



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email protocollo@comune.castilenti.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGISTRO GENERALE N. 199

DETERMINAZIONE N.114 DEL 16-05-25

AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA REGIONE ABRUZZO - III^ ANNUALITA' (DPCM 27/02/2019 - DPCM 21/02/2020): CESSIONE VOLONTARIA DITTE ESPROPRIANDE - PAGAMENTO A SALDO . Codice CUP: I47H21002030002

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 31/03/2021 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

Dato Atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17/12/2021 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE – PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA REGIONE ABRUZZO – III ANNUALITA' (DPCM 27/02/2019 DPCM 21/02/2020). FRAZION E VILLA SAN– CUP I47H2100203002, conforme agli strumenti urbanistici ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Evidenziato che con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019 e s.m.i.;

omissis

Visto:

- il Piano Parcellare d'esproprio, parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante la descrizione dei terreni e degli edifici in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (con il nome ed il cognome dei proprietari ivi iscritti) nonché gli altri elementi previsti dall'art. 33 del Regolamento LL.PP. d.P.R. n. 554/1999;
- la ditta esproprianda ha sottoscritto l'atto di cessione volontaria con determinazione indennità definitiva ed immissione in possesso;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 20 del 04/03/203 con la quale si approvava la perizia di variante dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00 di cui €. 748. 657,85 per lavori ed €. 251.342,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;

omissis

Dato atto che la seguente ditta ha sottoscritto il preliminare di accordo bonario con determinazione indennità definitiva ed immissione in possesso:

N.° ORDINE P.P.E.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	INDENNITA TOTALE DOVUTA
		FOGLIO	PARTICELLA	MQ	€.
1	MASSIMI RAFFAELLA omissis proprietà 2/3 ESPROPRIO + OCCUPAZIONE TEMPORANEA CAPANNA FELICE omissis propriet� 1/3 ESPROPRIO+ OCCUPAZIONE TEMPORANEA	3	939	191 mq	561,06
		3	940	158 mq	464,13
		3	941	9,00 mq	440,63
		3	942	6,00 mq	293,75
					1.759,56
Per deprezzamento accesso fondo...					1.100,00
TOTALE					2.859,56

Visto che i predetti proprietari ha autorizzato l'immissione in possesso del bene espropriando;

Visto che è stata acquisita la documentazione comprovante la piena e libera propriet  del bene;

Visto, in proposito, l'art. 20, comma 6, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni:

Tenuto conto delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del detto d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, nei casi di cessione volontaria del bene;

Dato atto che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sar  pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverr  esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennit  e per la garanzia;

omissis

Accertata, quindi, la regolarit  dell'intero procedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonch  motivazione del dispositivo del presente atto;

2. omissis

4. di corrispondere la somma di EURO 2.859,56, ai proprietari di cui alla tabella riepilogativo sopra indicata a saldo della indennit  di espropriazione per la realizzazione dell'opera in oggetto;

omissis

7. **di disporre** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sar  pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverr  esecutivo decorsi trenta giorni

dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR dell'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 16-05-25

IL RESPONSABILE DI AREA

Lupinetti Biagio

Firmato digitalmente