



# PROVINCIA DI CHIETI

## Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri



### ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO/DEPOSITO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 2 del 10.02.2025

**OGGETTO: D.P.C.M. 27 FEBBRAIO 2019 - PIANO DEGLI INVESTIMENTI – I ANNUALITÀ 2019.  
SISTEMAZIONI DEGLI SMOTTAMENTI SULLA S.P. 178 CUPELLO-MONTALFANO  
(OPERA 21).**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

##### Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;
- Deliberazione di C.P. n. 49 del 21/12/2024 di oggetto: "Provvedimenti in ordine all'adozione da parte del Consiglio Provinciale del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 165, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014";
- la Deliberazione di C.P. n. 51 del 21/12/2024 di oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 267/2000, a seguito del parere espresso dall'Assemblea dei Sindaci";

##### Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Chieti n. 163 del 10.09.2019, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "Sistemazione Smottamenti S.P. N. 178 Cupello - Montalfano" (Opera 21);
- L'approvazione del suddetto progetto comporta la contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. N.327/2001;
- con Decreto Motivato n. 17 del 14.10.2019, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni" veniva disposto l'occupazione anticipata dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con non nota, prot. 17630 del 28 ottobre 2019, si comunicava alla ditta catastalmente proprietaria il Decreto Motivato succitato, con l'indicazione dell'indennità espropriativa provvisoria offerta;

##### Evidenziato che

- a seguito della notifica su richiamata, la ditta catastalmente proprietaria ha fatto pervenire la propria dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa;
- questo Ente ha provveduto al pagamento dell'80% dell'indennità espropriativa alle ditte che hanno fatto pervenire le accettazioni;

**Dato atto che** a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto al rilievo delle superfici effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori, e successivamente ha redatto e



consegnato agli uffici preposti il Tipo Mappale relativo ai frazionamenti definitivi per l'aggiornamento catastale;

**Considerato:**

- che per tutto quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme a saldo, come indicato nel prospetto riepilogativo allegato alla presente, denominato *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare*, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricidenti ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici del comune di Castiglion Messer Marino;

**Accertata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

**ORDINA**

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, che hanno fatto pervenire la loro accettazione, così come individuato nell' *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- di non applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta, alle ditte come indicato nell'allegato a) alla presente, in quanto i terreni ricadono al di fuori delle Zone Omogenee di tipo A, B, C, D, come definiti dagli strumenti urbanistici del comune di Cupello;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2

Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2

Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo

N° DITTE	Intestatari Catastali Diritti e Oneri Reali (cod. fisc.)	Fg	Particella	INDENNITA' TOTALE in cifra tonda	INDENNITA' LIQUIDAZIONE IN ACCONTO	INDENNITA' DA LIQUIDARE A SALDO
	COMUNE DI CUPELLO	n.	n.	€.	€.	€.
1	BOSCHETTI Maria Pompea	10	4151	2 063,00 €	961,00	1 102,00 €
		10	4153			