



Provincia dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 25 DEL 10/07/2025

Oggetto:

N.S.I. L'AQUILA - AGGLOMERATO INDUSTRIALE BAZZANO-PAGANICA. MODIFICA PUNTUALE TAVOLA 13 DEL P.R.T. (P.T.S.I.) AI SENSI DELL'ART. 37.7 L.R. N. 58/2023 - DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO A.R.A.P. 145 DEL 19.05.2025. APPROVAZIONE

L'anno Duemilaventicinque, addì Dieci del mese di Luglio, alle ore 15:38, presso la Sala del Consiglio, in via Monte Cagno n.3, piano terzo, L'Aquila, convocato ai sensi dell' art. 4 del vigente regolamento consiliare, nonché art. 4 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute in modalità telematica, si è riunito il Consiglio Provinciale dell'Aquila.

Assiste il Vice Segretario Generale della Provincia, dott. Paolo Collacciani, coadiuvato dal funzionario dott. Luca Paris.

Dirige e coordina i lavori, nella propria qualità di Presidente della Provincia (ai sensi dell' art. 1 comma 55, legge n. 56/2014), l'avv. Angelo Caruso, il quale invita il Vice Segretario a procedere con il formale appello dei presenti.

<i>N.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
1)	ANGELO CARUSO	Presidente	Presente da remoto
2)	ALFONSI GIANLUCA	Consigliere	Presente da remoto
3)	CALVISI VINCENZO	Consigliere	Presente
4)	GIACOMO CARNICELLI	Consigliere	Assente
5)	ALESSANDRA CERONE	Consigliere	Assente
6)	DANIELE D'ANGELO	Consigliere	Assente
7)	ERNESTO FRACASSI	Consigliere	Presente da remoto
8)	ROBERTO GIOVAGNORIO	Consigliere	Presente da remoto
9)	DINO SETTIMIO IACUTONE	Consigliere	Presente da remoto
10)	CALVINO COTTURONE	Consigliere	Assente
11)	SETTE GABRIELLA	Consigliere	Assente

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Il Presidente, constatato che i presenti risultano essere n. 6, quorum legale per la validità della seduta, dichiara aperta la medesima.

Totale Consiglieri presenti n. 6

n. 6

Successivamente entra in seduta (tramite collegamento telematico) il consigliere Alessandra Cerone. Si



Provincia dell'Aquila

segnala altresì che Il Presidente Caruso, inizialmente collegato telematicamente, entra poi in aula e presiede la seduta in presenza. Totale componenti presenti n.7



Provincia dell'Aquila

Il Presidente **Caruso** introduce all'esame del Consiglio il punto n.8), di natura prettamente tecnico – urbanistica; l'illustrazione è pertanto affidata al Dirigente del Settore di riferimento (Territorio-Urbanistica), ing. Andrea De Simone, il quale chiarisce che la proposta in via di approvazione risponde a due diverse esigenze: da un lato operare una variante urbanistica non sostanziale (a seguito di nota ARAP in accoglimento della richiesta di una Ditta per l'accorpamento di due lotti presso il Nucleo Industriale di Bazzano), dall'altro recepire le disposizioni dell'art.98, commi 5 e 10, della L.n.58/2023 (sempre su proposta dell'ARAP).

Non si registrano richieste d'intervento.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

PREMESSO che:

- in attuazione delle disposizioni dell'art. 44 della L.R. 3.03.1999, n. 11 (*Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112: Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali*), alle Province sono state demandate le competenze in merito all'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento, con gli effetti giuridici di cui agli artt. 5 e 6 della Legge n. 1150/1942, predisposti ed adottati ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- i Piani Regolatori Territoriali delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale (PRT), a norma dell'art. 51 del D.P.R. 6.03.1978, n. 218 (*Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno*), producono gli stessi effetti giuridici del Piano Territoriale di Coordinamento e, in attuazione del disposto dell'art. 87, comma 2, della L.R. 12.04.1983, n. 18 (*Legge Urbanistica Regionale*), hanno natura e contenuti di piano particolareggiato e sono confluiti nel P.T.C.P. medesimo;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'art. 37, comma 1, della L.R. 20.12.2023, n. 58 (*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*), i PRT – ora denominati Piani Territoriali di Sviluppo Industriale (PTSI) – costituiscono Piani d'Area del P.T.C.P. con prevalenti contenuti insediativi, produttivi, industriali ed infrastrutturali, di rilevanza intercomunale;
- la Provincia dell'Aquila è dotata di un Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004, il quale all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione ha previsto che “*I Piani Territoriali delle Aree o Nuclei di sviluppo industriali cessano la loro efficacia alla data di approvazione del Piano Provinciale ed entrano a far parte dello P.T.C.P. medesimo il quale fa salve le previsioni dei Piani dei N.S.I. vigenti redatti in conformità al comma 3 dell'art. 87 della L.R. 70/1995*”;
- il Nucleo per lo Sviluppo Industriale di L'Aquila è dotato di:
 - una Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale del N.S.I., adottata dal Commissario Regionale del Consorzio con deliberazioni n. 221 del 22.11.2000, n. 22 del 31.01.2001 e n. 163



Provincia dell'Aquila

del 13.07.2001, approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Regionale n. 75/2 del 1.08.2002 e successivamente recepita dal Consiglio Comunale di L'Aquila con deliberazione n. 160 del 21.10.2002;

- un Piano Regolatore Territoriale Esecutivo del N.S.I., relativo agli agglomerati di Bazzano-Paganica, Pile e Sassa, adottato con deliberazione commissariale n. 3 dell'11.01.2005 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 1 del 18.01.2006, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 4 del 19.01.2006 e recepito dal Comune di L'Aquila con deliberazione di C.C. n. 54 del 15.05.2006;
 - una Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T.E. approvata con deliberazioni di G.P.n. 60 del 8.06.2010 e n. 101 del 19.07.2010;
 - una Variante di recepimento delle disposizioni della L.R. 15.10.2012 n. 49, come modificata dalla L.R. 18.12.2012 n. 62, adottata con Deliberazione di C.P. n. 2 del 30.01.2017 e approvata con Deliberazione di C.C. n. 5 del 29.01.2018;
- ai sensi dell'art. 37, comma 2, della citata L.R. n. 58/2024 *“Il Piano (PTSI) è redatto, anche su proposta della Provincia competente per territorio, dall'Azienda Regionale delle Attività Produttive (ARAP) o dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Chieti-Pescara (di seguito: Consorzio) ed è adottato e approvato dal Consiglio provinciale”*;

PRESO ATTO che:

- l'Azienda Regionale delle Attività Produttive (ARAP), istituita con L.R. 29.07.2011, n. 23 (*Riordino delle funzioni in materia di aree produttive*), mediante fusione degli ex Consorzi per lo Sviluppo Industriale delle Province dell'Aquila, Chieti e Teramo, rappresenta l'ente pubblico economico, ai sensi dell'art. 36, co. 4, della L. 5.10.1991, n. 317, cui compete l'attuazione delle previsioni territoriali ed urbanistiche dei PRT delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale della Regione Abruzzo;
- ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 7, del D.P.R. n. 218/1978 e dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 56/1994, nei territori disciplinati dai P.R.T. delle A.S.I. e dei N.S.I., le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative industriali e complementari-compatibili (iniziative artigianali produttive, del commercio all'ingrosso, dei servizi alle imprese e ai lavoratori) sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

RICHIAMATI:

- l'art. 37, comma 7, della L.R. n. 58/2023, ai sensi del quale *“Le modifiche puntuali dei piani territoriali vigenti, che non alterino il perimetro esterno ed i carichi urbanistici dei piani medesimi, non sono considerate varianti. Le modifiche di cui al presente comma, da motivare congruamente in ordine alla necessità delle nuove scelte, sono proposte dall'ARAP e sono trasmesse alla Provincia competente per territorio ai fini dell'approvazione entro i successivi trenta giorni. In caso di mancata approvazione trova applicazione il potere sostitutivo ai sensi dell'articolo 102 (potere sostitutivo regionale)”*;
- l'art. 98 della L.R. n. 58/2023, secondo cui *“All'interno del perimetro del centro urbano l'edificazione è interdetta entro una fascia di dieci metri dagli argini dei corsi d'acqua o da*



Provincia dell'Aquila

ciascuna sponda nei tratti non arginati”(comma 10) e“*Agli effetti del presente articolo è definito “centro urbano”: ...b-bis) il territorio compreso all'interno dei vigenti PTSF*”(comma 5);

- l'art. 77, comma 2, della medesima L.R. n. 58/2023, ai sensi del quale “*Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: ... f) le varianti obbligatorie ... di adeguamento ... a seguito di sopraggiunte modifiche normative...; ... m) le varianti ai piani attuativi solo nei casi in cui comportano: ... 2) redistribuzione di lotti e/o di cubature lasciando inalterate le perimetrazioni, le quantità edificatorie e le altezze degli edifici; ...*”;

TENUTO CONTO che:

- con nota prot. n. OSU/4580 del 22.05.2025, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 13053 del 22.05.2025 (**All. A, doc. 1**), l'ARAP ha trasmesso la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 145 del 19.05.2025 (**All. A, doc. 2**), avente a oggetto: “*Unità Territoriale n. 3 di L'Aquila- agglomerato industriale di Bazzano-Paganica (in Comune di L'Aquila) – proposta, alla Provincia dell'Aquila di modifica puntuale del P.R.T. del N.S.I. (P.T.S.I.), ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L.R. n. 58/2023*”;
- con la richiamata Deliberazione del C.S. l'A.R.A.P. ha proposto le seguenti modifiche puntuali al vigente P.R.T.:
 - l'accorpamento di due lotti con contestuale modifica della destinazione d'uso di uno di essi e lo spostamento di una rotatoria stradale, in accoglimento dell'istanza della “Celi Calcestruzzi S.p.A.” (con sede legale a Massa D'Albe (AQ), Strada Provinciale Palentina km. 2.600, P.I. e C.F. 00284160660), proprietaria di entrambi i lotti, inoltrata in data 28.03.2025 all'A.R.A.P. e a questa Amministrazione provinciale (prot. Provincia n. 7830 del 28.03.2025- **All. A, doc. 6**), con conseguente adeguamento della Tavola n. 13 - *Zonizzazione su catastale agglomerato di Bazzano-Paganica* - del vigente P.R.T.;
 - l'aggiornamento della medesima Tavola n. 13-“*Zonizzazione su catastale agglomerato di Bazzano-Paganica*”- alle sopraggiunte disposizioni dell'art. 98, commi 5 e 10, della L.R. n. 58/2023;

VISTI:

- gli allegati alla proposta di deliberazione, incorporati in unico Allegato denominato **All. A** che a sua volta contiene più documenti;
- la Relazione Generale e il parere predisposti dal Settore Territorio ed Urbanistica, allegato alla presente deliberazione come **All. B**;
- la Tavola n. 13 -“*Zonizzazione su catastale agglomerato di Bazzano-Paganica - aggiornamento*”-del P.R.T. del N.S.I. di L'Aquila, integrata con le modifiche approvate con la Deliberazione del Commissario Straordinario n.145 del 19.05.2025, predisposta dagli uffici tecnici di ARAP d'intesa con il Settore Territorio ed Urbanistica provinciale, allegata alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che:



Provincia dell'Aquila

- la richiesta della ditta “Celi Calcestruzzi S.p.A.” ha ad oggetto l’accorpamento di due lotti, costituiti dai terreni identificati in catasto con le particelle nn.1511, 1514, 1506, 1507, 1503, 1497, 1500, 1521, 1498, 1501, 1139, 1142 e1143 del foglio 39, di proprietà della stessa richiedente,localizzati uno in “Zona A - Industriale” del P.R.T. (art. 12 delle N.T.A.), di mq 7.800 circa, e uno in “Zona L - Polivalente” di P.R.T. (art. 21 delle N.T.A.), di mq 7.168 circa, con attribuzione a quest’ultimo della destinazione di “Zona A – Industriale”;
- le motivazioni rappresentate dalla Società richiedente riguardano la necessità di ampliare in continuità funzionale l’insediamento industriale esistente, con favorevoli ripercussioni sull’attività lavorativa, sul ciclo produttivo e sulla sicurezza dei lavoratori e della circolazione stradale;
- il connesso spostamento della rotatoria stradale prevista dal Piano vigente, come da schema grafico allegato alla richiesta (**All. A, doc. 7**), interessa, oltre a porzione dei terreni di proprietà privata innanzi indicati, anche i terreni di proprietà dell’A.R.A.P. identificati in catasto con le particelle nn.1140, 1138 e1135 del foglio 39;
- nella propria richiesta la “Celi Calcestruzzi S.p.A.” si è impegnata a realizzare, a proprie spese, le opere della rotatoria stradale, così come previste nello schema grafico allegato alla medesima richiesta, e a cederne la proprietà all’A.R.A.P.;
- l’ulteriore modifica proposta dall’A.R.A.P. con la stessa Delibera del C.S. n. 145/2025, relativa al mero recepimento delle disposizioni dell’art. 98, commi 5 e 10, della L.R. n. 58/2023 – secondo cui il territorio compreso all’interno dei Piani dei nuclei di sviluppo industriale costituisce “centro urbano” ai fini della determinazione dell’ampiezza della fascia di inedificabilità a tutela dei corsi d’acqua – determina la riduzione della fascia di rispetto dal fiume Vera, per le sole aree incluse nel perimetro del vigente P.R.T., da 150 m a 10 m;

PRESO ATTO del parere del Settore Territorio ed Urbanistica n. 16781 del 27.06.2025 (**All.B**), con il quale lo stesso ha evidenziato che le modifiche puntuali richieste dall’A.R.A.P., sia quelle proposte in accoglimento dell’istanza della “Celi Calcestruzzi S.p.A., sia quelle proposte in recepimento dell’art. 98 della L.R. n. 58/2023, non costituiscono variante sostanziale al vigente P.R.T., e quindi possono essere approvate con le procedure di cui al comma 7 dell’art. 37 della L.R. n. 58/2023, per le seguenti ragioni:

- *non alterano il perimetro esterno del P.R.T. e non si pongono in contrasto con i vincoli esistenti;*
- *la modifica proposta dalla Celi Calcestruzzi prevede l’accorpamento di due lotti aventi destinazione omogenea (la destinazione industriale è ammessa nella Zona polivalente) senza incremento dei carichi insediativi previsti dal Piano (peraltro, i due lotti hanno un estensione di circa mq 14.968, rispetto all’estensione complessiva dell’intero agglomerato industriale del N.S.I. di Bazzano-Paganica, pari a circa mq. 2.400.000);*
- *lo spostamento della rotatoria stradale, della cui realizzazione si farà carico il proponente, non incide sull’assetto infrastrutturale del Piano poiché riguarda un tratto di strada a fondo cieco;*
- *l’aggiornamento degli elaborati grafici del P.R.T., per quanto riguarda la fascia di rispetto del fiume Vera, costituisce un mero recepimento delle disposizioni normative oggi vigenti (art. 98, commi 5 e 10, L.R. n. 58/2023);*

RITENUTO che non sussistono motivi di dissenso all’approvazione delle modifiche puntuali alla Tavola n. 13 del vigente P.R.T. del N.S.I. di L’Aquila, richieste da A.R.A.P. e allegate alla Deliberazione del



Provincia dell'Aquila

Commissario Straordinario n.145 del 19.05.2025, per quanto di specifica competenza agli effetti dell'art. 37, comma 7, della L.R. n. 58/2023;

VISTI:

- il D.P.R. 6.03.1978, n. 218 (*Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno*);
- la L.R. 22.08.1994, n. 56 (*Testo coordinato ed integrato della legge sui Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale*);
- la L.R. 3.03.2010, n. 7 (*Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- la L.R. 29.07.2011, n. 23 (*Riordino delle funzioni in materia di aree produttive*);
- il D.lgs n. 2637/2000 e ss.mm.ii.;
- il P.T.C.P., approvato con deliberazione di C.P. n. 62 del 28.04.2004;
- il vigente Statuto Provinciale;
- l'art. 34 del Regolamento per l'Organizzazione ed il Funzionamento del Consiglio Provinciale;
- i pareri ex art.49 D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Dato corso alla **votazione** della proposta, con esito favorevole all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **di prendere atto** della Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.A.P. n. 145 del 19.05.2025 e della documentazione tecnica e amministrativa di cui all'**Al. A**, che accluso al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 7, della L.R. n. 58/2024 e s.m.i., le modifiche puntuali al vigente P.R.G. del N.S.I. di L'Aquila, agglomerato industriale di Bazzano-Paganica, proposte da A.R.A.P. con la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.A.P. n. 145 del 19.05.2025, avente ad oggetto "*Unità Territoriale n. 3 di L'Aquila- agglomerato industriale di Bazzano-Paganica (in Comune di L'Aquila) –proposta, alla Provincia dell'Aquila, di modifica puntuale del P.R.T. del N.S.I. (P.T.S.I.), ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L.R. n. 58/2023*";
4. **di approvare** la Tavola n. 13 - "*Zonizzazione su catastale agglomerato di Bazzano-Paganica - aggiornamento*" del P.R.T. del N.S.I. di L'Aquila, integrata con le modifiche in esame, predisposta da A.R.A.P. d'intesa con il Settore Territorio ed Urbanistica provinciale e allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa sostituisce la corrispondente Tavola del P.R.T. vigente;
5. **di dare atto** che nella realizzazione delle opere da parte del privato (rotatoria e tratto stradale), destinate a essere acquisite al patrimonio pubblico in gestione A.R.A.P., occorre procedere nel rispetto della normativa vigente per le opere di urbanizzazione a scomuto, o comunque nel rispetto della normativa sulla contrattualistica pubblica;



Provincia dell'Aquila

6. **di dare atto** che la presente delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, giusta art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. **di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet della Provincia - Sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, e di inviarne copia all'A.R.A.P. e al Comune dell'Aquila.

Ed inoltre, con separata votazione negli stessi termini di cui sopra,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.



Provincia dell'Aquila

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Segretario
PAOLO COLLACCIANI

Il Presidente
ANGELO CARUSO
