

COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 31/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ALL'INTERNO DELL'AREA STUDIO - A1 CENTRO - APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. 31 DEL 29/04/2005. VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON ATTO DI G.M. N.49 DEL 10/03/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della LUR 18/'83 e s.m.i., la **Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata** all'interno dell'area studio "A1- Centro" adottata con atto di G.C. n. 309 del 12/12/2023 a seguito di istanza del **25/03/2021 prot. 18606** e successive integrazioni a firma dei **Sigg. DI BLASIO Irene Alessandra e Altri** come in premessa indicati, in qualità di proprietari di un'area parzialmente edificata - delimitata a nord da via S. Domenico, a est da via Santo Stefano, a sud da via S. Francesco ad Ovest da edifici commerciali di altra proprietà - e individuata in Catasto dalle attuali partt. 333 - 1104 - 1127 - 1129 - 1130 - 1103 - 1100 - 1101 - 1105 - 1106 - 864 del Fg. 3, per una superficie totale pari **mq. 1640** e composto dai seguenti documenti ed elaborati tecnici;
 - Relazione tecnica
 - Relazione illustrativa degli obiettivi del piano
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 Planimetria generale – Zonizzazione e dati metrici;
 - Tav. 4 Schema tipologico
 - Tav. 5 Fotoinserimento e immagini 3D
3. **Di dare atto che** lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti dall'art. 19 delle NTA dell'Area Studio "A1Centro" vigente, adottato con con atto di G.C. n. 309 del 12/12/2023 e del quale se ne richiamano i contenuti, potrà essere opportunamente modificato/adequato a cura dell'UTC in fase di sottoscrizione della stessa al fine di armonizzare gli interventi di urbanizzazione a scomputo con le opere previste dal vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
4. **Di dare atto** che gli elaborati descritti al precedente punto 2, firmati in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, non vengono allegati al presente atto ma restano depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. Di dare mandato al Dirigente di predisporre tutti gli atti al fine della conclusione dell'iter amministrativo previsto dall'art. 20 della LUR.

omissis

Il Dirigente del Settore IV
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Domenico FINEO