edilizia Privata-Sue-Suep – nella persona del Dirigente arch. Domenico Fineo;
- al fine di sottoporre la redazione della modifica delle **sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15 di** Piano Regolatore Generale alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto del vigente quadro normativo europeo, nazionale e regionale, con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 1144 del 07/12/2023 è stato affidato l'incarico all'Arch. Aldo Cilli, PhD per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con sono stati individuati i “soggetti con competenza ambientale” per l'avvio della fase preliminare di cui all'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n.156/2006, da coinvolgere nella fase di consultazione del “Rapporto Preliminare”;

- in data 06/11/2024 con nota prot.46625 i tecnici dott. Mauro Fabrizio e l'arch. Aldo Cilli, PhD, hanno trasmesso a questo Ente il Rapporto Preliminare o "Documento di Scoping" relativo alla procedura di VAS;
- lo scrivente in qualità di autorità competente congiuntamente all'autorità procedente hanno analizzato il rapporto preliminare o "Documento di Scoping" ritenuto rispondente ai requisiti di cui all'Allegato VI del D.Lgs 152/06 s.m.i. nel consentire di individuare, descrivere, valutare gli effetti significativi che l'attuazione del PRG potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e delle zonizzazioni territoriali nonché in linea con gli indirizzi programmatici ha disposto la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso di avvio della fase di consultazione e la trasmissione dello stesso a tutte le SCA, giusto atto prot. n. 0051386 del 12/12/2024;
- sono decorsi 45 gg (data di scadenza "26/01/2025") dalla ricezione della comunicazione prot. n.0051386 del 12/12/2024 e sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:
  - a) parere Dipartimento Territorio – Ambiente Servizio Gestione e Qualità delle Acque della Regione Abruzzo, giusto prot. n.0487321/24 del 13/12/2024;
  - b) parere Dipartimento Territorio – Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo, giusto prot. n.0505558/24 del 31/12/2024;
    - con nota prot. n.4685 del 06/02/2025, l'Autorità Procedente, nella persona del Dirigente del Settore IV, Attività per il Governo del Territorio, arch. Domenico Fineo, ha preso atto dei contributi pareri e osservazioni pervenute sul rapporto preliminare relativo al procedimento di VAS attivato sulla modifica delle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15 di Piano Regolatore Generale del Comune di Francavilla al Mare, emetteva la propria proposta motivata di conclusione della fase di scoping ex art.13 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. per la variante al Piani Particolareggiati delle zone 15 del PRG, modifica delle NTA, inviando la predetta all'Autorità Competente nella persona del Dirigente del Settore III Attività Tecniche ed Ambientali al fine di concludere con proprio atto la fase di scoping;
    - con nota prot. n.4717 del 07/02/2025, l'Autorità Competente, nella persona del Dirigente del Settore III, Attività Tecniche Ambientali, comunicava ai sensi del comma 2 dell'art.14 del D. Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii. la conclusione con esito favorevole della fase di consultazione del rapporto preliminare e contestualmente disponeva l'avvio del procedimento di consultazione della VAS, disponendo che l'Autorità Procedente provveda nei termini di legge;
    - i professionisti incaricati da questo Settore funzionale, dott. Mauro Fabrizio e arch. Aldo Cilli, hanno provveduto a trasmettere con nota prot.n.003266 del 28/01/2025 il Rapporto Ambientale della VAS e la Sintesi non tecnica R.A. VAS, ai sensi dell'art.13 c.4 Allegato VI parte seconda del D. Lgs. 152/06 ss.mm.ii. relativo alla procedura di VAS della delle **sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15** di Piano Regolatore Generale del Comune di Francavilla al Mare, composto dai seguenti elaborati:
      - Rapporto Ambientale;
      - Sintesi non tecnica;
    - con avviso pubblico prot. n.5250 del 11/02/2025, si dava avvio alla fase di consultazione VAS, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n.152/06 relativamente al Piani Particolareggiati zone 15 del PRG – Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione ambiti 15A-B-C-D-E-F-G-H-L mediante il quale si trasmetteva il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, l'atto di proposta di conclusione della fase di *scoping* e l'atto di conclusione della fase di *scoping* oltre a tutti gli elaborati relativi alla modifica delle Norme Tecniche di Attuazione delle c.d. Zone 15;
    - con il precedente avviso si confermavano i Soggetti con Competenza Ambientale (SCA), già individuate della fase di scoping richiedendo ai medesimi nella fase di consultazione della

VAS di cui all'art.14 del D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. hai quali è stato richiesto espressamente di partecipare al procedimento di che trattasi fornendo ulteriori contributi, osservazioni per migliorare complessivamente il quadro valutativo nell'ambito del procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica della modifica alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15 di PRG e che i Soggetti con Competenza Ambientale sono i seguenti:**

Ente	Prot.invio	Prot. parere	Esito
Servizio Valutazioni Ambientali Pec: <a href="mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it">dpc002@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025	10414 del 21/03/2025	Riscontro
Servizio Gestione e Qualità delle Acque Pec: <a href="mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it">dpc024@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025	11068 del 26/03/2025	Riscontro
Servizio Politica Energetica e Risorse Pec: <a href="mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it">dpc025@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche Pec: <a href="mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it">dpc026@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
Servizio Pianificazione Territoriale Pec: <a href="mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it">dpc032@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
Servizio Difesa del Suolo Pec: <a href="mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it">dpe013@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
Servizio del Genio Civile Pec: <a href="mailto:dpe017@pec.regione.abruzzo.it">dpe017@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
Servizio Prevenzione Sanitaria Pec: <a href="mailto:dpf010@pec.regione.abruzzo.it">dpf010@pec.regione.abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro
ARPA Abruzzo – Direzione Centrale Pec: <a href="mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it">protocollo@pec.artaabruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025	11110 del 26/03/2025	Riscontro
Provincia di Chieti- Settore 3° Pec: <a href="mailto:protocollo@pec.provincia.chieti.it">protocollo@pec.provincia.chieti.it</a>	n.5250 del 11/02/2025	10017 del 18/03/2025	Riscontro
ASL Lanciano-Vasto-Chieti Dipartimento di Prevenzione Pec: <a href="mailto:prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it">prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it</a>	n.5250 del 11/02/2025	10658 del 24/03/2025	Riscontro
Soprintendenza Archeologica Area Funzionale II-Patrimonio Archeologico Area Funzionale III-Patrimoni Storico Artistico Area Funzionale IV-Paesaggio Pec: <a href="mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it">sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it</a>	n.5250 del 11/02/2025		Nessun riscontro

- è pervenuto con nota prot. n.11285 del 27/03/2025 l'osservazione al procedimento di VAS da parte della società Euclide srl, mediante la quale si rappresentava una nota critica relativa agli obiettivi prefigurati per la variante normativa rispetto alla massiva edificazione degli ambiti 15 della città di Francavilla al Mare in relazione agli spostamenti volumetrici derivanti dalle operazioni di riconoscimento volumetrico a seguito di cessioni di aree;
- ai sensi del comma 1 dell'art.15 del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii. l'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità Procedente, svolge le attività tecniche – istruttorie, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti, analizzando le medesime e valutando le stesse qualora necessitano di evidenti controdeduzioni rispetto al quadro generale dell'attività amministrativa nell'ambito della VAS;
- con nota prot.n. 10902 del 25/03/2025 il Dirigente del Settore IV in qualità di Autorità Procedente, riscontrava le osservazioni alle osservazioni promosse dalla Provincia di Chieti con propria nota prot.n.006019 del 18/03/2025 e le analizzava compiutamente contro deducendo le stesse e sulla scorta delle motivazioni espresse invitava l'Autorità Competente che l'esame del parere della SCA Provincia

di Chieti è reso e che le giustificazioni di riscontro consentono la chiusura della valutazione in relazione al procedimento di VAS;

- in riscontro alle osservazioni pervenute dalla società Euclide srl prot.n.11285 del 27/03/2025 le medesime si propongono quale nota critica sugli obiettivi della modifica alle norme tecniche rispetto all'utilizzo delle volumetrie all'interno degli ambiti 15, che la stessa non rileva sotto i profili ambientali in quanto nulla fornisce in termini di contributo al fine di migliorare le stesse, di fatto le modifiche apportate alle NTA mirano alla diminuzione del carico urbanistico e di fatto evitano un ulteriore decongestionamento di tali ambiti, pertanto, si ritiene infruttifera la stessa osservazione proposta;
- tutte le ulteriori osservazioni e contributi ben si allineano con le tematiche ambientali contenute nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica della VAS pertanto vengono valutate coerenti con gli obiettivi prefissi nell'ambito del procedimento di che trattasi e ai sensi del comma 2 dell'art.15 del D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. in collaborazione con l'autorità procedente a tener conto delle predette osservazioni che fanno parte del procedimento di che trattasi, consentendone le giuste modifiche e revisioni necessarie e preventive all'approvazione finale;
- che con Determina di Settore n. 461 del 14/05/2025 reg. gen. n.997 del 14/05/2025, a firma del Dirigente del Settore III, arch. Roberto Olivieri, quale Autorità Competente VAS, mediante la quale ha espresso il proprio parere motivato, ai sensi del comma 1 dell'art.15 del D. Lgs. n. 152/2006 relativamente al procedimento di VAS per il Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare, modifica alle norme tecniche attuative (NTA), con esito favorevole circa la compatibilità ambientale delle modifica alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L e ai sensi del comma 2 dell'art.15 del citato D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii., mediante collaborazione con l'autorità competente, ha provveduto, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del parere motivato di cui al comma 1 e dei risultati delle consultazioni transfrontaliere, alle opportune revisioni del piano o programma ha preso atto ai **sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/006 e ss.mm.ii.** dei contributi pervenuti dalle SCA e riportati in Allegato alla predetta deliberazione disponendo di:
  - **NON ACCOGLIERE** il seguente parere:
    - **Allegato A** parere prot.n.0010017 del 18/03/2025 formulato dalla Provincia di Chieti Settore 3 Urbanistica, Pianificazione e Organizzazione Scolastica, mediante il quale vengono formulate osservazioni a carattere urbanistico e procedurale relativamente alla modifica delle NTA delle c.d. Zone 15 avviate da questo Comune e nel predetto parere non vengono formulate osservazioni e/o contributi in relazione alle competenze dalla medesima quale SCA nel procedimento di VAS, riscontro e contro dedotto con nota prot.n. 1092 del 25/03/2025 dall'Autorità Procedente al parere Allegato A della SCA Provincia di Chieti, mediante il quale il Dirigente del Settore IV, arch. Domenico Fineo, nella qualità di Autorità Procedente, riscontrava tutte le osservazioni di carattere urbanistico formulandone apposite controdeduzioni e stabilendo che *“sulla scorta delle motivazioni sin qui svolte e in qualità di Autorità Procedente della VAS, comunico all'Autorità Competente della VAS in indirizzo, l'avvenuta chiusura della fase di esame del parere della SCA Provincia di Chieti e che la presente costituisce ampio e giustificato riscontro alla nota della medesima SCA”*;
    - **DI ACCOGLIERE** i seguenti:
      - **Allegato C** parere prot.n.0010414 del 21/03/2025 formulato dal Dipartimento della Regione Abruzzo- Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali, mediante il quale formula l'osservazione seguente: *“nel sottolineare che la revisione della disciplina della zona 15 è da intendere quale “modifica anticipatrice” della più complessa ed organica revisione del Piano Urbanistico Generale che dovrà delineare il nuovo strumento urbanistico generale (ormai PUC, ai sensi della L.R. 58/2023), per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazione Ambientale – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenze ambientali, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, evidenzia che il Rapporto Ambientale possiede, nella sostanza, i contenuti previsti dall'all. VI alla parte seconda del D.Lgs.n. 152/2006 e lo stesso espone adeguatamente le opere di mitigazione sulle varie componenti ambientali (acqua, aria, suolo, sottosuolo, rumore, ecc...) da mettere in atto*

*affinché si riducano al massimo gli eventuali impatti ambientali derivanti dall'attuazione delle modifiche delle NTA sulle zone 15. Il comune, ai sensi dell'art.18 DLgs 152/2006, assicurerà attraverso l'attività di monitoraggi, il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e adotterà specifiche misure correttive qualora dovessero emergere impatti negativi non considerati. A tal fine, si rimanda all'Autorità Procedente e Competente per la VAS la possibilità di individuare, nella fase di attuazione del Piano, gli indicatori utili al monitoraggio di quelle Azioni riportate nella tabella di pag.54 del Rapporto Ambientale per le quali, al momento, non risultano essere stati individuati i rispettivi indicatori. Si rimanda al Comune di Francavilla al Mare (Ch), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere Motivato di VAS ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.152/2006 nel quale si dovrà dare atto anche dell'accoglimento, o meno, dei contenuti di cui alla presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento”;*

- *Allegato D\_ parere prot.n.0010658 del 24/03/2025 formulato dal Dipartimento di Prevenzione UOC Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica – Regione Abruzzo – ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, mediante il quale formula le seguenti osservazioni:*
- *“relativamente alle misure di mitigazione, oltre quanto già previsto nel Rapporto Ambientale, al fine di limitare gli impatti cantieristici sulla salute umana, occorre considerare una attenta gestione dei rifiuti di cantiere, evitando che il loro accumulo possa causare inconvenienti igienico-sanitari alla popolazione; soprattutto nel periodo estivo dovrà essere evitata la formazione di ristagni di acqua e di avvallamenti del cantiere e/o di attrezzature onde evitare la proliferazione e circolazione delle zanzare;*
- *In un ottica di salute pubblica, è opportuno suggerire che nella pianificazione territoriale si tenga conto di alcuni ambiti prioritari finalizzati alla prevenzione delle malattie e alla promozione della salute, quali le relazioni fra ambiente costruito e promozione dell'attività motoria, sviluppo di una mobilità attiva e sostenibile, prevenzione degli incidenti stradali, accessibilità a verde pubblico”;*
- *Allegato E\_ parere prot.n.0011110 del 26/03/2025 formulato dal Direttore dell'Area Tecnica dell'ARPA Abruzzo, mediante il quale formula le seguenti osservazioni: “relativamente al parere richiesto ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., esaminato il Rapporto Ambientale, e l'altra documentazione trasmessa, fatti salvi eventuali pareri specifici degli altri SCA ed in relazione a quanto di competenza di questa Agenzia per l'Ambiente, si rimettono all'autorità competente per la VAS le osservazioni riportate nell'allegata Relazione tecnica. ... omississ.. considerazioni: fatta salva la verifica di compatibilità di quanto proposto con la L.R. 58/2023 che è rimessa al Comune di Francavilla al Mare, in relazione al procedimento di VAS in oggetto si specifica quanto segue. Per quanto contenuto nel rapporto ambientale, si comprende che la modifica alle NTA del PRG relative alla Zona 15 è finalizzata a limitare i possibili effetti ambientali legati alle possibilità di ulteriore espansione edificatoria assentibile come premialità ed in particolare ad evitare ulteriori cubature nell'ambito A della zona e ridurre, o quanto meno limitare, l'occlusione visiva legata alla presenza di edifici o recinzioni. Il rapporto informa che tali modifiche anticipano la successiva revisione generale del PRG ed il suo passaggio al PUC ai sensi della L.R. n.,58/2023. Il procedimento in corso, attivato ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii., interviene a valle della precedente consultazione di cui, tuttavia questa Agenzia non è stata interessata, non risultando al protocollo di ARPA Abruzzo alcuna comunicazione in merito. In Relazione ai contenuti previsti per il rapporto ambientale dal D. Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. nell'allegato VI alla parte seconda, il documento risulta essere conforme, affrontando gli argomenti relativi ad obiettivi ed azioni di piano, aspetti ambientali, misure di mitigazione degli impatti e descrizione delle misure di monitoraggio dei potenziali effetti di piani legati alla variante proposta. Le alternative, previste dall'allegato VI, non sono state elaborate all'interno del Rapporto Ambientale, in considerazione del fatto che gli interventi previsti sono diretti a favorire lo sviluppo sostenibile del territorio, a ridurre il consumo di suolo e a contenere il carico urbanistico. Data la tipologia di variante, gli obiettivi e le azioni, i contenuti previsti dalla lettera h) del citato allegato non si ritengono fondamentali, seppur un ventaglio di alternative sia sempre auspicabile per rendere più proficuo il processo partecipativo previsto dalla VAS”;*

- *Allegato F\_ parere prot.n.0011068 del 26/03/2025 formulato dal Dipartimento Territorio Ambiente- Servizio Gestione e Qualità delle Acque, Regione Abruzzo, mediante il quale formula le seguenti osservazioni: “visto il rapporto ambientale trasmesso da codesto Comune con nota prot.n. 52510 del 11/02/2025, acquisita in atti al prot.n. 54364/25 del 11/02/2025, richiamata la nota dello scrivente Servizio trasmessa con prot.n. 487321 del 13/12/2024, si comunica che non si rilevano ulteriori elementi di competenza sui quali produrre osservazioni”;*

**disponendo infine di sottoporre** al Consiglio Comunale, la predetta determinazione al fine di emettere il provvedimento finale di **approvazione del Rapporto Ambientale** della **modifica alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L** del **Comune di Francavilla al Mare;**

**RITENUTO** di condividere le risultanze della Determina di Settore n. 461 del 14/05/2025 reg. gen. n.997 del 14/05/2025, a firma del Dirigente del Settore III, arch. Roberto Olivieri, quale Autorità Competente VAS, mediante la quale ha espresso il proprio parere motivato, ai sensi del comma 1 dell’art.15 del D. Lgs. n. 152/2006 relativamente al procedimento di VAS per il Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare, modifica alle norme tecniche attuative (NTA), con esito favorevole circa la compatibilità ambientale delle modifica alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L;

**VISTO e VALUTATO** il Rapporto Ambientale della VAS redatto dai professionisti incaricati, dott. Mauro Fabrizio e arch. Aldo Cilli, acquisito agli atti di questo Ente con nota prot.n.003266 del 28/01/2025 contenente anche la Sintesi non tecnica R.A. VAS, ai sensi dell’art.13 c.4 Allegato VI parte seconda del D. Lgs. 152/06 s.m.i. relativo alla procedura di VAS della delle **sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L della zona 15** di Piano Regolatore Generale del Comune di Francavilla al Mare;

**RILEVATO** che sono stati espletati gli obblighi di pubblicità e conoscenza connessi al succitato atto come in premessa al presente atto argomentato e che in particolare si è provveduti con le note prot.n.ri 17432, 17439, 17445, 17452, 17453, 17469, 17471, 17473, 17476, 17478, 17488, 17489, 17491 del 15/05/2025 a trasmettere il parere motivato alle SCA Competenti del procedimento della VAS comma 1 art.15 del D.Lgs.n. 152/2006 Piani Particolareggiati zone 15 PRG – modifiche alle norme tecniche di attuazione (15A-15B-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15L) giusta Determina Dirigenziale dell’Autorità Competente n.461 del 14.05.2025 reg.gen.n.997 del 14/05/2025 ove è stato reso noto il medesimo, circa la compatibilità ambientale consentendo alle SCA di poter esercitare i poteri previsti per legge ai sensi e per gli effetti dell’art.17 comma 1 del D.Lgs.n. 152/06;

**RICHIAMATO** l’art.16 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. che dispone che **“Il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell’ambito della consultazione, sono trasmessi all’organo competente all’adozione o approvazione del piano o programma”;**

**ATTESO** che ai sensi del succitato art.16, l’organo competente all’adozione o approvazione è nel caso di specie il Consiglio Comunale, in quanto la procedura di modifica delle NTA delle c.d. zone 15 è attuata ai sensi dell’art.77 della L.R. n.58/2023 e ss.mm.ii. pertanto, nel caso di specie il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare l’atto di decisione finale, consistente nell’approvazione del Rapporto Ambientale per poi procedere successivamente all’approvazione di cui al precitato art.77;

**DATO ATTO** che sarà necessario da parte dell’Amministrazione Comunale, dare mandato agli Uffici Comunali competenti per le forme di pubblicità della documentazione previste per legge in materia e al Dirigente del Settore IV quale autorità procedente, per la successiva nonché indispensabile fase di monitoraggio dei risultati, garantendo al medesimo Settore funzionale, la possibilità di avvalersi di un supporto tecnico specifico mediante l’apporto di consulenze esterne, di poter procedere alla rilevazione degli indicatori previsti dai documenti della VAS;

**DATO ATTO** che per tutto quanto precedentemente relazionato, ed accertata la rilevanza della componente ambientale all'interno della modifica alle norme tecniche attuative (NTA), per il Piani Particolareggiati zone 15 del PRG del Comune di Francavilla al Mare, delle Sottozone A,B,C,D,E,F,G,H,L;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, reso a norma dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267/2000 dal Dirigente del Settore IV, arch. Domenico Fineo, sotto il profilo della regolarità tecnica della presente deliberazione;

**RILEVATO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO,**

- del contenuto del Rapporto Ambientale;
- dei contributi e delle osservazioni pervenuti dalle SCA consultate, soggetti competenti in materia ambientale;
- che la Regione Abruzzo, il recepimento della direttiva VAS risulta avvenuto attraverso i seguenti strumenti:
  - L.R. 09 agosto 2006, n. 27 recante "Disposizioni in materia ambientale";
  - DGR 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la VAS di Piani e Programmi Regionali";
  - DGR 13 agosto 2007, n. 842 recante "Indirizzi concernenti la VAS di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale";
  - Circolare del 31 luglio 2008, prot.n.19565 recante "Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi";
  - Circolare del 17 dicembre 2010, prot.n.14852/10 recante "Chiarimenti interpretativi su alcuni aspetti del procedimento di VAS";
  - Circolare del 19 gennaio 2011, prot. n.528 recante "Competenze in materia di VAS - Ulteriori chiarimenti interpretativi";
  - DGR 13 novembre 2023, n.842 recante "Approvazione dell'elenco dei soggetti con competenza ambientale nei procedimenti di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

**VISTI E RICHIAMATI,**

- il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il parere espresso della competente commissione consiliare, reso in data 19/06/2025;

**VISTI,**

- il PRG Vigente approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n.ri 7/6 del 06/03/1998;
- la Variante al PRG vigente per la rideterminazione urbanistica delle aree definite zone bianche giusta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione finale n.54 del 31/10/2016;
- la L.U.R. n.18/83 e ss.mm.ii.;
- la nuova L.U.R. n.58/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art.100 comma 2 della precitata L.U.R. n.58/2023 che stabilisce che *"fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime*

*giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione”;*

- il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e lo statuto comunale;
- l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;
- tutta la normativa in materia vigente;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

- 1) che le premesse e la narrativa della presente deliberazione,** formano parte integrante e sostanziale della presente e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990 nel testo vigente;
- 2) di stabilire** che la presente Deliberazione viene assunta in qualità di Organo competente all'approvazione finale della modifica delle NTA allegate ai PP zone 15 dalla lett.A alla lett. L, ai sensi del comma 1 dell'art.16 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- 3) di prendere atto e far proprio** il parere positivo espresso dall'Autorità Competente, con Determina n.461 del 14/05/2025 reg.gen.n.997 del 14/05/2025, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4, circa la compatibilità ambientale delle modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15, mediante il quale ai sensi del comma 2 dell'art.15 del citato D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii., l'Autorità Procedente in collaborazione con l'Autorità Procedente ha provveduto, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del parere motivato di cui al comma 1 e dei requisiti delle consultazioni transfrontaliere, alle opportune revisioni del piano o programma;
- 4) di dare atto che** sono stati espletati gli obblighi di pubblicità e conoscenza connessi al succitato atto, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. e che in particolare si è provveduto con le note prot. n.ri 17432, 17439, 17445, 17452, 17453, 17469, 17471, 17473, 17476, 17478, 17488, 17489, 17491 del 15/05/2025 a trasmettere il parere motivato di cui al punto 3) della presente Deliberazione alle SCA Competenti del procedimento della VAS comma 1 art.15 del D.Lgs.n. 152/2006 Piani Particolareggiati zone 15 PRG – modifiche alle norme tecniche di attuazione (15A-15B-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15L) giusta Determina Dirigenziale dell'Autorità Competente n.461 del 14.05.2025 reg.gen.n.997 del 14/05/2025 ove è stato reso noto il medesimo, circa la compatibilità ambientale consentendo alle SCA di poter esercitare i poteri previsti per legge ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 1 del D.Lgs.n. 152/06;
- 5) di dare atto che** il parere motivato di cui al punto 3) della presente Deliberazione è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal giorno 14/05/2025 per i successivi 15 gg come risulta dalla nota di pubblicazione n.1420 del 14/05/2025 agli atti di questo Ente e che alla data odierna non risultano pervenuti nei termini ivi indicati al protocollo di questo Ente comunicazioni alcune in merito a tale procedura;
- 6) di approvare definitivamente** il Rapporto Ambientale della VAS e la Sintesi non tecnica R.A. VAS redatti ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. entrambi allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, assumendo in tal modo la DECISIONE FINALE, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii. relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connessa al procedimento di formazione della modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15 del Comune di Francavilla al Mare;

- 7) di approvare definitivamente** la Sintesi non Tecnica della VAS ai sensi dell'art.17 comma 1 lett.b) del D. Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii., in atti giusto prot.n.3266 del 28/01/2025, allegata alla presente deliberazione, con cui i consulenti incaricati da questo Ente, hanno ampiamente illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nelle modifiche alle NTA delle singole zone 15 PP, e di come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché degli aggiornamenti, verificandone la coerenza con la procedura di VAS stessa;
- 8) di avviare il piano di monitoraggio** delle modifiche alle sole Norme Tecniche Attuative delle Sottozone A, B, C, D, E, F, G, H, L, dei PP15 del Comune di Francavilla al Mare, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.152/2006, assicurando il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del nuovo quadro normativo e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente anche avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale, avendo cura di ottemperare al disposto di cui ai commi 3 e 4 del succitato art.18 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- 9) di rendere disponibile al pubblico**, ai sensi dell'art.17 comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006, la presente deliberazione, mediante la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Francavilla al Mare, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", dando atto che essa è quindi rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 art.39 e ss.mm.ii.;
- 10) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;
- 11) di dare atto** che ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 il responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Fineo, Dirigente del Settore IV – Attività per il Governo del Territorio, Urbanistica- Edilizia Privata SUE e SUEP, nonché nel procedimento di VAS quale Autorità Procedente, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolar riguardo all'attivazione delle fasi di Monitoraggio di cui al precitato art.18 del D. Lgs. n.152/063 e ss.mm.ii.;

Infine,

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- che avverso il predetto provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104 e ss.mm.ii. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.8 del DPR 24/11/1971, n.1199 e ss.mm.ii.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 1406 del 27/05/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 27/05/2025

FINEO DOMENICO

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
DOTT.SSA BUTTARI FRANCESCA

Il Segretario Generale  
Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA

---

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 25/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^ comma, D.Lgs 267/2000.

Francavilla al Mare, 25/08/2025

Firma  
Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/06/2025 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4^ comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 26/06/2025

Firma  
Dott.ssa BUCCILLI NUNZIA