

PROVINCIA DI CHIETI
Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oo

**ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA
N. 6 del 23.05.2025**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI: S.P. 110
“TORRICELLA-ALTINO”, S.P. 114 “ATESSA-VALLE”, S.P. 119 “SANGRITANA” CUP:
D37H22003990003 – VTR/22/20**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore per l'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto prevede, fra le altre cose, la realizzazione di un tratto di marciapiede lungo la S.P. 114 “Atessa-Valle” nel territorio di Archi;
- per la realizzazione di detti marciapiedi si rende necessario occupare delle aree di proprietà di privati;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 204 del 21.12.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità;
- il suddetto progetto Esecutivo/Definitivo, contiene, fra le altre cose, il piano particellare di esproprio, che individua i terreni da espropriare, le ditte proprietarie e determina l'indennità provvisoria di esproprio;

Preso atto che con note conservate agli atti dell'Ufficio Espropri, veniva notificato alle ditte espropriande il suddetto piano particellare di esproprio e l'indennità espropriativa provvisoria offerta, con l'indicazione che nel caso di accettazione, avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo dell'Ente, formale dichiarazione di accettazione dell'indennità e cessione dei beni;

Viste le dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria dei beni rese dalle ditte espropriande conservate agli atti dell'Ufficio Espropri;

Atteso che con verbali di immissione in possesso e rilevamento dello stato di consistenza, conservati agli atti dell'Ufficio Espropri, la Provincia di Chieti è entrata nel possesso dei terreni necessari alla esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Preso atto che, i lavori di cui trattasi sono terminati e che con Determinazione Dirigenziale n. 421 del 30/04/2024 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;

Evidenziato che, a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto ad effettuare il rilievo delle aree effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori e con nota acquisita al prot. n. 6000 del 18/03/2025 ha rimesso il frazionamento catastale delle aree interessate;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 549 del 08/05/2024, con la quale, a seguito di pertinente istruttoria tecnico/contabile del Servizio Espropri, si è provveduto a rideterminare l'esatta indennità espropriativa spettante a ciascuna ditta, riparametrandola alle superfici effettivamente occupate;

Considerato che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme che sono state accettate;
- ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, se ricedenti ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici comunali;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto delle indennità espropriative alle ditte concordatarie, inerenti all'espropriazione dei terreni necessari all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, calcolate ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, come riportato nella seguente tabella:

| Pr | DITTA CATASTALE E/O PROPRIETARIO ATTUALE | DATI CATASTALI | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | INDENNITÀ TOTALE | RITENUTA DI ACCONTO 20% |
|----|---|----------------|--------|-------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | | COMUNE | FOGLIO | PLL.A | | | |
| 1 | MENNA Maria Michelina MENNA Vincenzo | Archi | 4 | 4217 | Strade e parcheggi | € 29,00 | / |
| 2 | DI PADOVA Antonio | Archi | 4 | 4218 | Zona B2 | € 23,10 | € 4,62 |
| 3 | DI PADOVA Maria Antonietta D'D'ALONZO Gemma DI PADOVA Cristina DI PADOVA Antonio DI PADOVA Domenico | Archi | 4 | 4219 | Strade e parcheggi | € 45,00 | / |
| 4 | BASANISI Angiolina CANNAROZZI Mario Francesco | Archi | 4 | 4215 | Zona B2 | € 6,60 | € 1,32 |
| 5 | TARANTINI Carmine TARANTINI Nicola PASQUARELLI Sabia FAGNILLI Assunta | Archi | 4 | 4213 | Zona B2 | € 6,60 | € 1,32 |
| 6 | GARGARELLA Renzo | Archi | 4 | 4214 | Zona B2 | € 128,70 | € 25,74 |
| 7 | GARGARELLA Anna RAZIONALE Maria Cristina | Archi | 4 | 4212 | Zona B2 | € 273,90 | € 54,78 |

- di applicare la ritenuta di acconto del 20% agli importi dovuti a titolo di indennità espropriativa per i terreni che ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici, ai sensi dell'Art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.
Decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, senza che siano state prodotte opposizioni l'Ordinanza diventerà esecutiva.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2
Ing. Paola CAMPITELLI