

PROVINCIA DI CHIETI
Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oo

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA
N. 8 del 18.06.2025

**OGGETTO: D.M. 141 DEL 09/05/2022 - ANNUALITÀ 2022 SISTEMAZIONE INTERSEZIONE
STRADALE SP 33 CERRETO E SP 35 PIANE SAN PANTALEONE MEDIANTE
ROTATORIA**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- I D. Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore per l'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto prevede la realizzazione di una rotatoria da eseguirsi all'intersezione tra la SP 33 e la SP 35;
- Il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle oggetto di procedura di esproprio ex DPR 327/2001 è stato apposto con la variante al PRG del Comune di Miglianico approvata nel 2004, poi reiterato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06.06.2024;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 742 del 05.08.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico Economico dell'intervento in oggetto e che tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- Con determinazione Dirigenziale n. 1128 del 11.11.2024 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Atteso che, con “Decreto Motivato n. 1 del 20 gennaio 2025, determinazione dell'indennità provvisoria e occupazione d'urgenza” veniva disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori e veniva stabilita in via provvisoria l'indennità espropriativa;

Preso atto che con note conservate agli atti dell'Ufficio Espropri, veniva notificato alle ditte espropriande il suddetto Decreto Motivato e l'indennità espropriativa provvisoria offerta, con l'indicazione che nel caso di accettazione, avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo dell'Ente, formale dichiarazione di accettazione dell'indennità e cessione dei beni;

Viste le dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria dei beni rese dalle ditte espropriande conservate agli atti dell'Ufficio Espropri;

Considerato che:

- ai sensi del comma 3 dell'art 22-bis del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80%;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme che sono state accettate;

- ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici comunali;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto dell'acconto pari all'80% delle indennità espropriative alle ditte concordatarie inerenti all'espropriazione dei terreni necessari all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, calcolate ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, come riportato nella seguente tabella:

Pr	DITTA CATASTALE E/O PROPRIETARIO ATTUALE	DATI CATASTALI			DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE	INDENNITÀ TOTALE ACCETTATA	ACCONTO DA CORRISPONDERE 80%	RITENUTA DI ACCONTO 20%
		COMUNE	FOGLIO	PLL.A				
1	FERRAIOLI GIANNI	Miglianico	10	1218(parte)	Prot. n. 13612 del 10.06.2025	€ 9.999,10	€ 7.999,00	/
2	MONOPOLI FRANCO	Miglianico	8	4478(parte)	Prot. 5207 del 10.03.2025	€ 1.183,33	€ 946,67	/
3	FERRAIOLI LIDIA	Miglianico	8	4478(parte)	Prot. 5211 del 10.03.2025	€ 1.183,33	€ 946,67	/

- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.
Decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, senza che siano state prodotte opposizioni l'Ordinanza diventerà esecutiva.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2
Ing. Paola CAMPITELLI