



# COMUNE DI COCULLO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Tel. 0864 49117 - Fax 0864 49376 – codice fiscale P. IVA 00218020667

email: protocollo.cocullo@gmail.com

pec: comune.cocullo@pec.it

N: 858

DEL 27.03.2025

LAVORI: REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA TURISTICO RICETTIVA AD USO SOCIALE IN VIA EUROPA-AMPLIAMENTO

## ***DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO***

(Ex art.23 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D. P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

### **Il Responsabile del Procedimento Espropriativo**

**Premesso** che questa Autorità con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27\01\2019 ha approvato il progetto preliminare- definitivo dei lavori indicati in titolo redatto dallo Studio Tonelli Ingegneria S.r.l. con sede in Avezzano (AQ) Con la medesima deliberazione è stata approvata la relazione ed il piano particellare di esproprio, la variante al PRG e il vincolo preordinato all'esproprio della durata di anni 5 nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare, atto deliberativo integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29\11\2020 ha approvato l'ampliamento dell'area soggetto all'espropriazione con la relazione ed il piano particellare di esproprio, la variante al PRG e il vincolo preordinato all'esproprio della durata di anni 5 nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare, con successiva Delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2021 ha definito la procedura di esproprio da attuare ex art.22 bis.

**L'atto** di approvazione del progetto e di dichiarazione di p.u. dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 29\11\2020;

**Il decreto** definitivo di esproprio dovrà essere emanato entro anni 5 dalla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell.art.13 comma 4 del DPR 327\2001 entro il 29.11.2025,

**Visto** che sono state effettuate le comunicazioni alle ditte oggetto di espropriazione come in atti ai sensi dell'art.17 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e che è stata formulata una sola osservazione circa un'esattezza di una intestazione catastale corretta nell'allegato piano particellare di esproprio;

**Visto** il Decreto di occupazione d'urgenza n. 1001 del 21.04.2021 con il quale questa Autorità Espropriante ha decretato l'occupazione anticipata degli immobili e calcolando l'indennità provvisoria; d'urgenza per l'applicazione dell.art.22 bis del D.P.R. n. 327,

**-Visti** gli atti di notifica del Decreto di occupazione d'urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso di sopralluogo d'immissione in possesso e stato di consistenza emesso ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del DPR 327/2001, -

**- Considerato** che quest'Ufficio ha comunicato, come in atti alla ditte espropriande l'avviso contenente il giorno, l'ora del sopralluogo per la redazione del verbale d'immissione e dello stato di consistenza, regolarmente redatti il 25 maggio 2021,

**Visto** che con provvedimento di deposito n. 1017 del 20.4.2022 si è provveduto al deposito delle indennità non accettate al Ministero delle Finanze-servizio Cassa DD.PP. dell'Aquila come in elenco:

	Ditta Catastale	Fg.	mapp.	sup. catast.	sup. espr.	valore €	indennità
				mq.	mq.	mq.	base
1	Chiocchio Enzo nato a – omissis- il omissis- CF-omissis- prop,x 1/12	19	217	51	51	€ 35,00	€ 1.785,00
	Chiocchio Enzo nato a - omissis – il omissis- - CF. omissis- prop,x 1/9						
	Chiocchio Lidia n. il -OMISSIS- CF.-omissis- prop. x 1/12						
	Chiocchio Lidia n. il -omissis- CF.-omissis- prop. x 1/9						
	Chiocchio Roberto nato a – omissis- il -omissis- -cf. omissis- prop. x 7/108						
	Chiocchio Valeria nata a – omissis- il -omissis- CF. -omissis- prop. X 7/108						
	Gentile Rosella Antonia nata a –omissis- il -omissis- CF. -omissis- prop, x 7/108						
	Mascioli Domenico nato a -omissis- il-omissis- CF. -omissis- compr.						
1	Gentile Amabile nato a – omissis - il -omissis- CF. -omissis- prop. x 6 12	19	292	68	68	€ 35,00	€ 589,50
	Gentile Antonietta prop. per 2/12						
	Gentile Giorgio prop. x 2/12,						
	Gentile Liberata Pasqua nata a – omissis- il -omissis- CF. -omissis- prop. x 6/12,						
	Gentile Mario prop. per 2/12						
	Gentile Nicolina nata a – omissis - il -omissis- CF. -omissis- prop. x 6/12,						
							€ 2.374,50

**Considerato** che i suddetti depositi sono stati perfezionati 08.06.2022, e per queste indennità con richiesta prot. 860 del 27.3.2025 si è chiesto la determinazione definitiva all' Amministrazione Provinciale dell'Aquila – Commissione Espropri- ai sensi dell'art. ex 41 del D.P.R. 327\2011.

**Visto che con Ordinanza di pagamento diretto n. 99 del 12.01.2021** sono state pagate le ditte accettanti ovvero:

1) **Visco Loredana nata a – omissis - il -omissis- e** residente -omissis- con propria dichiarazione integrativa del 10.01.2022 assunta al protocollo al n-omissis- del 11.01.2022 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al fg. 19 n. 293 per ½,

2) **Sig.ra Visco Elisabetta nata a – omissis - il -omissis- con** propria dichiarazione integrativa del 10.01.2022 assunta al protocollo al -omissis- del 11.01.2022 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al fg. 19 n. 293 per ½,

**Visto che con Ordinanza di pagamento diretto n. 1203 del 05.05.2022** è stata pagata la ditta concordatarie ovvero:

1) **Anna Maria Antonietta Chiocchio nata a – omissis - il -omissis- residente -omissis- con** propria dichiarazione del 26.4.2022 assunta al protocollo al n.-omissis- del 04.05.2022 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al Fg.19 n. 287 per ½,

**Visto che con Ordinanza di pagamento diretto n. 1524 del 21.06.2021** sono state pagate le ditte accettanti ovvero:

1) **Chiocchio Paola Maria nata a – omissis - il -omissis- residente a -omissis- con** propria dichiarazione del 07.06.2021 assunta al protocollo al n-omissis- del 11.06.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportate al NCT al fg. 19 n. 1187 x 1/1,

2) **Manni Mauro nato a – omissis - residente in -omissis- con** propria dichiarazione del 09.06.2021 assunta al protocollo al n.-omissis- del 10.06.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al fg. 19 n. 192 per l'intera superficie per la quota di proprietà di 1\2;

3) **Patrizia Manni** nata a – omissis - il -omissis- con propria dichiarazione del 10.06.2021 assunta al protocollo al n.- omissis- del 11.06.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al fg. 19 n. 192 per l'intera superficie per la quota di proprietà di 1\2;

4) **Chiocchio Crescenzo Antonio** nato a – omissis - il -omissis- con propria dichiarazione del 31.05.2021 assunta con protocollo n. -omissis- del 31.05.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al Fg.19 n. 287 x 1\2,

5) **Gentile Luigina**, nata in – omissis - il -omissis. con propria dichiarazione del 03.06.2021 assunta con protocollo n. - omissis- del 03.06.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al Fg.19 n. 292 x 1\4, e per 6\48,

6) **Gentile Domenica** nata in – omissis - il -omissis- con propria dichiarazione del 03.06.2021 assunta con protocollo n. -omissis- del 03.06.2021 ha comunicato di accettare l'indennità offerta per la particella riportata al NCT al Fg.19 n. 292 x 1\4 e per 6\48,

**Considerato** che non è scaduta la dichiarazione di pubblica utilità,

**Dare** atto che l'immissione in possesso delle are oggetto di espropriazione è avvenuta prima dell'emanazione del presente decreto;

**Dare atto** che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà delle particelle indicate nell'allegato piano particellare definitivo- allegato al presente Decreto, a favore del comune di Cocullo (AQ) cf. 00218020667;

**Dare Atto** che il presente provvedimento deve essere registrato, trascritto e volturato senza indugio presso l'agenzia delle Entrate competenti;

**Visto** il testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 327\2001 e s.m.i.,

**Visto** l'art. 23 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

**Vista** la L.R. n.7 del 03\03\2010 (Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità)

## **D E C R E T A**

È disposta, a favore del comune di Cocullo (AQ) CF. 00218020667; l'Espropriazione Definitiva dei terreni come riportati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

1) Il presente Decreto, che dispone il passaggio di proprietà al comune di Cocullo (AQ) CF. 00218020667, sarà pubblicato per estratto sul BURA della regione Abruzzo, all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del comune di Cocullo (AQ) per 30 gg consecutivi, sarà notificato ai sensi dell'art. 13 comma a della L.R. n.7 del 3.03.2010 nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata;

2) Il presente Decreto sarà registrato, trascritto e volturato c'ò l'Agenzia delle Entrate ex Territorio competente a cura di questa Autorità Espropriante;

3) Ai sensi dell'art.25 (effetti per l'espropriazione per i terzi) Co.1,2,3 del succitato T.U. 327\2001 delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia d'espropriazione, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

(a) L'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personale, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata,

(b) Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

(c) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

4) Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo, avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ed al TAR regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

(Arch. Domenico Caputi)