



**Atteso che:**

- a seguito della notifica del Decreto di occupazione di urgenza e determinazione provvisoria delle indennità espropriative, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire o meno le rispettive dichiarazioni di accettazione dell'indennità;
- questo Ente, con liquidazione n. 865 del 08/10/2019, ha provveduto al pagamento dell'acconto dell'indennità espropriativa alle ditte che hanno fatto pervenire le accettazioni;

**Dato atto che** a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto al rilievo delle superfici effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori, e successivamente ha redatto e consegnato agli uffici preposti il Tipo Mappale relativo ai frazionamenti definitivi per l'aggiornamento catastale;

**Richiamata** la nota in atti al prot. n. 3232 del 14.02.2025, mediante la quale si è inviato al comune di Carpineto Sinello il quadro riepilogativo delle indennità espropriative e, l'indicazione delle quote da versare a titolo di affrancazione allo stesso Comune con la richiesta che, qualora avesse inteso condividere i predetti importi, avrebbe dovuto far pervenire alla Provincia di Chieti la propria dichiarazione di condivisione e le coordinate bancarie per l'esecuzione dei versamenti;

**Considerata** la nota di riscontro acquisita in atti al prot. n. 3242 del 14.02.2025, con la quale il comune di Carpineto Sinello ha reso la propria condivisione degli importi dovuti a titolo di capitale d'affranco e ha fornito le coordinate bancarie sulle quali effettuare il relativo versamento;

**Considerato:**

- che per tutto quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento ovvero il deposito delle somme a saldo, come indicato nel prospetto riepilogativo allegato alla presente, denominato *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricadenti ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici del comune di Carpineto Sinello;

**Accertata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

**ORDINA**

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio, da versare al comune di Carpineto Sinello a titolo di capitale d'affranco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, così come individuato nell' *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al deposito presso il Ministero dell'Economia e Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, del saldo delle indennità definitive di esproprio, relativamente alle ditte che non hanno fatto pervenire la propria accettazione, così come individuato nell'*Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- di non applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta, alle ditte come indicato nell'allegato a) alla presente, in quanto i terreni ricadono al di



PROVINCIA  
DI CHIETI



Provincia del Parco Nazionale della Maiella  
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi  
Provincia dei Cammini Religiosi

fuori delle Zone Omogenee di tipo A, B, C, D, come definiti dagli strumenti urbanistici del comune di Tornareccio;

- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2  
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

Progressivo	Intestatari Catastali Diritti e Oneri reali (cod. fisc.)	Fg	Particella/e	IMPORTO DA DEPOSITARE	IMPORTO DA LIQUIDARE DIRETTAMENTE AL COMUNE
		n.	n.	€.	€.
<b>COMUNE DI CARPINETO SINELLO</b>					
1	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	4255	456,24 €	946,32 €
		13	4254		
	SEVERO Giuseppe; fu VINCENZO Livellario	13	4256		
2	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	4275	200,17 €	415,19 €
		13	4274		
	CATALANO Giuseppe; fu LORENZO Livellario	13	4276		
		13	4301		
3		13	4279	264,39 €	548,41 €
	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	4278		
		13	4280		
	CATALANO Clorinda; fu EUGENIO nar COLAMEO Livellario	13	4299		
		13	4297		
4	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	4303	156,14 €	323,86 €
	CATALANO Antonio; fu MATTEO Livellario				
5	VALENTINI Antonio; fu ANDREA Comproprietario	13	4305	102,01 €	211,59 €
	VALENTINI Rosa; fu ANDREA Comproprietario				
	VALENTINI Valentino; fu ANDREA Comproprietario				
6	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente BOLOGNA Gaetano ; Fu Giuseppe	13	4307	63,50 €	131,70 €
7	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	4309	520,46 €	1 079,54 €
	BOLOGNA Filomena; di GAETANO				
8	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	817	693,95 €	0,00 €
	DI VITO Fausto Enfiteusi per 1/3		261		
	DI VITO Michele Enfiteusi per 1/3				
	DI VITO Solemma Enfiteusi per 1/3				
9	COMUNE DI CARPINETO SINELLO con sede in CARPINETO SINELLO (00254060692) Diritto del concedente	13	260	1 116,80 €	0,00 €
	MARRAFFINI Coralba; fu GIUSEPPE Livellario		262		
<b>TOTALI</b>				<b>3 573,66 €</b>	<b>3 656,61 €</b>

Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo