



CITTA' DI SILVI
Provincia di Teramo

Area 4
Servizi Patrimonio – Manutenzioni – Cimiteriale
Protezione Civile – SUAP
Viale Po 64028 Silvi Marina (TE)

Prot. Gen. del 14.03.2025

Spett.le
DIPARTIMENTO TERRITORIO AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
DPC022
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE
carlo.legge@regione.abruzzo.it

OGGETTO

Delibera CIPE n.127/2017 e successiva Delibera n. 55/2019 “Interventi di Edilizia Residenziale Sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016, 18.01.2017 e 21.08.2017 ” - Decreto Ministeriale del 6 luglio 2020

*Finanziamento di €2.700.000,00 – Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP (**importo intervento € 3.153.049,96 cofinanziamento soggetto proponente € 453.049,96**)*

Graduatoria definitiva approvata con Determina Dirigenziale DPC022 n. 190 dell'1.10.2021 (B.U.R.A.T. Ordinario n.40 del 20.10.2021)

Riscontro Vs note:
RA/44933 del 05.02.2025
Sollecito del 13.02.2025

CUP assegnato **H31B21009310001**

Il sottoscritto Geom. Durante Carlo, nella qualità di Funzionario dell'Area 4 e RUP dell'intervento in esame, con la presente RICONTRA le Vs note RA/44933 del 05.02.2025 Sollecito del 13.02.2025

COMUNICANDO quanto segue

Si conferma che il CUP dell'intervento in oggetto è il seguente H31B21009310001 in corso di aggiornamento:

- per l'importo che sarà adeguato alla spesa complessiva dell'intervento, come risultante dalla Progettazione Esecutiva, pari a €. 3.175.364,21;
- per la data di fine intervento prevista per il 10.05.2028 (data collaudo).

Si Conferma che sono stati elaborati i Progetti Esecutivi per l'intervento Generale in oggetto:

Intervento 1

Programma di Riqualificazione degli Immobili di Edilizia, Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con, contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co-Housing:

Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP

Validazione in corso

Intervento 2

Programma di Riqualificazione degli Immobili di Edilizia, Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con, contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co - Housing:

Riqualificazione Piazza Indipendenza

Validazione completata

Per una spesa complessiva di €. 3.175.394,21 distinta come segue:

Spesa Generale Intervento 1	€.	2.469.264,21
Spesa Generale Intervento 2	€.	400.000,00
Valore Terreni		
Intervento 1	€.	208.800,00
Intervento 2	€.	97.330,00

Si DICHIARA che l'intervento complessivo di €. 3.175.394,21 è finanziato come segue:

Delibera CIPE n.127/2017 e successiva Delibera n. 55/2019	€.	2.700.000,00
Cofinanziamento Comune di Silvi (TE)	€.	475.394,21 (incrementato)
di cui:		
Valore Terreno Intervento 1	€.	208.800,00
Valore Terreno Intervento 2	€.	97.330,00
Mutuo Cassa Depositi e Prestiti		
Annualità 2025	€.	169.294,21
(Valore Importo Effettivo Mutuo		
Annualità 2025 arrotondato a €.		170.000,00)

(Proposta Deliberazione Giunta Comunale per Aggiornamento Quadro Economico predisposta)

Si DICHIARA a che il CRONO – PROGRAMMA degli interventi è il seguente:

Aggiudicazione Lavori	31.08.2025
Consegna dei Lavori	31.10.2025
Termine Interventi	11.10.2027
Collaudo Interventi	10.05.2028

distinto nel dettaglio come segue:

Intervento 1

Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP

Aggiudicazione Lavori	31.08.2025
Consegna dei Lavori	31.10.2025
Termine Interventi	11.10.2027
Collaudo Interventi	10.05.2028

Intervento 2

Riqualificazione Piazza Indipendenza

Aggiudicazione Lavori	31.08.2025
Consegna dei Lavori	31.10.2025
Termine Interventi	28.04.2026
Collaudo Interventi	27.09.2026

RUP INTERVENTO

Geom. Durante Carlo, , tel. 085.9357346,
e mail: carlo.durante@pec.comune.silvi.te.it;

si allegano i quadri economici degli Interventi 1 e 2

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e per la eventuale produzione della progettazione esecutiva già in possesso del Comune di Silvi (TE).

Cordiali saluti

Funzionario Responsabile Area 4
Geom. Durante Carlo



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE III - Servizio Tecnico Manutentivo
(Geom. Carlo DURANTE)
Carlo Durante

Intervento 1

Programma di Riqualificazione degli Immobili di Edilizia Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con, contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co-Housing:

Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP

Quadro Economico

QTE	"Programma di Riqualificazione degli Immobili di Edilizia Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con, contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co-Housing"		
	DESCRIZIONE	IMPORTO	
1.1	Lavori	€	1.899.999,96
1.2	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	183.158,40
1.3	di cui oneri per manodopera (soggetti a ribasso (*))	€	316.954,18
1.3	Costo base di appalto (CBA) (1.1-1.2)		€ 1.716.841,56
2.1	Importo incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	38.000,00
2.2	Spese tecniche generali	€	134.830,00
2.2.1	Progetto definitivo/esecutivo	€	67.415,00
2.2.2	Direzione lavori	€	40.449,00
2.2.3	Coordinamento sicurezza	€	26.966,00
2.3	Spese tecniche relative consulenza geologica compreso rilievi	€	7.700,00
2.4	Allacciamenti	€	26.619,37
2.5	Imprevisti 5%	€	95.000,00
2.6	Spese per collaudo amministrativo e strutturale	€	8.873,12
2.8	Spese per commissioni di validazione progetto	€	8.873,12
2.9	Spese per commissioni di gara	€	5.000,00
2.10	Spese per certificazione energetica	€	4.000,00
2.11	Fondo per accordi bonari ex art. 210	€	6.211,19
2.12	Altre spese tecniche	€	6.571,05
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 341.677,85
3.1	IVA su lavori 10%	€	190.000,00
3.2	IVA su Spese Tecniche (2.2/2.3/2.6/2.8/2.10/2.12)	€	37.586,40
	TOTALE IVA		€ 227.586,40
	TOTALE QTE		€ 2.469.264,21

Costo intervento di cui € 169.264,21 Finanziato dal Comune di Silvi Mutuo CDP
Oltre Valore Terreni € 208.800,00 Compartecipazione Comune di Silvi

Intervento 2

Programma di Riqualificazione degli Immobili di Edilizia, Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con, contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co - Housing:

Riqualificazione Piazza Indipendenza

Quadro Economico

- QUADRO TECNICO - ECONOMICO -		PROGETTO PRINCIPALE
A) LAVORI:		
1) LAVORI A MISURA	€	316 000,15
2) LAVORI A CORPO	€	-
3) LAVORI IN ECONOMIA	€	-
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al netto oneri sicurezza	€	309 722,62
di cui oneri per il piano di sicurezza:		6 277,53
ARROTONDAMENTO	€	-
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al lordo	€	316 000,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B 1) LAVORI IN ECONOMIA	€	-
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
B 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE (Indagini geofisiche, prove penetrometriche)	€	3 300,00
B 2.2) RILIEVI	€	
B 2.3) ALTRO (Certificato Energetico APE, Denuncia Catasto Fabbricati)	€	
	TOTALE B 2:	€ 3 300,00
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	
B 4) IMPREVISTI	€	11 408,58
B 5) ACQUISIZIONE /OCCUPAZIONE AREE E IMMOBILI	€	
B 6) SPESE GENERALI		
B 6.1) PROGETTAZIONE - DL e SICUREZZA	€	22 483,65
	€	
	€	
	€	
B 6.5) INCENTIVO ART. 113 DLGVO 50/16	€	6 320,00
	TOTALE B 6:	€ 28 803,65
B 7) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA (Relazione geologica)	€	1 500,00
B 8) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	€	
B 9) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€	
B 10) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO		
B 10.1) ANALISI DI LABORATORIO (prelievo campioni/caratterizzazione terreno)	€	
B 10.2) COLLAUDO STATICO	€	3 500,00
B 10.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	
B 10.4) COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI E CERTIFICAZIONI ACUSTICHE	€	
	TOTALE B 10	€
B 11) SPESE PER IVA		
B 11.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	€	31 600,02
B 11.2) IVA PER LAVORI IN ECONOMIA	€	-
B 11.3) IVA e ONERI PREVIDENZIALI PER SPESE TECNICHE	€	6 446,81
B 11.4) IVA ED ONERI PREV. PER SPESE DI CONSULENZA	€	
B 11.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	940,80
	TOTALE B 11	€ 38 987,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	83 999,85
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	400 000,00

Fonte Anagrafe Il 10/12/2014

Oltre Valore Terreni

€. 97.330,00

Compartecipazione Comune di Silvi