



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## REGISTRO GENERALE N. 32

### DETERMINAZIONE N.12 DEL 04-02-25

#### AREA TECNICA

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE 2° LOTTO: CESSIONE VOLONTARIA DITTE ESPROPRIANDE - PAGAMENTO A SALDO .CUP I47H20001360001

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

##### PREMESSO:

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita nell'anno 2021, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:
- INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE 2° LOTTO – CUP I47H20001360001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 25 del 20/04/2021 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per 2021/2023;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 ed i relativi allegati, ed in particolare l'allegato n. 3 ove si evince che il Comune di Castilenti è stato utilmente inserito nella graduatoria delle opere finanziate per l'intervento in oggetto;

**omissis**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, in data 08/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo non conforme agli strumenti urbanistici con contestuale adozione di variante al piano regolatore esecutivo per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**EVIDENZIATO** che con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;

**Dato atto che** in data 05/08/2021 si è provveduto a norma degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, all'avvio del procedimento e deposito presso l'Ufficio Espropri Comunale del progetto definitivo dell'opera unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria indicante la natura, lo scopo delle opere da eseguire, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e deposito atti di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo;

**omissis**

**Dato atto** che le seguenti ditte hanno sottoscritto i preliminari di accordo bonario con determinazione indennità definitiva ed immissione in possesso:

N° ORDINE P.P.E.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	INDENNITA'TOTALE DOVUTA
		FOGLIO	PARTICELLA		
1	<b>LUPINETTI CATIUSHA</b> omissis Proprietà 1/1 - <b>ESPROPRIO</b>	3	936	35 MQ	<b>26,25€</b>
2	<b>LEONE LUCIANO</b> omissis Proprietà 1/1 – <b>ESPROPRIO</b>	8	735	164 MQ	<b>246,00€</b>
3	<b>D'ANNUNZIO ASSUNTA</b> omissis Proprietà 99/448 - <b>ESPROPRIO</b>  <b>LUPINETTI ANGELO</b> omissis Proprietà 250/448 - <b>ESPROPRIO</b> <b>LUPINETTI ANGELO</b> omissis Proprietà 99/448 – <b>ESPROPRIO</b>	8	732	209 MQ	<b>501,60€</b>
4	<b>CAPANNA SILVANA</b> omissis Proprietà 1000/1000 – <b>ESPROPRIO</b>	8 8	729 738	237 MQ 178 MQ	<b>782,10€</b> <b>587,40€</b>
1	<b>CICCARELLI LUCIO</b> omissis Proprietà 1000/1000 – <b>ESPROPRIO</b>	17	860	402 MQ	<b>723,60€</b>
2	<b>BOSCHI LUCIO</b> omissis Proprietà 1000/1000 – <b>ESPROPRIO</b>	17	863	176 MQ	<b>316,80€</b>
5;6;7	<b>D'IGNAZIO PASQUALE</b> omissis Proprietà ½ - <b>ESPROPRIO</b>  <b>DI MICHELE LILIANA</b> omissis Proprietà ½ - <b>ESPROPRIO</b>	17 17 17	855 853 856	1 MQ 1.180 MQ 423 MQ	<b>0,30€</b> <b>354,00€</b> <b>634,50€</b>
10	<b>DI GIUSEPPE MAURO</b> omissis Nuda Proprietà 1000/1000 – <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b>	17	656	50 MQ	<b>1,74€</b>

1	<b>CICCOTTI ATTILIO</b> omissis Proprietà 1000/1000 – <b>ESPROPRIO</b>	1	197	140 MQ	<b>210,00€</b>	
2	<b>PAOLINI LARA</b> omissis Proprietà 1/1 – <b>ESPROPRIO</b>	1	193	12 MQ	<b>18,00€</b>	
		1	199	487 MQ	<b>730,50€</b>	
		1	189	64 MQ	<b>115,20€</b>	
3	<b>ERASMI ANNACLETA</b> omissis Proprietà ½ - <b>ESPROPRIO</b>	1	191	81 MQ	<b>267,30€</b>	
		1	195	591 MQ	<b>0,00€</b>	
3	<b>LANCIANESE NICOLINO</b> omissis Enfiteusi 1/1 – <b>ESPROPORIO</b>	9	389	436 MQ	<b>654,00€</b>	
		9	387	54 MQ	<b>81,00€</b>	
				<b>TOTALE INDENNITÀ</b>	<b>4.780 MQ</b>	<b>6.250,29 €</b>

**Visto** che i predetti proprietari ha autorizzato l'immissione in possesso del bene espropriando;

**Visto** che è stata acquisita la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

**Visto**, in proposito, l'art. 20, comma 6, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni:

**Tenuto conto** delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del detto d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, nei casi di cessione volontaria del bene;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

**omissis**

**Accertata**, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**omissis**

4. di corrispondere la somma di EURO 6.250,29, ai proprietari di cui alla tabella riepilogativo sopra indicata a saldo della indennità di espropriazione per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**Omissis**

7. **di disporre** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR dell'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 04-02-25

**PER IL RESPONSABILE DI AREA**

Merlitti Lorella

---

**OMISSIS**