

**PROVINCIA DI CHIETI**  
**Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare – Espropri**

oo

**ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA**  
**N. 4 del 08.05.2025**

**OGGETTO: D.M. n. 49/2018 – Annualità 2023 - Intervento di messa in sicurezza tratti di Strade Provinciali - Distretto n. 3. Realizzazione rotatoria sulla S.P. 82 San Vito – Lanciano in corrispondenza dell'intersezione con la S.P. 80 traversa di Treglio**

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2**

**Visti e richiamati:**

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;
- Deliberazione di C.P. n. 49 del 21/12/2024 di oggetto: "Provvedimenti in ordine all'adozione da parte del Consiglio Provinciale del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 165, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014";
- la Deliberazione di C.P. n. 51 del 21/12/2024 di oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 267/2000, a seguito del parere espresso dall'Assemblea dei Sindaci";

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore per l'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto prevede la realizzazione di una nuova rotatoria stradale da realizzarsi al confine tra i comuni di Lanciano e Treglio
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 125 del 12.10.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico Economico dell'intervento in oggetto;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24.04.2024 il Comune di Treglio ha ratificato l'atto di approvazione del P.F.T.E. sopra richiamato, ha adottato la variante al proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e contestualmente ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dall'intervento, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1103 del 06.11.2024 si è conclusa favorevolmente la conferenza dei servizi avente ad oggetto il progetto definitivo finanziato con D.M. 49/2018. Annualità 2023- Interventi di messa in sicurezza tratti di Strada Provinciale-Distretto 3. Realizzazione rotatoria sulla S.P. 82 San Vito – Lanciano in corrispondenza dell'intersezione con la S.P. 80 traversa di Treglio, e nel contempo si è approvato il progetto definitivo con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2024 il Comune di Lanciano ha ratificato la suddetta Determinazione e contestualmente ha reiterato il vincolo preordinato all'esproprio.
- A seguito della suddetta Deliberazione Consigliare la Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera avvenuta con la Determinazione 1103 del 06.11.2024 del Dirigente della Provincia di Chieti trova piena efficacia;
- Con determinazione Dirigenziale n. 1328 del 17.12.2024 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

**Atteso che**, con “Decreto Motivato n. 2 del 20 gennaio 2025, determinazione dell’indennità provvisoria e occupazione d’urgenza” veniva disposta l’occupazione d’urgenza dei terreni necessari per l’esecuzione dei lavori e veniva stabilita in via provvisoria l’indennità espropriativa;

**Preso atto che** con note conservate agli atti dell’Ufficio Espropri, veniva notificato alle ditte espropriande il suddetto Decreto Motivato e l’indennità espropriativa provvisoria offerta, con l’indicazione che nel caso di accettazione, avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo dell’Ente, formale dichiarazione di accettazione dell’indennità e cessione dei beni;

**Viste** le dichiarazioni di accettazione dell’indennità espropriativa e cessione volontaria dei beni rese dalle ditte espropriande conservate agli atti dell’Ufficio Espropri;

**Considerato che:**

- ai sensi del comma 3 dell’art 22-bis del D.P.R. 327/2001, al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità è riconosciuto l’acconto dell’80%;
- ai sensi del comma 1 dell’art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme che sono state accettate;
- ai sensi dell’art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d’acconto del 20% a titolo di imposta, se ricedenti ricadenti all’interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici comunali;

**Accertata** la propria competenza all’emanazione del presente atto, ai sensi dell’art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

**ORDINA**

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto dell’acconto pari all’80% delle indennità espropriative alle ditte concordatarie inerenti all’espropriazione dei terreni necessari all’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, calcolate ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, come riportato nella seguente tabella:

Pr	DITTA CATASTALE E/O PROPRIETARIO ATTUALE	DATI CATASTALI			DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE	INDENNITÀ TOTALE ACCETTATA	ACCONTO DA CORRISPONDERE 80%	RITENUTA DI ACCONTO 20%
		COMUNE	FOGLIO	PLL.A				
1	Pasquini Emidio	Lanciano	11	4301(parte) 4305(parte)	Prot. n. 4295 del 26.02.205	€ 26.003,25	€ 20.802,60	€ 4.160,52
2	Medical Center srl	Lanciano	11	4303(parte) 4311(parte)	• Prot. n. 5278 del 11.03.2025; • Prot. n. 5279 del 11.03.2025;	€ 3.053,00	€ 2.442,40	€ 448,48
3	Lombardi Fabio Lombardi Marco	Treglio	5	4348(parte)	Prot. n. 1808 del 28/01/2025	€ 1.331,25	€ 1.065,00	/

- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell’art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.  
Decorsi 30 giorni dall’avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, senza che siano state prodotte opposizioni l’Ordinanza diventerà esecutiva.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2  
Ing. Paola CAMPITELLI