



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 364 DEL 15.05.2015 “*PROCEDURE E CRITERI PER LA CONCESSIONE DEI PASCOLI RICADENTI NEL DEMANIO FORESTALE DELLA REGIONE ABRUZZO*” - AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI SUPERFICI A PASCOLO RICADENTI NELLE FORESTE DEMANIALI REGIONALI.

Avviso n. 01/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FORESTE E PARCHI DELLA REGIONE ABRUZZO

RENDE NOTO

che in attuazione di quanto disposto dal documento “*Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo*” approvato con D.G.R. n. 364 del 15.05.2015 la Regione Abruzzo intende procedere alla concessione in uso a terzi per anni 6 (sei), a titolo oneroso, di n. 3 (TRE) lotti pascolivi ricompresi all’interno delle Foreste Demaniali Regionali.

Articolo 1. Premessa

1. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 364 del 15.05.2015 la Regione Abruzzo ha approvato il documento “*Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo*” nel quale è contemplata la possibilità di affidare in concessione a terzi a titolo oneroso i lotti pascolivi di proprietà della Regione Abruzzo.
2. Gli affidamenti di cui al comma 1 sono disposti mediante procedure di evidenza pubblica sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione del principio del miglior rapporto qualità/prezzo.
3. La scelta del contraente è pertanto effettuata attraverso produzione di manifestazioni di interesse raccolte in esito alla pubblicazione del presente avviso pubblico, da considerarsi quale mezzo di indizione di gara.

Articolo 2. Oggetto



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

1. Oggetto del presente Avviso è la concessione a terzi, a titolo oneroso, dei lotti pascolivi ricadenti nelle Foreste Demaniali Regionali identificati nella tabella che segue:

N.	Denominazione Lotto	Localizzazione		Superficie <i>ha.aa.ca.</i>
		Foresta Demaniale	Comune	
1	<i>Piselli</i>	Chiarano - Sparvera	Scanno (AQ)	227.32.70
2	<i>Pallottieri</i>	Chiarano - Sparvera	Barrea (AQ)	291.95.18
3	<i>Fonte Canale</i>	Roccatagliata	Bussi sul Tirino (PE)	86.99.05

2. I lotti pascolivi oggetto di concessione dovranno essere utilizzati nel rispetto degli oneri e delle prescrizioni previste dal contratto di concessione (**Allegato n. 1**), dal relativo capitolato (**Allegato n. 2**), dal presente Avviso nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati o comunque applicabili.
3. Il presente avviso non costituisce alcun vincolo in capo alla Regione Abruzzo per l'effettiva concessione a terzi di detti beni.

Articolo 3. Ente concedente e descrizione dei beni

1. Ente concedente i beni oggetto del presente Avviso è la Regione Abruzzo - Servizio Foreste e Parchi - Via Salaria Antica Est n. 27, L'Aquila - Tel +39 0862 364278 / 364002 - PEC: dpd021@pec.regione.abruzzo.it – e-mail dpd021@regione.abruzzo.it
2. I lotti oggetto di concessione sono descritti e cartografati negli **allegati dal n. 5 al n. 12** al presente Avviso, nei quali sono tra l'altro riportate le superfici oggetto di concessione, i relativi riferimenti catastali, le specie animali ammesse, i carichi di bestiame (minimo necessario, massimo consentito, ottimale), nonché l'importo del canone posto a base d'asta.

Articolo 4. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

1. Possono manifestare interesse alla concessione esclusivamente Imprenditori Agricoli Professionali in possesso del relativo Attestato rilasciato dagli organismi competenti, in possesso dei seguenti requisiti:
- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato;
 - b) Regolarità con l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali;
 - c) in possesso di un numero di capi di bestiame tale da garantire il carico minimo necessario previsto per il lotto pascolivo oggetto di concessione.



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

2. Ai sensi dell'art. dall'art. 68 comma 14 del D.Lgs 36/2023 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
3. La violazione del divieto di cui al c. 2 costituisce motivo di esclusione dalla gara.
4. Non sono ammessi a partecipare alla procedura di concessione i soggetti ai quali sia stata revocata una precedente concessione per inadempienza e i soggetti ai quali è stata autorizzata la rescissione anticipata per cause di forza maggiore.
5. Tutti i requisiti necessari per partecipare alla procedura di concessione, ivi compresi quelli relativi al possesso dell'attestato di IAP in corso di validità e del numero di capi di bestiame tale da garantire il carico minimo necessario devono essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di scadenza fissata per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Articolo 5. Manifestazione di interesse: termini e modalità per la presentazione

1. I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 24 del giorno 28 aprile 2025.**
2. Per i fini di cui al comma 1 dovrà essere utilizzato, **a pena di esclusione**, il modello precompilato allegato al presente Avviso (**Allegato n. 3**), sottoscritto dall'interessato e corredato da copia del documento di riconoscimento del richiedente o, nel caso di soggetti che partecipano in forma associata, da copia del documento di riconoscimento della persona che esercita la funzione di legale rappresentante.
3. I documenti di cui sopra dovranno essere inviati al Servizio Foreste e Parchi **esclusivamente via PEC** all'indirizzo dpd021@pec.regione.abruzzo.it. L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura "*Manifestazione di interesse per la concessione a titolo oneroso del lotto pascolivo _____ (denominazione lotto) di cui all'Avviso n. 01/2025 approvato con determinazione Dirigenziale DPD021/290 del 10/04/2025*".
4. Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro i termini stabiliti, a pena di esclusione dalla procedura di concessione. A tal fine fa fede la data e l'ora di ricezione della PEC alla casella di posta di cui sopra. L'Amministrazione Regionale declina



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

ogni e qualsiasi responsabilità relativamente alla ritardata o mancata consegna della documentazione di cui sopra dipendente da disservizi di qualsiasi natura.

5. Tutte le manifestazioni di interesse presentate in maniera difforme rispetto a quanto sopra disposto sono considerate non valide e pertanto escluse dalla procedura.

Articolo 6. Canone di concessione annuo a base di gara e durata della concessione

1. Il concessionario dovrà corrispondere un canone di concessione annuo pari o superiore rispetto all'importo a base d'asta riportato per ogni singolo lotto nella relativa scheda descrittiva. Il canone non è soggetto ad IVA.
2. La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dalla data stabilita nel provvedimento di concessione.
3. Ogni altro riferimento relativo alla natura della concessione, ivi compreso il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali, la polizza assicurativa a garanzia dei beni concessi, la polizza assicurativa RC, le spese di contratto, ecc., è riportato negli allegati al presente Avviso.

Articolo 7. Scelta del contraente

1. Gli operatori economici ammessi alle fasi successive della procedura saranno invitati a presentare offerta tecnico/economica nei modi e nelle forme stabilite in apposita lettera di invito.
2. Entro 30 giorni decorrenti dallo scadere dei termini fissati nella lettera di cui al comma 1, le offerte saranno esaminate da apposita Commissione, nominata con provvedimento del Dirigente del Servizio Foreste e Parchi.
3. Le offerte sono valutate per ogni singolo lotto, attribuendo ad ognuna di esse un punteggio massimo di 100 punti calcolato con le modalità di seguito specificate:

l) Punteggio per l'offerta economica: fino a punti 35

Il punteggio dell'offerta economica, fino alla concorrenza di punti 35, sarà determinato come segue:

- a) all'offerta il cui prezzo proposto è quello massimo tra tutti i partecipanti verranno assegnati punti 35;



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

- b) alle offerte con prezzo inferiore a quello massimo verrà assegnato il punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$\text{punteggio attribuito} = (\text{prezzo offerto} \times 35) / \text{prezzo massimo}$$

In applicazione del D.Lgs. 228/2001, art. 6, comma 4bis, nel caso in cui “abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra 18 e 40 anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara”.

Pertanto, qualora il giovane imprenditore dichiara di volersi avvalere della norma di cui sopra e dichiara di voler corrispondere il canone minimo, allo stesso verrà attribuito il punteggio massimo.

II) Sede legale ed operativa: fino a punti 35.

Per sede legale si intende una sede opportunamente denunciata come risultante dalla Visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura alla data ultima utile per la presentazione della manifestazione di interessi. Per sede operativa si intende la sede opportunamente denunciata come risultante dal Registro Stalla.

Nel caso di associazioni tra imprese (ConSORZI, ATI, etc.) per l'attribuzione dei punteggi si prendono in considerazione la sede legale ed operativa di tutte le imprese costituenti l'associazione.

- a) Sede legale ed operativa dell'impresa in comune montano (ai sensi della L. 1102/72) della Regione Abruzzo da almeno 10 anni punti 35
- b) Sede legale ed operativa dell'impresa in comune non montano della Regione Abruzzo da almeno 10 anni punti 25
- c) Sede legale ed operativa dell'impresa in comune montano (ai sensi della L. 1102/72) della Regione Abruzzo da almeno 8 anni punti 20
- d) Sede legale ed operativa dell'impresa in comune non montano della Regione Abruzzo da almeno 8 anni punti 15
- e) - Sede legale ed operativa dell'impresa in comune montano (ai sensi della L. 1102/72) della Regione Abruzzo da almeno 3 anni punti 10
- f) Sede legale ed operativa dell'impresa in comune non montano della Regione Abruzzo da almeno 3 anni punti 05
- g) Richiedente non rientrante nelle precedenti categorie punti 00



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

III) Concessionario uscente dallo stesso lotto pascolivo: nel caso in cui il richiedente sia concessionario uscente dal medesimo lotto pascolivo punti 20

Il punteggio è attribuito anche nel caso in cui il precedente contratto di concessione sia arrivato a naturale scadenza nell'annualità precedente a quella nella quale è indetto l'Avviso. Per il presente Avviso il punteggio è pertanto attribuito anche nel caso in cui il precedente contratto di concessione sia arrivato a naturale scadenza nell'annualità 2024.

IV) Imprenditoria giovanile: nel caso di imprenditori con età pari o inferiore a quaranta anni punti 05

Il punteggio è attribuito nei seguenti casi:

- a) Nel caso di ditta individuale, ove il titolare abbia età inferiore o pari ad anni 40 al momento della manifestazione di interesse;
- b) Nel caso di soggetti in forma associata aventi personalità giuridica di diritto privato, ove sia l'età della maggioranza dei soci e sia quella del legale rappresentante sia inferiore o pari a 40 anni al momento della presentazione della manifestazione di interesse;
- c) Nel caso di soggetti di diritto pubblico, ove sia l'età della maggioranza dei componenti l'organo deputato all'approvazione della presentazione della manifestazione di interesse e sia quella del legale rappresentante sia inferiore o pari a 40 anni al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

V) Imprenditoria femminile: imprenditori di sesso femminile: punti 05

Il punteggio è attribuito nei seguenti casi:

- a) Nel caso di ditta individuale con titolare di sesso femminile;
- b) Nel caso di soggetti in forma associata aventi personalità giuridica di diritto privato e nel caso di soggetti di diritto pubblico, ove la persona fisica che esercita la funzione di legale rappresentante sia di sesso femminile.

4. La Commissione, in seduta riservata, esamina le domande pervenute ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai punti II, III, IV e V e redige apposito verbale.



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

5. Successivamente, in seduta pubblica, rende noti gli esiti di detta valutazione e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative al canone di cui al punto l).

Articolo 8. Aggiudicazione

1. La concessione del singolo lotto è attribuita, in via provvisoria, al richiedente che raggiunge il maggior punteggio complessivo. La stessa diventa definitiva a seguito di verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.
2. Qualora in sede di verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese siano accertati motivi ostativi alla concessione o false dichiarazioni la concessione è aggiudicata alla seconda migliore offerta in graduatoria, ferma restando la verifica delle dichiarazioni rese.
3. Se il richiedente che ha raggiunto il maggior punteggio complessivo risulta aggiudicatario, anche in esito a precedenti procedure, di altro lotto pascolivo di proprietà della Regione Abruzzo si procede alla verifica del numero di animali in possesso del medesimo alla data di presentazione della manifestazione di interesse; nel caso in cui il medesimo non risulti in possesso di un numero di capi di bestiame tale da garantire il carico minimo necessario previsto per il lotto pascolivo, la concessione è aggiudicata alla seconda migliore offerta in graduatoria, ferma restando la verifica delle dichiarazioni rese.
4. L'aggiudicazione è disposta anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.
5. In analogia con quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, ove a due o più concorrenti è attribuito il medesimo punteggio i soggetti che hanno ottenuto il punteggio massimo in sede di valutazione delle offerte sono invitati a formulare una nuova offerta economica, ponendo come base d'asta l'importo più elevato fra quelli offerti dai medesimi. Il bene è concesso al soggetto che presenta l'offerta con l'importo più elevato.
6. Ai sensi dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs 36/2023 l'Amministrazione concedente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
7. L'aggiudicazione definitiva è disposta con provvedimento del Servizio Foreste e Parchi.



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

8. Nel caso in cui la procedura si concluda, per qualunque motivo, senza pervenire all'aggiudicazione del bene oggetto di concessione, l'Amministrazione procede alla pubblicazione di un nuovo Avviso.
9. Il Servizio della Giunta Regionale comunica l'avvenuta assegnazione, invitando l'aggiudicatario alla stipula dell'atto di concessione e alla firma del capitolato d'onere, previo pagamento della prima annualità del canone di aggiudicazione e a seguito della presentazione di idonea garanzia fidejussoria per il rispetto degli obblighi contrattuali e di una polizza fidejussoria o assicurativa a garanzia dei beni concessi.
10. Negli adempimenti di cui al comma 9 i richiedenti possono avvalersi dell'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, attraverso le loro emanazioni provinciali.
11. Ad avvenuta stipula e registrazione dell'atto di concessione viene consegnato formalmente il lotto pascolivo all'aggiudicatario, previa redazione di apposito verbale di consegna.

Articolo 9. Revoca della concessione

1. Costituiscono motivi di revoca della concessione, con rescissione anticipata del contratto senza rimborso del canone di concessione versato:
 - a) grave inadempienza agli obblighi contrattuali;
 - b) violazione della disposizione di cui al comma 10 dell'art. 42 L.R. 3/2014;
 - c) violazione delle norme e degli adempimenti in materia di sanità animale;
 - d) violazione della normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - e) violazione delle norme in materia di assunzione della manodopera;
 - f) l'aver effettuato nell'arco della durata della concessione più di due infrazioni, contestate formalmente, alle prescrizioni riportate nel capitolato di concessione;
 - g) mancato pagamento della sanzione comminata in applicazione della normativa vigente e/o di quanto previsto nel capitolato di concessione;
 - h) mancato utilizzo del pascolo per una annualità non dovuto a cause di forza maggiore o circostanze eccezionali che si configurano quali eventi indipendenti dalla volontà del concessionario, tali da non poter essere da questi previsti pur con la dovuta diligenza.



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

È consentito fare ricorso alle cause di forza maggiore o alle circostanze eccezionali nei casi disciplinati dall'art. 3 del Regolamento (UE) 2021/2116 come di seguito elencate:

- calamità naturale grave o evento meteorologico grave che colpisce seriamente l'azienda (*documentazione probante: provvedimento dell'autorità competente - Protezione Civile, Regione, ecc. - che accerta lo stato di calamità, con individuazione del luogo interessato o, in alternativa, certificato rilasciato da autorità pubbliche - VV.FF., Vigili urbani, ecc. - accompagnato da perizia asseverata rilasciata da un professionista iscritto all'albo o all'ordine professionale; gli atti devono attestare, rispetto alla superficie aziendale, la porzione di superficie interessata dall'evento calamitoso, indicando le relative particelle catastali*);
- distruzione fortuita dei fabbricati aziendali adibiti all'allevamento (*documentazione probante: provvedimento dell'autorità competente che accerta la particolare situazione relativamente ai fabbricati aziendali adibiti all'allevamento*);
- epizoozia che colpisce la totalità o una parte del patrimonio zootecnico del beneficiario (*documentazione probante: provvedimento dell'autorità veterinaria che attesti il fenomeno e che individui gli animali interessati all'evento*);
- esproprio della totalità o di una parte consistente dell'azienda se tale esproprio non poteva essere previsto alla data di presentazione della manifestazione d'interesse (*documentazione probante: Decreto di esproprio previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001*);
- decesso del concessionario (*documentazione probante: dichiarazione sostitutiva di certificazione di decesso resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445 del 28 dicembre 2000*);
- incapacità professionale di lunga durata del concessionario (*documentazione probante: certificazione medica attestante lungo degenza o malattie invalidanti correlate alla specifica attività professionale; per società agricole atto di nomina, da parte del Tribunale, del commissario o liquidatore giudiziario*).

2. Nel caso di revoca della concessione con rescissione anticipata del contratto dovuta ad inadempienze contrattuali l'Amministrazione concedente può rivalersi nei confronti



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI
Ufficio Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

ALLEGATO A alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/290 del 10.04.2025

del concessionario per il recupero dei crediti vantati attraverso l'escussione della fidejussione emessa a garanzia degli obblighi contrattuali.

Articolo 10. Norma di rinvio

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Avviso si rimanda: al documento "Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo" approvato con DGR n. 364 del 15.05.2015; alla vigente normativa di settore, con particolare riferimento alla L.R. 3/2014 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo"; alle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale; al D.Lgs. n. 36/2023, ai regolamenti della Regione Abruzzo, alla L.R. n. 77/1999.
2. Trovano altresì applicazione, per quanto compatibili, le norme nazionali sull'affitto dei fondi rustici e sulla concessione dei beni demaniali e facenti parte del patrimonio indisponibile delle Pubbliche Amministrazioni.

Articolo 11. Allegati

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso i documenti di seguito elencati:
 - Allegato n. 1: Schema di contratto di concessione;
 - Allegato n. 2: Schema di capitolato di concessione
 - Allegato n. 3: Modello per manifestazione di interesse;
 - Allegato n. 4: Lotti pascolivi FDR Chiarano-Sparvera - Quadro d'unione cartografico;
 - Allegati dal n. 5 al n. 12: Schede descrittive e cartografie dei lotti pascolivi.

Il Responsabile dell'Ufficio

(Dott. For. Francesco Contu)

firma elettronica

Il Dirigente del Servizio

(Dott. For. Sabatino Belmaggio)

firma digitale