

REPUBBLICA ITALIANA



Bollettino Ufficiale

Regione Abruzzo

SPECIALE N. 138 - 11 GIUGNO 2025

Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ).
Approvazione e pubblicazione Avviso

Sommario

REGIONE ABRUZZO - DPD - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

Determinazioni

DETERMINAZIONE n. DPD021/425 del 28.05.2025

LR 04/01/2014, n. 3 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo", artt. 19, 20, 21 - Delibera di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 - "Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo" - Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ). Approvazione e pubblicazione Avviso.

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPD021/425

del 28.05.2025

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA**SERVIZIO FORESTE E PARCHI**

UFFICIO Investimenti nel Settore Forestale

OGGETTO: LR 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”, artt. 19, 20, 21 - Delibera di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 - “Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo” - **Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all’interno della Foresta Demaniale Regionale “Chiarano-Sparvera” in Comune di Scanno (AQ). Approvazione e pubblicazione Avviso.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**VISTA:**

- la LR 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”, e in particolare gli articoli 19 (Patrimonio Regionale), 20 (Amministrazione del patrimonio silvo-pastorale regionale) e 21 (Interventi nel patrimonio silvo-pastorale regionale);

PREMESSO:

- che in esito al trasferimento dallo Stato alle Regioni a Statuto ordinario delle competenze in materia di agricoltura e foreste la Regione Abruzzo ha tra l’altro acquisito beni prima facenti parte della ex Azienda di Stato Foreste Demaniali (A.S.F.D.), che constano di oltre 11.000 ettari di superfici in gran parte destinate a bosco e pascolo sui quali insistono numerose strutture ed infrastrutture spesso oggetto di concessione a terzi a titolo oneroso;
- che detti beni erano in passato gestiti dal disciolto Corpo forestale dello Stato;

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 recante “Legge Regionale 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo” - Artt. 19-21 - Provvedimenti in materia di gestione delle Foreste Demaniali Regionali - Procedure e criteri per la concessione a titolo oneroso di beni ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo”;
- il documento “Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo”, costituente parte integrante e sostanziale della Deliberazione di cui sopra;

CONSIDERATO che in località Imposto della F.D.R. Chiarano-Sparvera vi è un’area attrezzata per attività turistico-ricreative la cui gestione è stata affidata mediante un contratto di concessione a titolo oneroso, che risulta scaduto nel dicembre del 2024;

TENUTO CONTO che in data 30/04/2025 si è provveduto alla riconsegna dei beni demaniali afferenti l'area pic-nic denominata Chiarano-Sparvera con la stesura di un verbale di riconsegna per scadenza della concessione;

RITENUTO necessario attivare tutte le possibili azioni per garantire il mantenimento in buono stato dei beni oggetto di concessione, ai fini anche della riqualificazione dei medesimi tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione finalizzati allo svolgimento di attività ludico-ricreative a servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

ESAMINATO il documento "Deliberazione di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 recante "Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo";

RILEVATO che nel Documento "Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018, è contemplata la possibilità di affidare in concessione a terzi a titolo oneroso i beni strumentali di proprietà della Regione Abruzzo;

ACCERTATO che detti affidamenti sono disposti mediante procedure ad evidenza pubblica sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione del principio del miglior rapporto qualità/prezzo in analogia a quanto stabilito dall'articolo 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come trasposto dall'art. 108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO necessario dare attuazione alla disposizione sopra richiamata mediante approvazione e pubblicazione di un avviso per la concessione di valorizzazione dei beni demaniali di proprietà regionale costituiti da fabbricati e terreni ubicati in località "Imposto", all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano Sparvera", in località "Montagna Spaccata", per lo svolgimento di attività ludico-ricreative, sportive e di promozione del turismo naturalistico;

RITENUTO altresì necessario, per quanto sopra premesso e considerato, procedere all'approvazione del suddetto schema di avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione dei beni demaniali destinati ad attività ludico-ricreative localizzate all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ);

VISTA la LR 77/1999;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** lo schema di Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali destinati ad attività ludico-ricreative localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ) - **Allegato I alla presente Determinazione**;
2. **di approvare** altresì gli allegati al documento di cui al precedente punto 1: Schema di contratto di concessione (**Allegato 1 alla presente Determinazione**), Schema di capitolato di concessione (**Allegato 2 alla presente Determinazione**), Cartografia (**Allegato 3 alla presente Determinazione composto da: 1 foto aerea dell'area estratta dal Sistema Informativo della Montagna, 1 Mappa Catastale - Fg.49, 1 Mappa Catastale - Fg.50**), Modello per manifestazione di interesse (**Allegato 4 alla presente Determinazione**), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di fissare** il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la concessione dei beni demaniali in oggetto, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo a partire dalla data di pubblicazione sul BURAT dell'Avviso approvato al precedente punto 1;**

4. **di pubblicare** il presente provvedimento, completo degli allegati:
 - sul BURAT;
 - sul sito web istituzionale della Regione Abruzzo, Sezione FORESTE DEMANIALI per concessioni di evidenza pubblica sul demanio forestale regionale;
5. **di dare atto** che per quanto non disposto dal presente provvedimento si rinvia allo schema di Avviso pubblico nonché alle vigenti disposizioni di settore e alle vigenti norme in materia di concessione di beni demaniali;
6. **di conferire**, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di responsabile del procedimento amministrativo al Dott. Ing. Giulio Innocente;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento definitivo ed immediatamente efficace.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e delle correlate disposizioni della L.R. 31/2013.

La presente Determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica all'interessato del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica all'interessato del presente provvedimento.



L'Estensore

*Dott. Ing. Giulio INNOCENTE
(Firmato elettronicamente)*

Il Responsabile dell'Ufficio

*Dott. Ing. Giulio INNOCENTE
(Firmato elettronicamente)*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Dott. For. Sabatino M. BELMAGGIO
(Firmato digitalmente)*

Allegati per DETERMINAZIONE n. DPD021/425 del 28.05.2025

Allegato_i_schema_avviso_2025

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-i-schema-avviso-2025-signed.pdf>

Hash: 7526e3d9ed990043c95cd6226e2e593a

allegato_1 - schema di contratto

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-1-schema-di-contratto.pdf>

Hash: 6de6c969000ffe251fetc804620d0d6f

allegato_2 - schema di capitolato

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-2-schema-di-capitolato.pdf>

Hash: 3d4b027583dde5549d462f05cf4ab937

allegato_3 - foto aerea da sim

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-3-foto-aerea-da-sim.pdf>

Hash: bafc4533d74f62238ceb15fe0b2d3c9c

allegato_3 - mappa catastale fg 49

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-3-mappa-catastale-fg-49.pdf>

Hash: 1b10da278f714c64b5a9090b74c81bb5

allegato_3 - mappa catastale fg 50

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-3-mappa-catastale-fg-50.pdf>

Hash: 7b673b2aa1276ecb469cdf92c7ddc720

allegato_4 - modello manifestazione interesse

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2025-06-09/allegato-4-modello-manifestazione-interesse.pdf>

Hash: b6a522d481cfa2e0b7683aca0d26124b



Dipartimento Presidenza della Regione

Servizio Assistenza atti del Presidente
e della Giunta Regionale

Promulgazione Leggi ed emanazione Regolamenti. Affari generali.
B.U.R.A.T

Telefono centralino 0862 3631

Web bura.regione.abruzzo.it

PEC bura@pec.regione.abruzzo.it