



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email protocollo@comune.castilenti.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGISTRO GENERALE N. 32

DETERMINAZIONE N.12 DEL 04-02-25

AREA TECNICA

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE 2° LOTTO: CESSIONE VOLONTARIA DITTE ESPROPRIANDE - PAGAMENTO A SALDO .CUP I47H20001360001

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO:

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita nell'anno 2021, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:
- INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE 2° LOTTO – CUP I47H20001360001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 25 del 20/04/2021 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per 2021/2023;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 ed i relativi allegati, ed in particolare l'allegato n. 3 ove si evince che il Comune di Castilenti è stato utilmente inserito nella graduatoria delle opere finanziate per l'intervento in oggetto;

omissis

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, in data 08/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo non conforme agli strumenti urbanistici con contestuale adozione di variante al piano regolatore esecutivo per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

EVIDENZIATO che con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;

Dato atto che in data 05/08/2021 si è provveduto a norma degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001 del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, all'avvio del procedimento e deposito presso l'Ufficio Espropri Comunale del progetto definitivo dell'opera unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria indicante la natura, lo scopo delle opere da eseguire, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e deposito atti di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo;

omissis

Dato atto che le seguenti ditte hanno sottoscritto i preliminari di accordo bonario con determinazione indennità definitiva ed immissione in possesso:

N° ORDINE P.P.E.	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	INDENNITA'TOTALE DOVUTA
		FOGLIO	PARTICELLA		
1	LUPINETTI CATIUSHA omissis Proprietà 1/1 - ESPROPRIO	3	936	35 MQ	26,25€
2	LEONE LUCIANO omissis Proprietà 1/1 – ESPROPRIO	8	735	164 MQ	246,00€
3	D'ANNUNZIO ASSUNTA omissis Proprietà 99/448 - ESPROPRIO LUPINETTI ANGELO omissis Proprietà 250/448 - ESPROPRIO LUPINETTI ANGELO omissis Proprietà 99/448 – ESPROPRIO	8	732	209 MQ	501,60€
4	CAPANNA SILVANA omissis Proprietà 1000/1000 – ESPROPRIO	8 8	729 738	237 MQ 178 MQ	782,10€ 587,40€
1	CICCARELLI LUCIO omissis Proprietà 1000/1000 – ESPROPRIO	17	860	402 MQ	723,60€
2	BOSCHI LUCIO omissis Proprietà 1000/1000 – ESPROPRIO	17	863	176 MQ	316,80€
5;6;7	D'IGNAZIO PASQUALE omissis Proprietà ½ - ESPROPRIO DI MICHELE LILIANA omissis Proprietà ½ - ESPROPRIO	17 17 17	855 853 856	1 MQ 1.180 MQ 423 MQ	0,30€ 354,00€ 634,50€
10	DI GIUSEPPE MAURO omissis Nuda Proprietà 1000/1000 – OCCUPAZIONE TEMPORANEA	17	656	50 MQ	1,74€

1	CICCOTTI ATTILIO omissis Proprietà 1000/1000 – ESPROPRIO	1	197	140 MQ	210,00€
2	PAOLINI LARA omissis Proprietà 1/1 – ESPROPRIO	1	193	12 MQ	18,00€
		1	199	487 MQ	730,50€
		1	189	64 MQ	115,20€
3	ERASMI ANNACLETA omissis Proprietà ½ - ESPROPRIO	1	191	81 MQ	267,30€
		1	195	591 MQ	0,00€
3	LANCIANESE NICOLINO omissis Enfiteusi 1/1 – ESPROPORIO	9	389	436 MQ	654,00€
		9	387	54 MQ	81,00€
TOTALE INDENNITÀ				4.780 MQ	6.250,29 €

Visto che i predetti proprietari ha autorizzato l'immissione in possesso del bene espropriando;

Visto che è stata acquisita la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

Visto, in proposito, l'art. 20, comma 6, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni:

Tenuto conto delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del detto d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, nei casi di cessione volontaria del bene;

Dato atto che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

omissis

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

omissis

4. di corrispondere la somma di EURO 6.250,29, ai proprietari di cui alla tabella riepilogativo sopra indicata a saldo della indennità di espropriazione per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Omissis

7. **di disporre** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR dell'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 04-02-25

PER IL RESPONSABILE DI AREA

Merlitti Lorella

OMISSIS