



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD021/203 **DEL** 13/03/2024

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 25/88 ART. 10/2° COMMA – VERBALE CONSIGLIO REGIONALE N. 104/19 DEL 12/07/1994. COMUNE DI CARSOLI (AQ) – SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n. 25/88 ed in particolare l'art. 10/2° comma;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L. n. 168/2017;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 511/91 pubblicata sul B.U.R.A. – Supplemento n. 1 del 30/01/1992.

VISTO il verbale del Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994 (L.R. n. 25/88 art. 10/2° comma recante per oggetto "Procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche. Adozione della circolare procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche"), reso esecutivo dalla Commissione di Controllo in data 05/08/1994 con prot. n. 273/266 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 33 del 04/10/1994.

PRESO ATTO:

- che con nota n. 5848 del 19/07/2022, acquisita agli atti in data 20/07/2022 al prot. n. RA 0277864/22, il Responsabile del Servizio Urbanistica – SUAP - del Comune di Carsoli (AQ), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/05/2022, ha richiesto la sclassificazione di alcune terre civiche ricadenti nel Comune di Carsoli ai sensi dell'art. 10 comma 2 L.R. n. 25/88, che a seguito di verifica demaniale sono risultate di natura demaniale civica;

- che unitamente alla nota di cui sopra, il Comune ha trasmesso la documentazione prevista dalla normativa di riferimento dalla quale si evince, tra l'altro, che le particelle per le quali è richiesta la sclassificazione dal regime demaniale civico, sono attualmente censite in catasto terreni al foglio n. 78, particelle nn. 470, 1004, 1005, 1006 e 1007 (tutte derivate dalla originaria particella n. 470), per complessivi mq 1.950; le stesse sono site nel territorio della frazione di Colli di Monte Bove, dove risulta costituita l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico (ASBUC);
- che su richiesta dello scrivente Ufficio del 13/02/2023 prot. n. RA 0057796/23, reiterata con nota del 05/09/2023 prot. n. RA 0363266/23, il Comune di Carsoli ha rimesso la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 10124 del 27/11/2023 acquisita agli atti al prot n. RA 0479508/23 di pari data.

PRESO ATTO inoltre della seguente documentazione trasmessa dal Comune di Carsoli con le note prot. n. 5848 del 19/07/2022 e n. 10124 del 27/11/2023:

- "Verbale di deliberazione del Comitato Amministrativo" dell'ASBUC di Colli di Monte Bove n. 1 del 26/03/2022, con il quale è stato espresso parere favorevole all'istanza di sclassificazione dal regime demaniale civico delle terre sopra elencate inoltrata dalla ditta interessata;
- "*CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AREA COMUNALE*" rogato dal segretario comunale di Carsoli, repertoriato al n. 14 del 29/07/1963, registrato a Tagliacozzo il 14/08/1963, n. 17, mod. 1°, vol. 79, trascritto a L'Aquila il 23/08/1963, al n. 8441 del reg. gen. d'ordine e al n. 9237 del reg. particolare;
- Relazione Tecnica del Servizio Urbanistico dell'Ente comunale del 11/11/2021, prot. n. 8318, dalla quale si evince, altresì, che: *"Ricorrono nella fattispecie in parola le condizioni per procedere alla richiesta di sclassificazione in quanto l'atto di sclassificazione soddisferebbe l'interesse pubblico ad una conformazione ormai definitiva dei terreni quali terreni non più soggetti ad uso civico, in considerazione dell'irreversibile perdita della conformazione fisica e della destinazione funzionale dei terreni agricoli, boschivi o pascolivi ormai avvenuta da tempo, tenuto anche conto della consolidata permanenza (oggi cinquantennale) della civile abitazione e della destinazione dell'area nel PRG del Comune di Carsoli"*;
- certificato di destinazione urbanistica prot. n. 5845 del 19/07/2022;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5.

VISTA la documentazione in atti.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di sclassificare, ai sensi dell'art. 10/2° comma della L.R. n. 25/88 nonché della circolare "procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche" approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 104/19 del 12/07/1994, le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di Carsoli (AQ), frazione di Colli di Monte Bove dove risulta costituita l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico (ASBUC), censite in catasto terreni al foglio di mappa n. 78, particelle nn. 470, 1004, 1005, 1006 e 1007 (tutte derivate dalla originaria particella n. 470) per complessivi mq 1.950, in quanto le stesse hanno perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione di terreni agro silvo pastorali risultando edificate;
- 2) di autorizzare l'ASBUC di Colli di Monte Bove ed il Comune di Carsoli (AQ) a depennare dall'elenco dei suoli di natura demaniale civica le terre dettagliatamente elencate nel precedente punto n. 1;
- 3) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomagno, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

Questo Ufficio, su richiesta dell'ASBUC e del Comune, potrà effettuare eventuali rettifiche sempre comunque restando all'interno della sclassificazione di cui al "Verbale di deliberazione del Comitato Amministrativo" dell'ASBUC di Colli di Monte Bove n. 1 del 26/03/2022 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/05/2022 richiamate in premessa.

La presente Determinazione sarà trasmessa a:

- Comune di Carsoli (AQ);
- l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico della frazione di Colli di Monte Bove;
- Servizio B.U.R.A. - L'Aquila;
- Commissariato Usi Civici - L'Aquila.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A..

L'Estensore
Dott. Fernando Santomagno
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomagno
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmaggio
(firmato digitalmente)