



DETERMINAZIONE N. DPE015/153 del 10/07/2025

DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO: GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015

UFFICIO : ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

OGGETTO: “Rifacimento Gasdotti Rete di Casalbordino ed opere connesse. **Derivazione Casalbordino-Paglieta-Atessa DN 200 (8”) pressione di progetto 70 bar; tratto in Comune di Paglieta (CH).**”

Società proponente: Snam Rete Gas S.p.A. (codice fiscale 10238291008) con sede legale in San Donato Milanese (MI) in piazza Santa Barbara n. 7

ESTRATTO DI

**DETERMINA DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA
CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' PROVVISORIA
(Artt. 22 e 52-octies del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... omissis ...

Per le ragioni sopra riportate che giustificano il carattere di urgenza della determinazione della indennità provvisoria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 52-octies del DPR 327/2001

D E T E R M I N A

- 1) **Di disporre** a favore della Snam Rete Gas S.p.A., (codice fiscale 10238291008) con sede legale in San Donato Milanese (MI) - Piazza Santa Barbara n. 7, l'imposizione di una servitù di metanodotto sotto la condizione sospensiva di cui all'art. 23 del DPR 327/2001, comma 1, lettera f), che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito, a carico dei fondi siti in **Comune Paglieta (CH)** interessati dalla realizzazione del rifacimento dell'opera denominata **“Derivazione Casalbordino-Paglieta-Atessa DN 200 (8”) pressione di progetto 70 bar; tratto in Comune di Paglieta (CH)”** facente parte del **“Rifacimento Gasdotti Rete di Casalbordino ed opere connesse”**, indentificata con tratteggio di colore rosso nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, con indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa e delle relative indennità provvisorie di asservimento;
- 2) **Di disporre** a favore della Snam Rete Gas S.p.A., (codice fiscale 10238291008) con sede legale in San Donato Milanese (MI) - Piazza Santa Barbara n. 7, l'occupazione temporanea per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di immissione in possesso delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori, indentificate con tratteggio di colore verde nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, con indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti ad occupazione temporanea e delle relative indennità di occupazione temporanea;

- 3) **Di dare atto** che le indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento e l'occupazione temporanea di cui ai precedenti punti 1) e 2), sono state determinate ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 in modo urgente, senza particolari indagini e formalità, conformemente agli artt. 44, 50 e 52-octies del citato DPR 327/2001 nella misura indicata nel piano particellare allegato al presente provvedimento;
- 4) **Di dare atto** che l'imposizione della servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue:
- La posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di circa un metro misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
 - L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
 - La costruzione di manufatti accessori fuori terra con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità esistente da realizzarsi e mantenersi a cura di Snam Rete Gas, nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente.
 - L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di **m 12,50 (metri dodici/50)** dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione, e come maggiormente dettagliato nel piano particellare allegato alla presente;
 - La facoltà di Snam Rete Gas di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
 - L'inamovibilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Snam Rete Gas e che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
 - L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
 - L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell' indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto d'imposizione di servitù, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas a chi di ragione;
 - La permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.
- 5) **Di disporre** che:
- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del DPR 327/2001, sarà sottoposto alla formalità della registrazione e trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente, a cura e spese di Snam Rete Gas S.p.A. quale soggetto beneficiario dell'asservimento, e pubblicato per estratto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 nel

Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT). Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- La Snam Rete Gas S.p.A., ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR n. 327/2001, provvederà a notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie con allegato piano particellare individuale, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione mediante immissione in possesso, almeno sette giorni prima di essa, con invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni specificando anche il nominativo dei tecnici da esso incaricati ad introdursi sulle aree soggette ad occupazione ed asservimento;
- All'atto dell'immissione nel possesso degli immobili, i tecnici della Snam Rete Gas S.p.A. in modo congiunto o disgiunto, accompagnati eventualmente anche da personale ausiliario, provvederanno in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24 comma 3 del Testo Unico Espropri, a redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei beni;
- La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e nei termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 e s.m.i.;

6) **Di avvisare che:**

- Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso potranno comunicare all'autorità espropriante con dichiarazione irrevocabile se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea per la durata di anni due, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa indennità si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente, a cura e spese del soggetto beneficiario del presente provvedimento ablativo. Le comunicazioni dovranno pervenire a:
 - ✓ REGIONE ABRUZZO - DPE 015 - Servizio Genio Civile di Pescara - Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A., Via Salaria Antica Est n. 27/F, 67100 L'AQUILA (AQ) - pec:
dpe015@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ e per conoscenza al soggetto beneficiario, Snam Rete Gas S.p.A - Engineering Construction & Solutions Progetti Infrastrutture Sud, Via G. Amendola n. 162/1 – 70126 BARI (BA) - pec:
ingcos.tapug@pec.snam.it;
- Questa autorità espropriante ricevuta dalla proprietà la comunicazione di accettazione dell'indennità di asservimento e/o di occupazione temporanea, con la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, ordinerà alla Snam Rete Gas S.p.A. di provvedere al pagamento della medesima nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla Ditta proprietaria ai sensi del comma 8 dell'art. 20 saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
- Entro lo stesso termine stabilito per l'accettazione ovvero nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, le ditte proprietarie dei terreni asserviti che non condividono la predetta indennità provvisoria di asservimento possono designare un tecnico di propria fiducia comunicandolo

all'indirizzo sopra indicato affinché, unitamente ad un tecnico indicato dal beneficiario dell'esproprio ed un terzo esperto indicato dal competente Tribunale Civile su istanza di chi vi abbia interesse, vengano nominati da questa Autorità espropriante ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 per determinare in via amministrativa l'indennità definitiva. Qualora gli aventi diritto non intendano avvalersi della terna dei tecnici, l'Autorità espropriante chiederà la determinazione della predetta indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del richiamato DPR 327/2001;

- In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico Espropri e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 150/2011;

7) **Di stabilire** che:

- L'intero onere finanziario, nessuno escluso, per l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili nonché dell'intera procedura ed eventuali controversie, sono a totale carico del soggetto beneficiario dando atto che la presente determinazione non comporta e non potrà comportare impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- La Snam Rete Gas S.p.A., sarà tenuta a trasmettere copia degli atti inerenti la notifica del presente provvedimento, compresa la relativa relata, unitamente a copia del verbale di immissione in possesso a questa Autorità espropriante che provvederà ad indicare in calce al provvedimento la data della sua esecuzione. La stessa Società sarà inoltre tenuta ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUEs a trasmettere copia del verbale di immissione in possesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione;

8) **Di informare** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

9) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla Snam Rete Gas S.p.A. per i successivi adempimenti di registrazione, trascrizione, pubblicazione e notifica nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento (UE) n. 679/2016, evitando la diffusione di dati personali non necessari;

10) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

L'ESTENSORE
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE DI PESCARA
(Ing. Marcello D'Alberto)
(firmato digitalmente)

**Rifacimento Gasdotti Rete di Casalbordino ed opere connesse.
"Derivazione Casalbordino-Paglieta-Atessa DN 200 (8") DP 70 bar"**

**Tratto in Comune di Paglieta (CH)
ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE**

COMUNE DI PAGLIETA

- Ditta n. 1:** FALCONE EMILIO, foglio 6, particelle 86, 87, 629, 4137;
Ditta n. 2: CERICOLA MARIA CANZANA, RANIERI LUIGI, foglio 6, particella 404;
Ditta n. 3: DI LALLO BRUNO, DI LALLO VINCENZO, DI LALLO VITTORIO NICOLA, foglio 6, particelle 94, 98, 216;
Ditta n. 4: CIMINI MARIA, DI LALLO ANGELA ASSUNTA, DI LALLO CANZIANO, DI LALLO CARMELA, DI LALLO GIULIANA, DI LALLO LUCIA, DI LALLO MARIA, DI LALLO ROCCO, DI LALLO ANTONIO, foglio 6, particelle 100, 4020, 4021, 419;
Ditta n. 5: DI NELLA RINA, GIOVANNAGELO FRANCESCO GIUSEPPE, GIOVANNANGELO MARIA, TROZZI GIOVANNA, foglio 6, particella 93;
Ditta n. 6: DI LALLO DORALICE, DI LALLO EGIDIO, foglio 6, particelle 108, 109;
Ditta n. 7: DI LALLO CANZIANO, foglio 6, particella 116;
Ditta n. 8: DI LALLO CANZIANO, DI LALLO CARMINANTONIO, DI LALLO ROCCO, DI LALLO GABRIELE, foglio 6, particella 119;
Ditta n. 9: BOSCO ALESSANDRA, BOSCO EMANUELA, foglio 6, particelle 147, 137;
Ditta n. 10: ZINNI ALBERTO, ZINNI BENITO, ZINNI CANZIANO, ZINNI LUIGI, ZINNI OFEMIA ANTONIETTA, ZINNI PASQUALE, ZINNI SERGIO ANTONIO, DI NUCCI TERESA, BURTINI CONCETTA, ZINNI SONIA, ZINNI MARCO, MICOLI OLGA, ZINNI FRANCESCO, FANTINI ANTONIETTA, ZINNI ALFREDO, ZINNI ALBERTO, ANIMON VASILICA DIANA, foglio 6, particella 133;
Ditta n. 11: MARCUCCI ADELMO, MARCUCCI GIUSEPPE, foglio 6, particelle 134, 135;
Ditta n. 12: ZINNI SERGIO ANTONIO, foglio 6, particella 136;
Ditta n. 13: CERICOLA GIANFRANCO, foglio 6, particella 144;
Ditta n. 14: NASUTI GIOVINA, RANIERI ROBERTA, foglio 8, particelle 8, 1;
Ditta n. 15: COLANTONIO DOMENICO, COLANTONIO SANTA, foglio 8, particella 3;
Ditta n. 16: BENEDETTI LELLA, RANIERI ANTONIO, foglio 8, particella 5;
Ditta n. 17: RANIERI ANTONIO, foglio 5, particella 161;
Ditta n. 18: VERDECCHIA NICOLA, NASUTI CATERINA, VERDECCHIA TINA, foglio 5, particelle 322, 324;
Ditta n. 19: D'ALFONSO VINCENZO, foglio 5, particella 185;
Ditta n. 20: COLANTONIO NICOLA, foglio 5, particelle 196, 197;
Ditta n. 21: RANIERI ANNA MARIA, RANIERI MATTEO, foglio 5, particella 198;
Ditta n. 22: DI TOMMASO IOLANDA, RANIERI NICOLA, foglio 5, particella 200;
Ditta n. 23: DI CARLO MARIA, DI MATTEO BENIAMINO, DI MATTEO LUCIA, DI MATTEO MICHELE, foglio 5, particella 259, foglio 16, particella 4272;
Ditta n. 24: CAPORALE SALVATORE; FU FERDINANDO, CODAGNONE GENNARO; FU TITO, TOTARO FILENO; FU LUIGI, foglio 8, particella 606;
Ditta n. 25: RANIERI ANTONIO, foglio 5, particella 251;
Ditta n. 26: DI LALLO MARISA, foglio 5, particella 345;
Ditta n. 27: CIMINI CONCETTA, CIMINI EMILIA, CIMINI SIMEONE, foglio 5, particella 253;
Ditta n. 28: DI GENNI CAMILLO, foglio 8, particella 4071;
Ditta n. 29: DI NELLA AMALIA, IASCIO DOMENICO, IASCIO ERCOLE GIUSEPPE, IASCIO FILOMENA, IASCIO GIOVANNI, FAIENZA DAPHNE, foglio 8, particella 4056;
Ditta n. 30: COSTANTINO NICOLA; FU ANTONIO, foglio 8, particelle 173, 4054;
Ditta n. 31: RANIERI ANGELO, foglio 8, particelle 170, 812;
Ditta n. 32: CIMINI DOMENICO, CIMINI EMILIA, CIMINI NICOLA GIOVANNI, foglio 8, particelle 4070, 226;
Ditta n. 33: COSTANTINO NICOLINO, COSTANTINODONATO, CERICOLA MATILDE,

COSTANTINO ANTONIO, foglio 8, particelle 176, 4057, 4058, 178;
Ditta n. 34: RANIERI MASSIMO, foglio 8, particella 184;
Ditta n. 35: RANIERI BENIAMINO, RANIERI BENITO, RANIERI GINO, RANIERI ANNA MARIA, RANIERI MATTEO, foglio 8, particella 4061;
Ditta n. 36: DI GENNI NICOLA, foglio 8, particelle 187, 4063;
Ditta n. 37: DI LALLO GIUSTINO, foglio 8, particelle 189, 813;
Ditta n. 38: LALLI ANTONIO, MASSA ANNA MARIA, foglio 8, particelle 314, 4085;
Ditta n. 39: CIMINI GIUSEPPE, ORFEO ANGELINA, foglio 8, particelle 4066, 196;
Ditta n. 40: MARCUCCI ANTONIETTA, foglio 8, particelle 204, 203;
Ditta n. 41: COSTANTINO SEBASTIANO; FU MICHELE, foglio 8, particelle 210, 209;
Ditta n. 42: COMUNE DI PAGLIETA, foglio 8, particelle 214;
Ditta n. 43: BASCIANO CARMINE, CERICOLA CONCETTINA, foglio 7, particella 99;
Ditta n. 44: CERICOLA ROSINA, foglio7, particella 101;
Ditta n. 45: STELLA ANTONIO, foglio 7, particelle 509, 134, 135;
Ditta n. 46: DI FLORIO CANDELORO LORENZO, foglio 7, particella 455;
Ditta n. 47: MARIANI NICOLA, foglio 7, particelle 337, 338;
Ditta n. 48: DI GIULIO CHIARA, DI GIULIO FEDERICO, DI GIULIO FRANCO, DI GIULIO MARIETTA, foglio 10, particella 24;
Ditta n. 49: GALANTE AGOSTINO, GALANTE DONATO, GALANTE GIULIA, GALANTE MICHELE, GALANTE NICOLETTA, GALANTE RENATO, GALANTE TERESA, GALANTE AGOSTINO, GALANTE DONATO, GALANTE GIULIA, GALANTE MICHELE, GALANTE NICOLETTA, GALANTE RENATO, GALANTE TERESA, foglio 10, particelle 23, 22, 21, 20;
Ditta n. 50: D'ANGELO ANGELA, D'ORTONA CASSIO ALFREDO, D'ORTONA FERNANDO, D'ORTONA MARIA SABINA, BOSCO ETTORINA, D'ORTONA ADELE, D'ORTONA DOMENICO, D'ORTONA MARIA LUISA, foglio 10, particella 78;
Ditta n. 51: SACCHETTI IRMA, foglio 10, particelle 3512, 59;
Ditta n. 52: DI NUCCI ANTONIETTA, DI NUCCI CLAUDIO, DI NUCCI NICHOLAS, foglio 10, particelle 719, 4115, 480, 481;
Ditta n. 53: DI NUCCI MASSIMINO, DI NUCCI NICOLA ANTONIO, DI RADO MARIA, DI NUCCI CONSIGLIA, foglio 10, particella 4011;
Ditta n. 54: DI NUCCI MASSIMINO, foglio 10, particella 73;
Ditta n. 55: DI NELLA MARIA, foglio 10, particella 65;
Ditta n. 56: LUCIANO TERESA, DI LUCIA NICOLA, DI LUCIA PIERA, foglio 10, particella 64;
Ditta n. 57: DI NELLA GIOVANNI, foglio 10, particella 66;
Ditta n. 58: LA ROCCA CANZIANO, LA ROCCA VINCENZO, foglio 10, particella 553;
Ditta n. 59: FABBRIZIO CARLA CECILIA MARIA, FABBRIZIO LUCIO, foglio 10, particella 381;
Ditta n. 60: RENZETTI GABRIELE, foglio 10, particelle 506, 4361;
Ditta n. 61: CELLUCCI MARIA, DI MATTEO ANTONIO, DI MATTEO ORIETTA, foglio 10, particelle 225, 637, 639, 638, 640;
Ditta n. 62: D'INTINO EUGENIA, foglio 10, particelle 227, 218;
Ditta n. 63: DI LALLO ROMEO, foglio 10, particella 222;
Ditta n. 64: FABBRIZIO CARLA, FABBRIZIO LUCIO, FABBRIZIO VINCENZO, FABBRIZIO PAOLA, foglio 16, particella 162;
Ditta n. 65: GUERRIERO GIOVANNI ANTONIO, RANIERI MARISA, foglio 16, particella 4081;
Ditta n. 66: LA ROCCA CANZIANO, foglio 16, particelle 14, 178;
Ditta n. 67: DI NELLA GIUSEPPE, foglio 14, particella 129;
Ditta n. 68: DI NELLA NICOLA, foglio 14, particella 133.