

REGIONE ABRUZZO
DPC - DIPARTIMENTO TERRITORIO -AMBIENTE

DPC022- SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA
Ufficio Edilizia Residenziale

INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 / 2017 DELIBERAZIONI CIPE n. 127/2017 e N.55/2019 e DECRETO MINISTERO II.TT. del 6.07.2020.

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTRVENTI - Soggetto attuatore: COMUNE DI SILVI - Localizzazione: Comune di Silvi, loc. Pianacce

1 Intervento 1 denominato: "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001

Determinazione Dirigenziale n. DPC022/..... di approvazione dell'atto di Concessione del finanziamento sottoscritta digitalmente in data dalla Regione Abruzzo ed in data per accettazione da parte del COMUNE di Silvi (BURAT n.)



2 Intervento 2 denominato: "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001

Determinazione Dirigenziale n. DPC022/..... di approvazione dell'atto di Concessione del finanziamento sottoscritta digitalmente in data dalla Regione Abruzzo ed in data per accettazione da parte del COMUNE di Silvi (BURAT n.)



PIANO FINANZIARIO

	Denominazione intervento - CUP	Costo complessivo	Finanziamento Cipe assegnato
1	Intervento 1 denominato: "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001	2.678.064,21 €	2.300.000,00 €
2	Intervento 2 denominato: "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001	497.330,00 €	400.000,00 €
	Totale	3.175.394,21 €	2.700.000,00 €

CRONOPROGRAMMA ATTUAZIONE INTERVENTI

CRONOPROGRAMMA - STATI DI AVANZAMENTO

	Denominazione intervento-CUP	Conclusione progettazione esecutiva	Avvio gara appalto	inizio lavori	25% avanzamento	75% avanzamento	fine lavori - collaudo
1	Intervento 1 denominato: "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001						
2	Intervento 2 denominato: "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001						

Corrispondenza degli interventi al rispetto delle prescrizioni di cui ai punti da 4),6),7),8)e 9) dellalett. a del paragrafo 2.1 lett a) della Delibera Cipe 127/2017

	Prescrizioni	n. intervento	Note (modalità di attuazione)
4	essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione		
6	avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione		
7	perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico		
8	innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità		
9	contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.);		

STATO DI AVANZAMENTO, CERTIFICAZIONE DELLA SPESA E **DOMANDA DI PAGAMENTO N. 1 AL**

	Denominazione intervento-CUP	PROGETTO ESECUTIVO (ESTREMI PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE)	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (ESTREMI PROVVEDIMENTO)	CONTRATTO D'APPALTO (ESTREMI PROVVEDIMENTO)	INIZIO LAVORI (ESTREMI VERBALE DI CONSEGNA DEFINITIVA)	SPESA LORDA CERTIFICATA FONDI CIPE IN EURO
1	Intervento 1 denominato: "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001					
2	Intervento 2 denominato: "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001					

INTERVENTO N. 1

QUADRO ECONOMICO

a	Importo netto Lavori (comprensivo P.E.)	
b	IVA sui lavori (10%)	
	Totale lavori (a+b)	
	Somme a disposizione	
	Lav.in economia ed imp.	
	Allacci	
	Spese tecniche	
	Prove laboratorio, collaudo	
c	Totale somme a disposizione	
	TOTALE (a+b+c)	- €

CERTIFICAZIONE DELLE SPESE

		LAVORI IMPONIBILE	IVA 10%	TOTALE
	Anticipazione			
	SAL 1			
	SAL 2			
				
				
	TOTALE (a+b)	- €	- €	- €
	SOMME A DISPOSIZIONE (importi lordi)			
	lavori in economia			
	prove laboratorie			
	spese tecniche			
	TOTALE(c)			- €
	TOTALE (a+b+c) Fondi Cipe			- €

INTERVENTO N. 2

QUADRO ECONOMICO

a	Importo netto Lavori (comprensivo P.E.)	
b	IVA sui lavori (10%)	
	Totale lavori (a+b)	
	Somme a disposizione	
	Lav.in economia ed imp.	
	Allacci	
	Spese tecniche	
	Prove laboratorio, collaudo	
c	Totale somme a disposizione	
	TOTALE (a+b+c)	- €

CERTIFICAZIONE DELLE SPESE

	LAVORI IMPONIBILE	IVA 10%	TOTALE
Anticipazione			
SAL 1			
SAL 2			
.....			
.....			
.....			
.....			
TOTALE (a+b)	- €	- €	- €
SOMME A DISPOSIZIONE (importi lordi)			
lavori in economia			
prove laboratorie			
spese tecniche			
TOTALE(c)			- €
TOTALE (a+b+c) fondi Cipe			- €

QUADRO TEMPORALE DI UTILIZZO DELLE RISORSE

In relazione alle tempistiche di attuazione degli interventi ed all'avanzamento della spesa prevista, nella tabella sottostante viene riportato il quadro temporale di utilizzo delle risorse e del trasferimento del finanziamento

Quadro temporale utilizzo delle risorse di cui alla Delibera Cipe 127/2017	2025	2026	2027	TOTALI
Trasferimenti dei fondi dallo Stato alla Regione in base all'avanzamento della spesa	1° rata 810.000,00 €	2° rata 930.000,00 €	3° rata 960.000,00 €	2.700.000,00 €

EROGAZIONI DEL FINANZIAMENTO AL

Denominazione intervento-CUP	1 RATA 30%	2 RATA 30%	3 RATA 30%	4 RATA 10%			TOTALE EROGATO
1 Intervento 1 denominato: "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001 B54	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE: DPC022/..... DEL	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE			
IMPORTO IN EURO							- €

Denominazione intervento-CUP	1 RATA 30%	2 RATA 30%	3 RATA 30%	4 RATA 10%			TOTALE EROGATO
2 Intervento 2 denominato: "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE: DPC022/..... del	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE	ESTREMI PROVVEDIMENTO REGIONALE DI EROGAZIONE			
IMPORTO IN EURO							- €

STATO ATTUAZIONE AL

INTERVENTO 1:

INTERVENTO 1:

INTERVENTO 1- DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INTERVENTO 2- DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CRONOPROGRAMMA dei tempi di realizzazione dell'intervento 1

"Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce" - CUP H31B21009310001 dell'importo di € 2.678.064,21	2025				2026				2027				2028			
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile
Progettazione esecutiva-Validazione progetto -Approvazione progetto esecutivo																
Bando di gara																
Affidamento																
Esecuzione lavori																
Colloquio																

CRONOPROGRAMMA dei tempi di realizzazione dell'intervento 2

[illegible]