

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AL SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 10, COMMA 2, E 19, COMMA 3, DEL DPR 327/2001 E S.M.I., AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE PRIVATE INTERESSATE DALL'OPERA – DITTA ITALSACCI S.P.A.

Il Sindaco illustra il provvedimento da adottare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cagnano Amiterno è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/01/1990 e definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 101 del 30/09/1993;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04.03.2016 è stata adottata la variante al P.R.G. e derubricazione al P.R.P. per le aree interessate, delle zone denominate “Madonna del Cavone“, “Colle Riusci” e “Pianoro di Torre” e, previo accertamento di conformità prot. n. 3876 del 17.02.2020 del Servizio Provinciale, definitivamente approvata con Delibera di Consiglio n. 03 del 05.03.2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 05.03.2020 è stato approvato il mutamento di destinazione d’uso dei terreni gravati da uso civico ricadenti nella variante al P.R.G.;
- la Società Italsacci S.p.A., già titolare di una concessione mineraria, giusta Determinazione dirigenziale n. DPCO23/33 del 25.07.2016 del Servizio Risorse del Territorio e Attività Estrattive della Regione Abruzzo, con istanza del 16.03.2021 ha richiesto alla Regione medesima l’autorizzazione alla variante al programma dei lavori della stessa concessione;
- la modifica riguarda la rimodulazione in diminuzione del nuovo cantiere da 40 ettari a circa 20 ettari e la realizzazione di una pista di collegamento tra i due cantieri minerari per una previsione di 13.700.000 mc di materiale da estrarre per una durata di trenta anni, lasciando invariata la perimetrazione della concessione mineraria autorizzata;
- la Regione Abruzzo, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio ha indetto apposita Conferenza di Servizi, con nota prot. n. 0337627/21 del 12.08.2021, finalizzata all’adozione del provvedimento autorizzativo del progetto di variante, successivamente sospesa con richiesta di avvio della procedura ai sensi del D.P.R. 327.2001 finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio dei terreni interessati dal progetto di variante;
- con nota pec della Regione Abruzzo, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, acquisita in atti del Comune di Cagnano Amiterno al prot. n. 6398/2022, sono stati trasmessi

gli atti progettuali al fine di acquisire la conformità urbanistica dell'opera e apporre sulle aree interessate il vincolo preordinato all'esproprio;

- con contratto di concessione del 27.4.2001 – rep. 560 (di seguito anche: Vecchio cantiere) tra l'altro, venivano disciplinati i rapporti tra il Comune di Cagnano Amiterno la CEMENTIR SACCI S.p.A, già CEMETERIE DI CAGNANO spa, in ordine alla concessione dei terreni di cui al Foglio 19, particelle nn. 1025, 1026, 1019, 1066, ai fini dell'esecuzione del programma estrattivo, in esecuzione della concessione mineraria "Aterno";
- la concessione mineraria "Aterno", ai sensi dell'art.34 del R.D.1443/27 e dell'art.16 del D.P.R.382/9, è stata rinnovata con contestuale ampliamento e ridelimitazione, giusta Determinazione dirigenziale n. DPCO23/33 del 25.07.2016 del Servizio Risorse del Territorio e Attività Estrattive del Dipartimento 00. PP. Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo,

PRESO ATTO CHE

- la ditta ITALSACCI S.p.A. per il tramite dello sportello SUAP - prot. n. REP_PROV AQ/AQ-SUPRO/0015420 - ha presentato richiesta di autorizzazione paesaggistica per "Variante al programma dei lavori della miniera di marna da cemento denominata "Aterno" in Comune di Cagnano Amiterno (AQ)"
- con nota prot. n. 0337627/21 del 12.08.2021 il Dipartimento Territorio- Ambiente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio Ufficio Risorse Estrattive del Territorio della Regione Abruzzo ha indetto una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'Art. 14 bis, L. n. 241/1990 s.m.i., per procedere all'acquisizione di ogni intesa, nulla osta, concerti o altri atti di assenso, da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento finalizzato all'adozione — da parte della Regione Abruzzo - del provvedimento autorizzativo del progetto di variante di cui all'oggetto;
- nella suddetta Conferenza di Servizi, con Verbale del 26.11.2021, prot. n. 531650, si dispone la sospensione del procedimento nelle more dell'avvio della procedura ai sensi del D.P.R. 327/2001 s.m.i. finalizzata alla dichiarazione pubblica utilità dell'opera e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dal progetto di variante;
- La Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio- Ambiente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio Ufficio Risorse Estrattive del Territorio – con nota acquisita al protocollo n. 6398/2022, ha trasmesso il progetto definitivo di variante urbanistica semplificata, ai sensi e per gli effetti degli Artt. 10, comma 2, e 19, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'opera;

RILEVATO CHE la variante al programma dei lavori proposta dalla CEMENTIR SACCI prevede una rimodulazione in diminuzione del nuovo cantiere minerario e il mantenimento con limiti

invariati del cantiere minerario esistente autorizzato con Decreto Ministeriale n. 7/96 del 25.07.1996, oltre alla realizzazione di una pista di collegamento tra i due cantieri minerari, per una durata di 30 anni, prevedendo, pertanto, uno sfruttamento unitario e contemporaneo dei due cantieri;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 7.2.2023, recante "VARIANTE AL PROGRAMMA DEI LAVORI DELLA CONCESSIONE MINERARIA PER MARNA DA CEMENTO DENOMINATA "ATERNO" NEL COMUNE DI CAGNANO AMITERNO DELLA SOCIETA' ITALSACCI S.P.A. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 10, COMMA 2, E 19, COMMA 3, DEL DPR 327/2001 E S.M.I., AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE PRIVATE INTERESSATE DALL'OPERA"

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 21/05/2024, recante "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 10, COMMA 2, E 19, COMMA 3, DEL DPR 327/2001 E S.M.I., AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE PRIVATE INTERESSATE DALL'OPERA – APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAGNANO AMITERNO E LA SOCIETA' CEMENTIR SACCIS S.P.A. DEL 10.3.2017"

DATO ATTO CHE con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 21/05/2024 sopra richiamata:

- veniva superata la condizione tale che "che nel progetto definitivo-esecutivo venga mantenuta la viabilità comunale alternativa che garantisca la sicurezza pubblica stradale sia relativamente alle condizioni di eventuali emergenze di protezione civile sia durante il normale esercizio dell'attività estrattiva" approvando lo schema di ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAGNANO AMITERNO E LA SOCIETA' CEMENTIR SACCIS S.P.A. (ORA ITALSACCI S.P.A.) DEL 10.3.2017;
- veniva adottata definitivamente la "variante al programma dei lavori della concessione mineraria per marna da cemento denominata "Aterno" nel Comune di Cagnano Amiterno" di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2023, considerando soddisfatta la condizione posta nella citata Deliberazione per quanto sopra descritto e confermando per il resto tutto quanto previsto nella suddetta deliberazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 30/12/2024 recante, "VARIANTE AL PROGRAMMA DEI LAVORI DELLA MINIERA DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA "ATERNO" – DITTA ITALSACCI- AGGIORNAMENTO RICHIESTA MUTAMENTO D'USO AI FINI CONCESSORI DI FONDI GRAVATI DA USO CIVICO";

PRESO ATTO CHE:

- con nota pec prot. n. 910 del 16.02.2023, acquisita agli atti di questa Amministrazione Provinciale in pari data con prot. n. 3766, il Comune di Cagnano Amiterno ha trasmesso la

deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 07.02.2023, avente ad oggetto “Variante al programma dei lavori della concessione mineraria per marna da cemento denominata “Aterno” nel Comune di Cagnano Amiterno della società Italsacci S.p.A.- Approvazione progetto definitivo di variante urbanistica semplificata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.F.R. n. 327.2001 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dall’opera unitamente al progetto delle opere, inerente una variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i.;

- La Provincia dell'Aquila con nota prot. n. 11038 del 12.05.2023 ha espresso il parere positivo alla variante (art.19.4 dpr 327.01) alle condizioni di acquisire il parere ex art. 89 del DPR 380.01 del Genio civile e richiama la nota di trasmissione del progetto da parte della Regione Abruzzo nella quale viene richiamato il Giudizio Comitato (CCR-VIA) n. 3325/2021 che riporta testualmente che “rilevando che la variante in oggetto è esclusa dalla VAS in base alla previsione contenuta nell’art. 6 comma 12 del D.L.gs n. 152/2006”;
- Con nota prot.n.7711 del 27/11/2024 l’Ufficio Tecnico del Comune di Cagnano Amiterno ha provveduto alla trasmissione del progetto di Variante urbanistica semplificata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dall’opera, acquisita con esplicita istanza di parere con prot.n.7706 del 27/11/2024, alla Regione Abruzzo – Genio Civile, ai fini dell’acquisizione del parere di competenza ex art. 89 del DPR 380.01;
- Con nota prot. nr. 0145551/25 del 08/04/2025, acquisita al protocollo del Comune al n.2159 del 10/04/2025, la Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile ha espresso parere favorevole sulle previsioni pianificatorie proposte ai fini dell’adozione della Variante Puntuale al P.R.G. del Comune di Cagnano Amiterno (AQ), concernente una Concessione Mineraria per Marna da Cemento Denominata “Aterno”, precisando che il detto parere è da intendersi riferito esclusivamente alle aree interessate dai lavori inerenti alla Variante urbanistica semplificata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dall’opera, così come riportato sugli elaborati tecnici inoltrati dal Comune in questione ed acquisiti agli atti del Servizio Genio Civile L’Aquila il 27/11/2024 con prot. n. RA/459646/24 e il 05/03/2025 con prot. n. RA/89417/25 - terreni distinti in Catasto sui Fogli di Mappa nn. 19-27-35, Particelle nn. varie;
- Con nota prot. n. 1091/2025 la Regione Abruzzo ha comunicato che con Determinazione n.DPD021/113 del Dipartimento Agricoltura, servizio foreste e parchi e ufficio usi civici e tratturi, l’autorizzazione al Comune di Cagnano Amiterno, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell’art. 2 della L. 168/2017, a mutare temporaneamente la destinazione d’uso delle terre civiche richiamate al punto 1) ed a concedere le stesse a favore della Società Italsacci S.p.A. fino al 26/07/2046 per attività estrattiva nonché per le ulteriori finalità

rappresentate dall'ente comunale mediante la documentazione trasmessa e richiamata in premessa, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 332/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98

- Con successiva nota integrativa prot.n. 2934/2025 la Regione Abruzzo ha comunicato che con Determinazione n.DPD021/113 del Dipartimento Agricoltura che con Determinazione n. DPD021/278 del Dipartimento Agricoltura, servizio foreste e parchi e ufficio usi civici e tratturi, è stato integrato il dispositivo sopra richiamato facendo obbligo di stipula di convenzione entro il termine di anni 2 (due) a decorrere dal 14/05/2025;
- Con Determina del Responsabile del Servizio tecnico comunale n. 48 del 14/05/2025 VARIANTE AL PROGRAMMA DEI LAVORI DELLA MINIERA DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA “ATERNO” NEL COMUNE DI CAGNANO AMITERNO (AQ). PROPONENTE ITALSACCI S.P.A. – è stata rilasciata l'Autorizzazione per i movimenti terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267 e della L.R. 3/2014 all'art. 30.
- Con nota prot.n.2937 del 14/05/2025 l'Ufficio tecnico ha rilasciato AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. per VARIANTE AL PROGRAMMA DEI LAVORI DELLA MINIERA DI MARNA DA CEMENTO DENOMINATA “ATERNO” NEL COMUNE DI CAGNANO AMITERNO (AQ).” Richiedente: ITALSACCI Spa;

TENUTO CONTO che il progetto in esame costituisce variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale, dal momento che le aree interessate dal progetto di collegamento dei due cantieri hanno destinazione non compatibile con la realizzazione delle opere in progetto;

CONSIDERATO pertanto che la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma2, del D.P.R. n. 327/2001;

TENUTO CONTO CHE la particolarità del procedimento di variante semplificata delineato dall'art. 19 cit. fa sì che la stessa sia strettamente legata al progetto delle opere previste, di modo che la modifica allo strumento urbanistico generale sia funzionale alla sola realizzazione dell'opera di pubblica utilità approvata;

VISTO il progetto allegato alla Deliberazione di C.C. n. 04 del 07.02.2023 di adozione della variante urbanistica, si compone dei seguenti elaborati:

Tav C.1 Fase 1 Recupero

Tav D. 1 Stato Attuale

Tav C.2 Fase 2 Recupero

Tav D.2 — Tav. D.3 Fase 1 — Fase 2

Tav C.4 Fase Finale Recupero

Tav D.5 Fase Finale

Tav D.6 Profili

Tav D.7 Recupero

3.a fase prog scavo

3.a fase rec eseguito

9. Vincolo idrogeologico 2015 09 23

10. Vincolo P.AJ. 20131018

Fig 2 CTR

Fig. 3 Ortofotocarta

Fig. 4 Catastale

Fig. 5 P.T.P. - Piano Regionale Paesistico

Fig. 6 Inquadramento Aree Protette

Fig. 7 P.T.A. - Piano Regionale Tutela delle Acque

Fig 8 Vincolo Idrogeologico

Relazione geologica

RITENUTO di approvare la “variante al programma dei lavori della concessione mineraria per marna da cemento denominata “Aterno” nel Comune di Cagnano Amiterno” della Società Italsacci spa, mediante l’approvazione del progetto definitivo di variante adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2023, in conformità ai sopravvenuti accordi contrattuali in ordine alla gestione del rapporto di concessione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

per tutte le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente riportate:

DI PRENDERE ATTO dei seguenti pareri e delle relative prescrizioni:

- parere prot. n. 12170 del 03.06.2022 del Settore Viabilità dell’Amministrazione Provinciale quale condizione vincolante ai fini dell’approvazione della variante in parola;
- parere prot. n. 11038 del 12.05.2023 dell’Amministrazione Provinciale settore Territorio e Urbanistica che ha espresso il parere positivo alla variante (art.19.4 dpr 327.01);

- parere prot. n. 0145551/25 del 08/04/2025 della Giunta Regionale DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DPE016 SERVIZIO GENIO CIVILE L'AQUILA che ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2001 (ex art.13 L.64/1974);
- Giudizio n. 3325 del 14.01.2021 del Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione d'Impatto Ambientale che ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla procedura V.I.A. di cui all'art. 19 del D.L.vo n. 152/2006, della variante al Programma dei lavori della Concessione Mineraria per marna da cemento denominata Aterno, dando atto che la variante proposta non determina potenziali impatti ambientali significati e negativi;

DI PRENDERE ATTO altresì che la variante in oggetto è esclusa dalla VAS in base alla previsione contenuta nell'art. 6 comma 12 del D.L.gs n. 152/2006;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi del combinato disposto dell'art.43, della L.R. n.11/1999 e art.10 della L.R. 18/83 e s.m.i., ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, comma 2, e 19, comma 3, del dpr 327/2001 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'opera costituita dalla seguente documentazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegata:

- Tav C.1 Fase 1 Recupero
- Tav D. 1 Stato Attuale
- Tav C.2 Fase 2 Recupero
- Tav D.2 — Tav. D.3 Fase 1 — Fase 2
- Tav C.4 Fase Finale Recupero
- Tav D.5 Fase Finale
- Tav D.6 Profili
- Tav D.7 Recupero
- 3.a fase prog scavo
- 3.a fase rec eseguito
- 9. Vincolo idrogeologico 2015 09 23
- 10. Vincolo P.AJ. 20131018
- Fig 2 CTR
- Fig. 3 Ortofotocarta
- Fig. 4 Catastale

- Fig. 5 P.T.P. - Piano Regionale Paesistico
- Fig. 6 Inquadramento Aree Protette
- Fig. 7 P.T.A. - Piano Regionale Tutela delle Acque
- Fig 8 Vincolo Idrogeologico
- Relazione geologica

DI DISPORRE la pubblicazione sul B.U.R.A. del presente provvedimento per la sua compiuta efficacia;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione: - alla Provincia dell'Aquila-Settore Urbanistica e Pianificazione-Servizio Urbanistico - alla Regione Abruzzo; - alla Società Italsacci,

Quindi successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo n. 267/2000.