

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE



COPIA di DECRETO

DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI CHIETI

N. DP-51 del 29/04/2025

OGGETTO: ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

Il giorno 29/04/2025 alle ore 9:30 negli Uffici della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 97, il Presidente della Provincia Francesco MENNA, con l'assistenza del Segretario Generale Antonella MARRA, ha assunto il seguente decreto:

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Ai sensi dell'art.1, comma 54 e comma 55 della Legge del 7 aprile 2014, n. 56

e dell'art. 26 del Vigente Statuto Provinciale

Visti e richiamati:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 6.9.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti che ha istituito, tra gli altri, il Settore n. 4 "Stazione Unica Appaltante e Contratti", funzionale ai Servizi Tecnici, ricompresi nei Settori n. 2 e 3, per l'espletamento delle attività amministrative, ragion per cui al personale assegnato al Settore n. 4, secondo le specifiche competenze attribuite, è demandato il procedimento amministrativo di redazione del presente atto;
- il Decreto Presidenziale n. 220 del 30.12.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 all' Ing. Nicola Pasquini;
- il Decreto Presidenziale n.16 del 16.02.2023 avente ad oggetto: "Nuova organizzazione strutturale della Provincia di Chieti – Adeguamento flussi documentali";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 21.12.2024 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027 - Provvedimenti in ordine all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 21.12.2024, avente ad oggetto: "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e relativo elenco annuale 2025 e Programma Triennale di Beni e Servizi 2025 - 2027 e relativo elenco annuale 2025 - approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 51 del 21.12.2024, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 - Provvedimenti in ordine all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale a seguito del parere espresso da parte dell'assemblea dei Sindaci";
- il Decreto Presidenziale n. 1 del 08.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 del TUEL";
- il Decreto Presidenziale n. 39 del 31.03.2025 con il quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025 - 2027 Piano Integrato di Attività e Organizzazione;

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

Premesso che:

- la Provincia di Chieti detiene, in forza della Legge n. 23/1996, e dell'atto di trasferimento tra Comune e Provincia del 31.12.1997, il complesso scolastico di proprietà comunale sede del Liceo Scienze Umane "Cesare De Titta" di Lanciano, che comprende l'edificio denominato "Ex Scuola all'aperto" catastalmente individuato al Fg. 25, p.lla 4144;
- l'atto di trasferimento suddetto, all'art. 2 secondo capoverso stabilisce che *"il Comune di Lanciano, nella sua qualità di Ente proprietario, autorizza la Provincia di Chieti ad eseguire sugli stessi i necessari interventi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, senza la preventiva autorizzazione per ciascun intervento"*;
- l'edificio Ex Scuola all'Aperto rientra nel piano degli interventi "Scuole d'Abruzzo – il futuro in sicurezza" e fruisce del finanziamento di cui alla Delibera CIPE 47/2009, giusto Decreto 89/2011 (n. 101 dell'allegato) e Delibera 85/2013 (n. 84 dell'allegato rimodulato);
- in data 19.09.2014, ai fini della realizzazione dell'intervento, veniva stipulato un accordo di programma tra la Provincia di Chieti e il Comune di Lanciano nel quale si stabiliva, tra l'altro, che *"la Provincia di Chieti assume a proprio carico gli oneri e le spese per la costruzione del nuovo fabbricato e per la demolizione dell'edificio denominato "ex Scuola all'Aperto" costruito sulle mura medioevali della città e garantisce al Comune di Lanciano la sistemazione a raso sia dell'area ottenuta dalla demolizione dell'ex scuola all'aperto che di quella circostante l'area da edificare"*;
- ai fini dell'attuazione dell'opera, in conformità alle linee guida per la redazione degli elaborati tecnici ed economici relativi agli interventi indicati nell'allegato al D.C.D 89/2011, veniva effettuata l'indagine di vulnerabilità sismica sull'edificio, nonché uno studio per la valutazione tecnico economica, all'esito della quale, in data 11.7.2016, il tecnico Ing. Vizioli e l'ex R.U.P. Ing. Menna dichiaravano che l'ipotesi di "sostituzione edilizia" era da preferirsi a quella dell'adeguamento sismico dell'edificio esistente;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione esprimeva parere favorevole alla realizzazione di un nuovo edificio e contestualmente chiedeva alla Provincia di Chieti il progetto da porre a base di gara, previa approvazione da parte dell'Ufficio stesso;
- in merito alla "Sostituzione Edilizia", il progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato dal competente Servizio dell'Ente, prevedeva la demolizione della Ex Scuola

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

all'Aperto con contestuale realizzazione di un ampliamento nell'area adiacente la medesima Ex Scuola all'Aperto;

- il predetto progetto, per le preliminari valutazioni di carattere urbanistico, veniva sottoposto al vaglio del competente ufficio comunale, all'esito del quale veniva constatato che l'area di intervento sulla quale insisteva l'intero complesso del Liceo Scienze Umane "C. De Titta" di Lanciano, e dunque l'Ex Scuola all'Aperto, era urbanisticamente collocata nella città storica sottoposta a vincoli di natura architettonica ed archeologica;
- la Soprintendenza per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per l'Abruzzo, interpellata a riguardo, aveva espresso per le vie brevi notevoli perplessità in ordine all'esecuzione di un intervento edilizio nell'area interessata;
- per i motivi di cui sopra la Provincia di Chieti, con nota prot. n. 7.904 del 16/06/2020, aveva comunicato all'U.S.R.C. la volontà di attivare una nuova strategia progettuale e richiedeva a tal fine il rilascio di un parere preliminare in ordine alla possibilità di procedere alla Sostituzione Edilizia mediante demolizione dell'edificio denominato "Ex Scuola all'Aperto" e sua contestuale delocalizzazione presso l'area della sede principale dell'I.I.S. "De Titta Fermi" in Viale Marconi;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota prot. 9801 dell'11.08.2020, richiedeva alla Provincia di trasmettere, ai fini del rilascio del nulla osta richiesto e della relativa autorizzazione alla rimodulazione del finanziamento assegnato, l'atto di indirizzo della nuova strategia che intendeva attuare;

Dato atto che:

- con Decreto Presidenziale n. **115** del **08.10.2020** venivano approvate le nuove linee di indirizzo in relazione alla realizzazione dell'intervento suddetto, successivamente trasmesse all' U.S.R.C.C., con il quale si stabiliva di voler procedere alla Sostituzione Edilizia mediante demolizione dell'edificio interessato con contestuale trasferimento della volumetria attuale dell'Ex Scuola all'Aperto, nell'area della sede scolastica dell'I.I.S. "De Titta Fermi", previo esperimento di tutte le valutazioni specialistiche di carattere urbanistico ed edilizio;
- con Determina Dirigenziale n. **400** del **07.05.2021** si disponeva l'avvio di una procedura negoziata finalizzata all' affidamento dei servizi tecnici finalizzati all' attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicarsi mediante il criterio di scelta dell'offerta

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- con Determina Dirigenziale n. **963** del **25.10.2021** i servizi tecnici finalizzati all' attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica venivano aggiudicati in favore dell'o.e. Arch. Adele Di Campi, con studio tecnico in Lanciano, C.so Trento e Trieste, n. 123, a fronte di un ribasso percentuale del 25,180% sull'importo posto a base di gara, per complessivi € 14.537,15 (iva e oneri inclusi);
- con Determina Dirigenziale n. **98** del **11.02.2022** le attività geologiche suindicate si affidavano in favore dell'o.e. Geologo Dott. Nicolantonio Di Paolo, a fronte di un corrispettivo di € 3.670,98 (iva e oneri previdenziali inclusi);
- con nota prot. Reg. Uff. n. **6903** del **11.04.2022** il Comune di Lanciano, in risposta alla richiesta formulata dalla progettista Arch. Adele Di Campi, rilasciava parere preliminare favorevole alla realizzazione dell'intervento in questione;
- con successiva nota pec Reg. Uff. n. **8151** del **03.05.2022**, l'Arch. Adele Di Campi trasmetteva all' ufficio Provinciale competente, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, aumentato fino l'importo di complessivi € 2.195.227,49 (di cui € 1.915.750,48 relativi ai lavori di realizzazione della nuova costruzione comprensivi degli adeguamenti normativi ed € 279.477,02 inerenti i lavori di demolizione dell'edificio esistente), successivamente trasmesso all' U.S.R.C.C. con nota prot. Reg. Uff. n. 8208 del 03.05.2025;
- l'U.S.R.C.C. con nota in atti al prot. n. **10133** del **31/05/2022**, ai fini dell'approvazione, chiariva i seguenti punti:
 - il costo della demolizione della "Ex Scuola all'aperto" costituisce un onere a carico della Provincia poiché non è ammissibile laddove si delocalizza il nuovo edificio scolastico; pertanto, come tale, deve essere stralciato dal Q.E. di progetto per il relativo importo pari ad € 279.477,02;
 - l'importo ammesso a finanziamento resta quello inizialmente autorizzato pari ad € 1.653.000,00 e che è necessario indicare la fonte di finanziamento della somma in eccedenza pari ad € 542.227,49
- con nota pec Reg. Uff. n. **11066** del **15.06.2022**, il Dirigente del Settore, Ing. Nicola Pasquini, precisava che per la sola costruzione del nuovo edificio la spesa complessiva

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

ammontava ad € 1.915.751,48 superando di € 262.750,48 l'importo del finanziamento inizialmente autorizzato pari ad € 1.653.000,00, e per questo richiedeva all'U.S.R.C.C. di valutare una rimodulazione del finanziamento incrementandolo fino alla copertura totale delle spese relative ai soli lavori di costruzione del nuovo edificio fino ad € 1.915.751,48 oppure entro i limiti consentiti dal proprio regolamento;

- con Determina Dirigenziale n. **705** del **12.07.2022** si affidava l'incarico per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, in favore dell'o.e. Archeologo Dott. Di Valerio Eugenio, a fronte di un corrispettivo di complessivi € 1.561,60;
- con nota prot. Reg. Uff. n. **16966** del **16.09.2022**, l' U.S.R.C.C., nel prendere atto dell'eccedenza rispetto al finanziamento assegnato di € 262.751,48, determinata prevalentemente dall'aumento dei costi di costruzione, ha invitato la Provincia di Chieti a presentare istanza di finanziamento aggiuntivo alla Struttura di Missione post – sisma 2009, a inviare l'atto amministrativo di approvazione del progetto di fattibilità e a valutare l'opportunità di individuare un primo lotto funzionale finalizzato al completo utilizzo delle risorse già disponibili di cui alla deliberazione CIPE 47/2009 ;
- la Provincia di Chieti con nota prot. n. 17473 del 23/09/2022 trasmetteva alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e, per conoscenza, all'Ufficio U.S.R.C.C. la richiesta di finanziamento aggiuntivo per l'ammontare di € 262.751,48;
- la Provincia di Chieti con nota prot. n. 19564 del 27.10.2022 comunicava al Comune di Lanciano, in qualità di Ente proprietario dell'immobile Ex Scuola all'aperto da demolire, la necessità di avviare la procedura di Verifica dell'Interesse Culturale (c.d. V.I.C.) sul portale di riferimento, trasmettendo a tal fine tutta la documentazione necessaria predisposta dall' Arch. Adele Di Campi;
- con Decreto Presidenziale n. **181** del **17.11.2022** si approvava, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento pari a complessivi € **2.195.227,50** che veniva così suddiviso:

- € **1.915,750,48** per lavori di realizzazione di nuova costruzione;
- € **279.477,02** per demolizione di edificio esistente;

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara con nota prot. n. 2074-P del 3/03/2023, in atti al prot. n. 7957 pari data, esprimeva parere favorevole alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:
 - *la futura sistemazione dell'area a verde risultante dalla demolizione della ex scuola all'aperto non può prevedere la messa a dimora di piante di alto fusto, vista la probabile presenza di strutture antiche non ancora note sotto l'edificio da abbattere o in prossimità dello stesso, e va comunque autorizzata dalla scrivente Soprintendenza;*
 - *tutti i lavori relativi alla demolizione dei piani pavimentati e delle fondazioni di detta scuola devono essere effettuati alla presenza di un archeologo professionista che opererà sotto il diretto controllo da parte di personale tecnico della scrivente Soprintendenza, che si riserva di imporre in corso d'opera le varianti che dovessero rendersi necessarie per la salvaguardia delle emergenze archeologiche ivi eventualmente presenti.*
- con nota prot. Reg. Uff. n. **10333** del **03.04.2023** l'U.S.R.C.C. comunicava a questa Provincia che il CIPESS, con Deliberazione n. 10 del 29.03.2023, aveva autorizzato il finanziamento aggiuntivo per l'importo richiesto di **€ 262.750,48** all'esito del quale, l'intervento di "realizzazione di nuova costruzione", originariamente suddiviso in 2 lotti funzionali, risultava interamente finanziato per la spesa di complessivi **€ 1.915.750,48**;
- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara con nota prot. n. 31826 del 30.05.2023, trasmessa dal Comune di Lanciano con nota prot. n. 32.948 del 6.06.2023, in atti al prot. n. 15336 del 6.06.2023, all'esito della verifica dell'interesse culturale art. 12 del Codice dei Beni Culturali effettuata dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, ha decretato l'insussistenza dell'interesse culturale dell'immobile Ex Scuola all'Aperto specificando che l'immobile non è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Codice;
- il Comune di Lanciano con nota prot. 33.671 del 8.06.2023, in atti al prot. n. 15601 del 8/06/2023, aggiornava il parere preliminare prot. n. 21.721 del 11/04/2023 confermando i profili di compatibilità urbanistica dell'intervento proposto e convenendo favorevolmente con la soluzione di completa demolizione del manufatto ex Scuola all'Aperto a cura e spese e ogni altro onere a carico dell'Amministrazione Provinciale con la condizione che dalle opere di demolizione resti esclusa parte del setto murario fronteggiante il lato strada, da ripristinare ad

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

opera di protezione per la sicurezza dei luoghi, nel rispetto delle indicazioni della competente Soprintendenza;

- con Determina Dirigenziale n. **1438 del 21.12.2023** è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento denominato "Liceo Scienze Umane C. De Titta di Lanciano - demolizione Ex Scuola all'Aperto", dell'importo di complessivi **€ 279.477,02**;
- con Determina Dirigenziale n. **1494 del 29.12.2023** sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva (PE), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e direzione dei lavori (DL) in favore dell'O.E. Arch. Adele Di Campi, per l'intervento "Liceo Scienze Umane C. De Titta di Lanciano - Demolizione Ex Scuola All'aperto", dell'importo di complessivi **€ 279.477,02**;
- con Determina a contrarre n. **1363 del 12.12.2023** è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento del PFTE, PE, CSP, DL e CSE, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggioso sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, in relazione ai lavori di realizzazione della nuova costruzione dell'importo di complessivi **€ 1.915,750,48** per lavori di realizzazione di nuova costruzione;
 - con Determina Dirigenziale del Settore 4 n. **783 del 13.08.2024** sono stati approvati i verbali e la proposta di aggiudicazione, relativi all'intervento in oggetto, in favore del Raggruppamento composto da **Ve.Ma. Progetti s.r.l.s** (Capogruppo) C.F. 02077520688 P.I. 02077520688 con sede in MONTESILVANO (PE) Via Pietro Micca n. 40 e **Studio professionale Associato Progest (Mandante)** C.F. 02292050602 PI 02292050602 con sede in Frosinone (FR);
 - con Determina Dirigenziale n. **937 del 25.09.2024** è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in relazione ai servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento del PFTE, PE, CSP, DL e CSE in favore del Raggruppamento composto da **Ve.Ma. Progetti s.r.l.s** (Capogruppo) C.F. 02077520688 P.I. 02077520688 con sede in MONTESILVANO (PE) Via Pietro Micca n. 40 e **Studio professionale Associato Progest (Mandante)** C.F. 02292050602 PI 02292050602 con sede in Frosinone (FR), per un corrispettivo di complessivi € 111.123,40 (comprensivi di oneri e iva) in relazione ai lavori di realizzazione della nuova costruzione dell'importo di complessivi **€ 1.915,750,48** per lavori di realizzazione di nuova costruzione;

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

- con nota acquisita agli atti al protocollo n. **6434 del 24.03.2025**, L'RTP Ve.Ma. - Progest s.r.l.s ha trasmesso gli elaborati del PFTE dell'intervento "Istituto Magistrale- Liceo Pedagogico - Ampliamento ed adeguamento alle norme con demolizione della ex scuola all'aperto", provvedendo altresì alla trasmissione dell'Istanza di Valutazione Progetto, con relativa ricevuta acquisita al protocollo dell'Ente n. 7439 del 1/04/2025 riferita alla pratica n. 7745 – prot. n. 4283 del 31/03/2025
- con Determina Dirigenziale n. **447 del 10.04.2024** è stata nominata l'Arch. Silvia Veri, Funzionario Tecnico presso il Settore n. 3, soggetto Responsabile della verifica per i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo, relativi all' intervento di realizzazione di nuova costruzione, ammontante a complessivi **€ 1.915.750,48**;
- con Delibera di Giunta del Comune di Lanciano n° 126 del 24.04.2025 è stato approvato l'Accordo di Programma di cui in oggetto a firma del Sindaco del Comune di Lanciano, Dott. Filippo Paolini e dal Presidente della Provincia, Dott. Francesco Menna;

Considerato che:

- l'art. 34 c.1. del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che *“per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.”*;
- in data 15.04.2025 è stato sottoscritto l'Accordo di programma tra la provincia di Chieti e il comune di Lanciano per la realizzazione dell'intervento denominato: ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO, assunto al Prot. Reg. Uff. n. 9074 del 15.04.2025;

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

- si rende necessario procedere all'approvazione dell'Accordo di Programma di cui al punto precedente al fine di avviare le successive fasi di affidamento;

Visto l'Accordo di programma tra la provincia di Chieti e il comune di Lanciano, assunto al prot. Reg. Uff. n° 9074 del 15.04.2025, sottoscritto dal Presidente della Provincia di Chieti e dal Sindaco del Comune di Lanciano in pari data, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamati i seguenti atti:

- Parere Preliminare Urbanistico del Comune di Lanciano prot. n. 213721 del 11/04/2022;
- Parere Favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara prot. n. 2074-P del 3/03/2023;
- Decreto di insussistenza dell'interesse culturale dell'immobile "Ex Scuola all'Aperto" del Presidente della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo – Ministero della Cultura, di cui alla nota prot. n. 31826 del 30/05/2023 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara;
- Nota di aggiornamento del parere preliminare urbanistico del Comune di Lanciano prot. 33671 del 8/06/2023;
- la Conformità alle norme di prevenzione incendi, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, assunto agli atti al prot. Reg. Uff. n. 8761 del 11.4.2025 all'esito dell'Istanza di Valutazione Progetto, prot. Reg. Uff. n. 7439 del 1.04.2025 riferita alla pratica n. 7745 – prot. n. 4283 del 31.03.2025;

Ritenuto, pertanto doversi approvare l'Accordo di programma tra la provincia di Chieti e il Comune di Lanciano, assunto al prot. Reg. Uff. n° 9074 del 15.04.2025, ivi allegato e depositato agli atti del Settore n. 3, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

Riscontrata la regolarità tecnica nonché la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i.;

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'Illegalità della Provincia di Chieti;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di approvare** l'Accordo di programma tra la provincia di Chieti e il comune di Lanciano, assunto al prot. Reg. Uff. n° 9074 del 15.04.2025, ivi allegato e depositato agli atti del Settore n. 3, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2. di precisare che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento provinciale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento:**
 - al Servizio di Ragioneria per le opportune verifiche contabili;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione, conservazione ed archiviazione.
 - all' Ufficio competente della Giunta Regionale al fine della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo in versione telematica (B.U.R.A.T).

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

OGGETTO : ISTITUTO MAGISTRALE – LICEO PEDAGOGICO – AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CON DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA ALL'APERTO. (PIANO DEGLI INTERVENTI "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA" INTERVENTO INDIVIDUATO AL N. 101 DELL'ALLEGATO AL DCD N. 89/2011 E AL N. 84 DELL'ALLEGATO RIMODULATO APPROVATO CON DELIBERA N. 85/2013 – DELIBERA CIPE 47/2009). SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ALL'APERTO CON TRASFERIMENTO DELLA SUA SUPERFICIE NELL'AREA DELLA SEDE SCOLASTICA DELL'I.I.S. "DE TITTA – FERMI" IN VIALE MARCONI, LANCIANO. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI E IL COMUNE DI LANCIANO PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO). (FASCICOLO 51673).

PROVINCIA DI CHIETI

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

Letto e sottoscritto

Il Presidente
(f.to Francesco Menna)

Il Segretario Generale
(f.to Antonella Marra)

.....

.....

Certificato di pubblicazione

Copia del presente decreto viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questa provincia dove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(f.to Elisabetta Cini)

Certificato di esecutività

Il presente decreto è divenuto esecutivo in data 29/04/2025 essendo stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(f.to Elisabetta Cini)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(Elisabetta Cini)