



**DETERMINAZIONE DPC022 n. 54**

**del 6.05.2025**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

**SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA**

**UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 / 2017 DELIBERAZIONI CIPE n. 127/2017 e N.55/2019 e DECRETO MINISTERO IL.TT. del 6.07.2020**

**Interventi:**

- **1) “Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce”** – CUP H31B21009310001 dell'importo di € 2.678.064,21 di cui ammessi a finanziamento € 2.300.000 ed € 378.064,21 di cofinanziamento comunale, Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 62 del 7.04.2025;
- **2) “Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce”** – CUP H31B21009310001 dell'importo di € 497.330,00 di cui ammessi a finanziamento € 400.000 ed € 97.330,00 di cofinanziamento comunale, Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 62 del 7.04.2025;

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.lgs. 3 marzo 2006, n.152 “Norme in materia Ambientale” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
- la Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 (G.U. n.87 del 14.04.2018) e successiva Deliberazione CIPE n. 55 del 24.07.2019 (G.U. n. 29 del 16.11.2019) con le quali sono stati individuati gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli artt. 2 comma 1, lett.”f” e 3, comma 1, lett “q” della legge 5.08.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale, assegnando, tra le altre, risorse pari ad € 8.000.000;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 6.07.2020 (G.U. n. 161 del 14.09.2020) ad oggetto: *“Riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e del 21 agosto 2017 e definizione dei criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post-sisma (100 milioni), ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22 dicembre 2017 e n. 55/2019 del 24 luglio 2019”;*

**ATTESO** che il suindicato Decreto del 6.07.2020 ha assegnato alla Regione Abruzzo l'importo totale di euro 19.520.000,00, di cui euro 8.000.000,00 per finanziare interventi su patrimoni ERP ricadenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 / 2017, previa selezione con procedura ad evidenza pubblica (come pubblicato all'Allegato 1 al D.M. del 06.07.2020, G.U. n. 161 del 14.09.2020);

**CONSIDERATO** che il Comune di Silvi ha manifestato l'interesse alla realizzazione dell'intervento preventivo la demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP ed alla Riqualificazione Piazza Indipendenza in località Pianacce, per un importo complessivo di € 3.175.394,21 di cui € 2.700.000,00 ammessi a finanziamento;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 190 dell'1/10/2021 (B.U.R.A.T. Ordinario n.40 del 20.10.2021), con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e sono stati individuati gli interventi da finanziare con le risorse di cui sopra, pari ad € 8.000.000,00;

**RICHIAMATO** il Decreto interministeriale n. 93 del 07.04.2023 registrato da parte della Corte dei Conti in data 15.05.2023 al n. 1767, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto interministeriale n. 267 del 6 luglio 2020, l'elenco di cui all'Allegato 1 dello stesso decreto, relativo ai soggetti ammessi ad ulteriori finanziamenti aggiuntivi selezionati dalle Regioni Abruzzo e Umbria nell'ambito del Programma relativo alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi dall'agosto 2016 all'agosto 2017 di cui alle delibere C.I.P.E. n. 127 del 2017 e n.55 del 2019, finanziati con le risorse di cui all'articolo 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, assegnando in via definitiva alla Regione Abruzzo un finanziamento pari ad € 7.273.377,70, ridotto a seguito della parziale attuazione della graduatoria approvata con la richiamata Determina DPC022 n. 190/2021;

**ACCERTATO** che il Comune di Silvi, con nota prot. 40786 del 19.12.2023 agli atti RA/511613 del 19.12.2023, ha trasmesso il Progetto Definitivo, il cronoprogramma ed i quadri tecnici economici;

**VISTE** le seguenti note del Comune di Silvi:

- prot. 8600 del 17.03.2025, agli atti RA/107580 del 17.03.2025, con la quale sono stati trasmessi il CUP H31B21009310001 ed i cronoprogrammi aggiornati con previsione di collaudo alla data del 10.05.2028 per l'intervento n.1 ed alla data del 27.09.2026 per l'intervento n.2;
- prot. 11581 del 10.04.2025, agli atti RA/152280 del 10.04.2025, con la quale è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dei Progetti Esecutivi, dei cronoprogrammi nonché l'impegno al cofinanziamento per l'importo pari ad € 475.394,21 per la "*Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n.20 alloggi di ERP e Riqualficazione Piazza Indipendenza in loc. Pianacce*";

**ACCERTATO** che i progetti in parola, dell'importo totale di € 3.175.394,21, risultano coerenti con la progettazione di fattibilità del programma edilizio generale;

**RITENUTO**, per le motivazioni precedentemente esposte ed in applicazione delle disposizioni riportate all'art. 2 comma 5 del Decreto Ministeriale II.TT. del 6.07.2020, di dover approvare i progetti in parola elaborati ed approvati da parte del Comune di Silvi;

**RITENUTO**, altresì, necessario approvare lo schema di Concessione del Finanziamento "Allegato 1" al presente provvedimento regolante i rapporti e le modalità per la corretta attuazione dell'intervento in parola, da sottoscrivere tra Regione e Comune di Silvi;

**VISTA** la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art.5 comma 2, lettera a) che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e ss.mm.ii;

**VISTO** L' art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato "Responsabile del Procedimento";

**RICHIAMATA** la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

**VISTA** la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art.5 comma 2, lettera a) che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

## **DETERMINA**

per le motivazioni evidenziate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte:

- 1) **di approvare** i progetti elaborati da Comune di Silvi per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come di seguito specificato:
  - **Int.1:** "*Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n.20 alloggi di ERP in loc. Pianacce*" - CUP H31B21009310001 - Importo complessivo € 2.678.064,21

di cui ammessi a finanziamento € 2.300.000 ed € 378.064,21 di cofinanziamento in capo al Comune di Silvi (Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 07.04.2025);

- **Int.2:** “*Riqualificazione Piazza Indipendenza in loc. Pianacce*” - CUP H31B21009310001 - Importo complessivo € 497.330,00 di cui ammessi a finanziamento € 400.000 ed € 97.330,00 di cofinanziamento in capo al Comune di Silvi (Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 07.04.2025);
- 2) **di approvare**, altresì, lo schema di Concessione del Finanziamento “Allegato 1” al presente provvedimento regolante i rapporti e le modalità per la corretta attuazione dell’intervento in parola, da sottoscrivere tra Regione e Comune di Silvi;
  - 3) **di trasmettere** il presente atto, unitamente alla Concessione di Finanziamento “Allegato 1”, al Comune di Silvi che è impegnato, nella persona del Legale Rappresentante, a sottoscriverlo digitalmente per accettazione delle condizioni in esso contenute. Il suddetto provvedimento “Allegato 1” dovrà essere restituito firmato al Servizio Edilizia Sociale e Scolastica-DPC022 della Direzione Territorio - Ambiente della Regione Abruzzo entro 10 giorni dal ricevimento;
  - 4) **di trasmettere** il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - 5) **di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

**Il Dirigente del Servizio**  
Avv. Andrea Liberatore

L’Estensore  
Geom. Bonomo

Il Responsabile dell’Ufficio  
Geom. Carlo Legge