



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPC032/108

del 09.05.2025

DIPARTIMENTO **DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**

SERVIZIO **Pianificazione Territoriale e Paesaggio**

UFFICIO **Ufficio Pianificazione Territoriale**

OGGETTO **D.G.R. n. 180 del 25.03.2025 – ALBO REGIONALE DEI COMMISSARI AD ACTA PER L'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO SOSTITUTIVO REGIONALE AI SENSI DELLA LR 58/2023” - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto** il D.P.R. n. 380/2001 recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” ed in particolare l’art. 21 che dispone “*Le regioni, con proprie leggi, determinano forme e modalità per l’eventuale esercizio del potere sostitutivo nei confronti dell’ufficio dell’amministrazione comunale competente per il rilascio del permesso di costruire*”;
- Vista** la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 recante “*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*” ed in particolare l’art. 72, comma 4, e l’art.102, che disciplinano i casi e le modalità di intervento sostitutivo regionale;
- Visto** il Verbale del Consiglio Regione dell’Abruzzo n. 20/4 del 24.02.2015 con il quale è stato il approvato il Piano Demaniale Marittimo e le relative norme di attuazione che in particolare, all’art. 7 comma 4, prevedono che “*La Direzione Regionale competente esercita i poteri di iniziativa e di vigilanza in ordine all’esercizio delle funzioni amministrative esercitate dai comuni e, in caso di accertato inadempimento da parte di uno o più comuni, provvede alla nomina di commissari ad acta nei comuni inadempienti nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente.*”;
- Vista** la L.R. 17 luglio 2007, n. 23 recante “*Disposizioni per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico nell'ambiente esterno e nell'ambiente abitativo*”, ed in particolare l’art. 11 che prevede “*1. La Regione esercita i poteri sostitutivi previsti dalla normativa vigente in tutti i casi di accertata inadempienza da parte degli Enti Locali competenti, in particolare per la mancata adozione degli atti previsti dalla presente legge o da successivi provvedimenti regionali nonché in caso di conflitto tra gli enti stessi.*”;
- Dato atto** che intervento sostitutivo regionale, come previsto al comma 3 del citato art. 102 della L.R. n. 58/2023, si sostanzia nella nomina di un Commissario ad acta “*scelto tra il personale della Pubblica Amministrazione, docenti universitari o professionisti esperti in materia, iscritti in apposito albo regionale istituito e tenuto a cura del Dipartimento regionale competente*”, a cui “*provvede il Presidente della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore con delega alla materia urbanistica ed edilizia, previa diffida a provvedere entro il termine perentorio di sessanta giorni*”;
- Dato atto** che in forza di quanto sopra, escluse le competenze delegate alle Province dal comma 2 del citato art. 102, è di competenza della Regione l’intervento sostitutivo nei seguenti casi:
1. mancata perimetrazione del territorio urbanizzato di cui all'articolo 8, comma 4 (art. 102 comma 1 lett a);

2. mancata approvazione del PUC di cui all'articolo 38, fatta eccezione per l'ipotesi di inerzia dei Comuni con popolazione inferiore ai 1.500 abitanti dotati dello strumento urbanistico vigente (art. 102 comma 1 lett b);
3. mancata formazione dei comparti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti (art. 102 comma 1 lett c);
4. adeguamento degli strumenti urbanistici a norme sovraordinate (art. 102 comma 1 lett d);
5. inadempienza nel ridisciplinare le aree nelle quali siano scaduti i vincoli urbanistici nel caso in cui, a seguito di diffida a provvedere da parte del soggetto interessato, il Comune non provveda ad avviare il procedimento entro i successivi trenta giorni (art. 102 comma 1 lett e);
6. rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (art. 102 comma 1 lett i);
7. impossibilità da parte del Consiglio Comunale di procedere all'adozione dello strumento urbanistico per incompatibilità dei propri consiglieri (art. 72 comma 4);
8. accertato inadempimento da parte di uno o più comuni nell'esercizio delle funzioni amministrative esercitate dai comuni in materia di Demanio Marittimo (art. 7 comma 4 delle Norme di attuazione del Piano Demaniale Marittimo);
9. mancata adozione degli atti previsti in materia di contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico nell'ambiente esterno e nell'ambiente abitativo (art. 11 della L.R. 23/2007);
10. in tutti i casi in cui gli enti preposti omettano o non siano in grado di compiere gli atti di propria competenza ai sensi della presente legge o di altre leggi attinenti alla materia urbanistica (art. 102 comma 6);

Vista	la D.G.R. n. 623 del 23.10.2019, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, recante <i>“Formazione di un albo di esperti per l'affidamento di incarichi di commissario ad acta per l'esercizio dell'intervento sostitutivo regionale in materia urbanistico-edilizia e approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse”</i> ;
Dato atto	che in esito all'Avviso di manifestazione di interesse emanato con la citata DGR, con determinazione n. DPC/102 del 10.12.2019 è stato approvato il primo elenco delle manifestazioni pervenute, successivamente aggiornato con determinazioni n. DPC/108 del 26.05.2020, n. DPC/2 del 07.01.2021 e n. DPC/08 del 24.01.2022;
Considerato	che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 58/2023 risultano abrogate le disposizioni richiamate nella citata DGR 623/2019, e relativo allegato, che disciplinavano all'epoca i casi e le modalità di intervento sostitutivo regionale;
Dato atto	della necessità di dover disporre l'avvio dell'istituzione di un nuovo Albo regionale dei commissari ad acta per l'esercizio dell'intervento sostitutivo regionale in materia di urbanistica ed edilizia, coerente con le nuove disposizioni della L.R. n. 58/2023, fornendo un atto di indirizzo per l'emanazione di apposito Avviso Pubblico con il quale fissare criteri e modalità per l'iscrizione allo stesso Albo;
Vista	la D.G.R n. 180 del 25.03.2025 recante <i>“ALBO REGIONALE DEI COMMISSARI AD ACTA PER L'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO SOSTITUTIVO REGIONALE AI SENSI DELLA LR 58/2023” – ATTO DI INDIRIZZO</i> ”, con la quale è stato altresì autorizzato <i>“il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) a dare attuazione all'atto di indirizzo”</i> approvato con lo stesso provvedimento, <i>“redigendo e pubblicando il relativo Avviso pubblico e curandone ogni adempimento consequenziale”</i> ;
Ritenuto	pertanto, di poter e dover procedere, in esecuzione della citata D.G.R. 180/2025 all'approvazione del documento <i>“ALBO REGIONALE DEI COMMISSARI AD ACTA PER L'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO SOSTITUTIVO REGIONALE AI SENSI DELLA LR 58/2023 - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”</i> come da allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto	che, come disposto dalla citata D.G.R. 180/2025, che fino all'approvazione dell'Albo di che trattasi resta in vigore quello da ultimo approvato con la determinazione n. DPC/08 del 24.01.2022 in esito all'avviso pubblico approvato con D.G.R. n. 623 del 23.10.2019;
Dato atto	che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
Viste	Le LL.RR.: - n. 77 del 14/09/1999 recante “ <i>Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo</i> ”; - n. 3 del 25.03.2002 recante “ <i>Ordinamento contabile della Regione Abruzzo</i> ”;
Accertato	che la materia in trattazione non rientra tra le competenze degli organi di “Direzione Politica”;
Constatata	la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la sua conformità alla vigente legislazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di approvare	in esecuzione della D.G.R. n. 180 del 25.03.2025 673 il documento “ <i>ALBO REGIONALE DEI COMMISSARI AD ACTA PER L'ESERCIZIO DELL'INTERVENTO SOSTITUTIVO REGIONALE AI SENSI DELLA LR 58/2023 - AVVISO PUBBLICO</i> ”, come da allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
Di dare atto	che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
Di disporre	la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati: - sul B.U.R.A.T. e sulla home page internet della Regione Abruzzo; - nell'area tematica del sito regionale “ <i>Urbanistica Territorio</i> ”;
Di dare atto	che il responsabile del procedimento è il sottoscritto, Dirigente pro-tempore del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032);
Di inviare	Il presente provvedimento: - al Dipartimento Territorio- Ambiente (DPC) ai sensi dell'art. 24, comma 2, lett. h1), della L.R. n. 77/1999; - al Servizio assistenza atti del Presidente e della Giunta Regionale (DPA016) - Ufficio affari generali, BURAT.

L'estensore
Ing. Patrizia De Iulis
firma elettronica

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Patrizia De Iulis
firma elettronica

Il Dirigente del Servizio
Dott. Dario Ciamponi
firma digitale