

PROVINCIA DI CHIETI
Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oo

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA
N. 7 del 05.06.2025

**OGGETTO: PTRV 2001-03 - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'ASSE DI COLLEGAMENTO DEL
PORTO DI ORTONA CON LA A14 (CH) – LAVORI RESIDUALI DI CUI AL CONTRATTO
PRINCIPALE - PERIZIA DI VARIANTE**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;
- Deliberazione di C.P. n. 49 del 21/12/2024 di oggetto: "Provvedimenti in ordine all'adozione da parte del Consiglio Provinciale del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 165, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014";
- la Deliberazione di C.P. n. 51 del 21/12/2024 di oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 267/2000, a seguito del parere espresso dall'Assemblea dei Sindaci";
- la Deliberazione di C.P. n. 6 del 08/04/2025 di oggetto: " variazioni al bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, ai sensi dell'art.175, comma 2 del d.lg.267/2000 - provvedimenti";

Premesso che:

- con l'Accordo di Programma del 24.03.2006 stipulato tra la Provincia di Chieti ed il Comune di Ortona, sono state disciplinate le modalità di coordinamento delle azioni per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento per la realizzazione dell'asse di collegamento del Porto regionale di Ortona con la A14 - 1° lotto in agro del comune di Ortona;
- con delibera del Consiglio Comunale di Ortona n. 34 del 25.05.2006 è stato ratificato il suddetto Accordo di Programma e che lo stesso ha costituito variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 407 del 10.10.2006 è stato approvato il progetto Definitivo dei lavori in argomento, anche ai fini della pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 449 del 03.11.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione dell'asse di collegamento del Porto Regionale di Ortona con il Casello A14 – 1° Lotto", per un importo complessivo di € 10.329.137,98;
- con Decreto Motivato n. 56 del 23 ottobre 2007 è stata disposta l'occupazione anticipata finalizzata all'esproprio e stabilita la relativa determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione per i terreni in catasto individuati in agro del comune di Ortona;
- con Determinazione n. 1593 del 17.11.2011 veniva approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 resasi necessaria per il completamento dei lavori;
- con decreto Definitivo n. 7 del 14 settembre 2015 si è provveduto ad espropriare definitivamente parte dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in argomento e ricompresi fra quelli occupati con Decreto Motivato sopra richiamato;
- con Determinazione n. 530 del 13.07.2017 veniva approvata la Perizia di Variante Tecnica n. 2 resasi necessaria per i successivi danni derivanti da smottamenti per avverse condizioni meteo;

- con Decreto Presidenziale n. 45 del 18.04.2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “Lavori di costruzione dell’asse di collegamento del Porto Regionale di Ortona con la A14 (Ch) – Lavori residuali di cui al contratto principale”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 986 del 09.10.2024 veniva approvata la variante tecnica e suppletiva dei lavori denominati “Lavori di costruzione dell’asse di collegamento del Porto Regionale di Ortona con la A14 (Ch) - Lavori residuali di cui al contratto principale”;

Evidenziato che, la “parziale modifica del tracciato stradale e della livelletta” prevista nella perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 986/2024, comporta l’occupazione di ulteriori terreni rispetto a quelli già individuati nel piano particellare di esproprio allegato al Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 407 del 10.10.2006 e a quelli già occupati con Decreto Motivato n. 56 del 23 ottobre 2007, come da tavola 07_Piano Particellare di Esproprio, allegato alla stessa variante;

Richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 148 del 06.02.2025 di oggetto: “PTRV 2001-03 - lavori di costruzione dell’asse di collegamento del porto di Ortona con la a14 (Ch) – Cup d71b06000370002 - integrazione della dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera”

Atteso che con “Decreto Motivato n. 3 del 08 aprile 2025, determinazione dell’indennità provvisoria e occupazione d’urgenza” veniva disposta l’occupazione d’urgenza dei terreni necessari per l’esecuzione dei lavori e veniva stabilita in via provvisoria l’indennità espropriativa;

Preso atto che con note conservate agli atti dell’Ufficio Espropri, veniva notificato alle ditte espropriande il suddetto Decreto Motivato e l’indennità espropriativa provvisoria offerta, con l’indicazione che nel caso di accettazione, avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo dell’Ente, formale dichiarazione di accettazione dell’indennità e cessione dei beni;

Viste le dichiarazioni di accettazione dell’indennità espropriativa e cessione volontaria dei beni, rese dalle ditte espropriande conservate agli atti dell’Ufficio Espropri;

Considerato che:

- ai sensi del comma 3 dell’art 22-bis del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità è riconosciuto l’acconto dell’80%;
- ai sensi del comma 1 dell’art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme che sono state accettate;
- ai sensi dell’art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d’acconto del 20% a titolo di imposta, se ricedenti ricadenti all’interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici comunali;

Accertata la propria competenza all’emanazione del presente atto, ai sensi dell’art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto dell’acconto pari all’80% delle indennità espropriative alle ditte concordatarie, inerenti all’espropriazione dei terreni necessari all’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, calcolate ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, come riportato nella seguente tabella:

Pr	DITTA CATASTALE E/O PROPRIETARIO	DATI CATASTALI			DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE	INDENNITÀ TOTALE ACCETTATA	ACCONTO DA VERSARE 80%	RITENUTA DI ACCONTO 20%
		COMUNE	FOGLIO	P. LLA				
1	Marchegiani Manola	Ortona	32	4606 1125 4602	Prot. n. 10618 del 06.05.2025	€ 637,50	€ 510,00	/
2	Moretti Ezio	Ortona	32	4606 1125 4602	Prot. n. 10615 del 06.05.2025	€ 637,50	€ 510,00	/
3	Marchegiani Giuseppe	Ortona	32	4604	Prot. n. 11991 del 21/05/2025	€ 2.017,52	€ 1.614,00	/
4	Bosica Lilliana	Ortona	32	4608	Prot. n. 11068 del 21/05/2025	€ 87,60	€ 70,00	/
5	Farinelli Antonio	Ortona	32	4608	Prot. n. 11068 del 21/05/2025	€ 87,60	€ 70,00	/
6	Farinelli Fabio	Ortona	32	4608	Prot. n. 11068 del 21/05/2025	€ 87,60	€ 70,00	/
7	Farinelli Luciano	Ortona	32	4608	Prot. n. 10827 del 08/05/2025	€ 262,80	€ 210,24	/

- di non applicare, la ritenuta di acconto ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 in quanto i terreni oggetti di esproprio non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dallo strumento urbanistico vigente nel comune di Ortona.
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.
Decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, senza che siano state prodotte opposizioni l'Ordinanza diventerà esecutiva.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2
Ing. Paola CAMPITELLI