

COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 303 DEL 19/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ALL'INTERNO DELL'AREA STUDIO - A1 CENTRO – ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 171 DEL 07/06/2024. DITTA PROPONENTE SOC. FOOTBALL RE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20, comma 6 della L.R. 18/'83 e s.m.i., in ordine alla singola osservazione - e relativi punti - inerente l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 19 dell'Area Studio *A1-Centro*, adottato con atto di Giunta Comunale n. 171 del 07/06/2024, vengono assunte le controdeduzioni formulate dall'UTC condivise integralmente da questo Organo; il suddetto elaborato, firmato in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LUR 18/'83 e s.m.i.**, il **Piano di Recupero di iniziativa privata** all'interno dell'area studio "A1- Centro", adottato a seguito di atto di G.C. n. 171 del 07/06/2024, presentato in data **21/07/2023 con prot. 45018** e successive integrazioni dalla **Soc. FOOTBALL RE S.r.l.** come in premessa rappresentata, in qualità di proprietaria di un'area edificata, delimitata da via Roma e via Toti di questo Comune, all'interno dell'Area Studio "*A1-Centro*" del vigente PRG e ricadente in *Aree o edifici a più soluzioni: Trasferimento volumetrico o P.di R.*, normato dall'art. 19 delle relative NTA e individuata in Catasto dall'attuale part. 1143 del fg. 3, con superficie totale pari mq. 650,00, composto dai seguenti documenti ed elaborati tecnici;
 - *Relazione tecnica;*
 - *Relazione illustrativa degli obiettivi del piano;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Tavv. 1 - 2 - 3 - 4;*
4. **di dare atto** che gli elaborati descritti al precedente punto 3 della presente deliberazione, firmati in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, non vengono allegati al presente atto ma restano depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **di dare mandato** al Dirigente di predisporre tutti gli atti al fine della conclusione dell'iter amministrativo previsto dall'art. 20 della LUR.

omissis

Il Dirigente del Settore IV
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Domenico FINEO