



DETERMINAZIONE N. DPE015/33 DEL 10/02/2025
DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO: GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015
UFFICIO: ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.
OGGETTO: Gasdotti di collegamento all’area industriale di Mosciano Sant’Angelo (TE) ed opere connesse. Allacciamento DEPI – DN 100 (4”) – DP 75 bar – MOP 24 bar in Comune di Mosciano Sant’Angelo (TE).
Società proponente: Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.), (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in Milano (MI) in via della Moscova n. 3

ESTRATTO DI
DETERMINA DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA
CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA’ PROVVISORIA
(Artt. 22 e 52-octies del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... *omissis* ...

Per le ragioni sopra riportate che giustificano il carattere di urgenza della determinazione della indennità provvisoria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 52-octies del DPR 327/2001

D E T E R M I N A

- 1) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.), con sede legale in MILANO (MI) via della Moscova n. 3, l'imposizione di una servitù di metanodotto sotto la condizione sospensiva di cui all’art. 23 del DPR 327/2001, comma 1, lettera f), che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito, a carico dei fondi siti in **Comune MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)** interessati dalla realizzazione dell’opera denominata **“Allacciamento DEPI – DN 100 (4”) – DP 75 bar – MOP 24 bar in Comune di Mosciano Sant’Angelo (TE)”**, facente parte dei Gasdotti di collegamento all’area industriale di Mosciano Sant’Angelo (TE) ed opere connesse, indentificate catastalmente nel piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento sotto la **lettera "A"** e riportate con tratteggio di colore rosso nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la **lettera "A"**;

- 2) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.), con sede legale in MILANO (MI) via della Moscova n. 3, l'occupazione temporanea per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di immissione in possesso delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori, indeterminate catastalmente nel piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento sotto la **lettera "A"** e riportate con tratteggio di colore verde nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la **lettera "A"**;
- 3) **Di determinare** in via provvisoria l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 in modo urgente, senza particolari indagini e formalità, conformemente agli artt. 44, 50 e 52-octies del citato DPR 327/2001 nella misura indicata nel piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento sotto la **lettera "A"**;
- 4) **Di dare atto** che l'imposizione della servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue:
- La posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di circa un metro misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
 - L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
 - La costruzione di manufatti accessori fuori terra con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità esistente da realizzarsi e mantenersi a cura di S.G.I. S.p.A., nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente;
 - L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di **m 7,00 (metri sette/00)** dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione, e come maggiormente dettagliato nel piano particellare allegato alla presente;
 - La facoltà di S.G.I. S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
 - L'inalienabilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di S.G.I. S.p.A. e che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
 - L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
 - L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto

sono quantificati nell' indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto d'imposizione di servitù, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da S.G.I. S.p.A. a chi di ragione;

- La permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi

5) **Di disporre** che:

- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del DPR 327/2001, sarà sottoposto alla formalità della registrazione e trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente, a cura e spese di S.G.I. S.p.A. quale soggetto beneficiario dell'asservimento, e pubblicato per estratto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT). Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- La S.G.I. S.p.A., ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR n. 327/2001, provvederà a notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie con allegato piano particellare individuale, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione mediante immissione in possesso, almeno sette giorni prima di essa, con invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni specificando anche il nominativo dei tecnici da esso incaricati ad introdursi sulle aree soggette ad occupazione ed asservimento;
- All'atto dell'immissione nel possesso degli immobili, i tecnici della S.G.I. S.p.A. in modo congiunto o disgiunto, accompagnati eventualmente anche da personale ausiliario, provvederanno in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24 comma 3 del Testo Unico Espropri, a redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei beni;
- La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e nei termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 e s.m.i.;

6) **Di avvisare** che:

- Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso potranno comunicare all'autorità espropriante con dichiarazione irrevocabile se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea per la durata di anni due, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa indennità si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente, a cura e spese del soggetto beneficiario del presente provvedimento ablativo. Le comunicazioni dovranno pervenire a:

- ✓ REGIONE ABRUZZO - DPE 015 - Servizio Genio Civile di Pescara - Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co e C.R.T.A., Via Salaria Antica Est n. 27/F, 67100 L'AQUILA (AQ) - *pec: dpe015@pec.regione.abruzzo.it*
- ✓ e per conoscenza al soggetto beneficiario: Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.), Via dei Salci, 25 - 03100 FROSINONE - *pec: sviluppo@pec.sgispa.com* ;
- Questa autorità espropriante ricevuta dalla proprietà la comunicazione di accettazione dell'indennità di asservimento e/o di occupazione temporanea, con la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, ordinerà alla S.G.I. S.p.A. di provvedere al pagamento della medesima nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla Ditta proprietaria ai sensi del comma 8 dell'art. 20 saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
- Entro lo stesso termine stabilito per l'accettazione ovvero nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, le ditte proprietarie dei terreni asserviti che non condividono la predetta indennità provvisoria di asservimento possono designare un tecnico di propria fiducia comunicandolo all'indirizzo sopra indicato affinché, unitamente ad un tecnico indicato dal beneficiario dell'esproprio ed un terzo esperto indicato dal competente Tribunale Civile su istanza di chi vi abbia interesse, vengano nominati da questa Autorità espropriante ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 per determinare in via amministrativa l'indennità definitiva. Qualora gli aventi diritto non intendano avvalersi della terna dei tecnici, l'Autorità espropriante chiederà la determinazione della predetta indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del richiamato DPR 327/2001;
- In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico Espropri e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 150/2011;

7) **Di stabilire** che:

- L'intero onere finanziario, nessuno escluso, per l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili nonché dell'intera procedura ed eventuali controversie, sono a totale carico del soggetto beneficiario dando atto che la presente determinazione non comporta e non potrà comportare impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- La S.G.I. S.p.A., sarà tenuta a trasmettere copia degli atti inerenti la notifica del presente provvedimento, compresa la relativa relata, unitamente a copia del verbale di immissione in possesso a questa Autorità espropriante che provvederà ad indicare in calce al provvedimento la data della sua esecuzione. La stessa Società sarà inoltre tenuta ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUEs a trasmettere copia del verbale di immissione in possesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione;

- 8) **Di informare** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 9) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla S.G.I. S.p.A. per i successivi adempimenti di registrazione, trascrizione, pubblicazione e notifica nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 recante “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e del Regolamento (UE) n. 679/2016, evitando la diffusione di dati personali non necessari;
- 10) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

L'ESTENSORE
(Dott. Carlo Di Romualdo)
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DI UFFICIO
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE PESCARA
(Ing. Gianluca Dionisi)
(firmato digitalmente)

**Gasdotti di collegamento all'area industriale di Mosciano Sant'Angelo (TE) DN 200 (8") DP 75 bar e opere connesse:
Bretella di Collegamento da nodo 6220 in Comune di Atri (TE) ad Area Produttiva Mosciano Stazione – DN 200 (8") – DP 75 bar – MOP 75 bar, Allacciamento All. Coop SCA – DN 100 (4") – DP 75 bar – MOP 24 bar e Allacciamento DEPI – DN 100 (4") – DP 75 bar – MOP 24 bar ed opere connesse**

ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Ditta n. 1: ZECCA SUD IMMOBILIARE S.R.L., Foglio 53, Mappale 185, 182.

Ditta n. 2: ADRIAOLI S.R.L., Foglio 53, Mappale 113, 98.

Ditta n. 3: MACOFIN S.R.L., Foglio 53, Mappale 82, 32.

Ditta n. 4: IMMOBILIARE DAVAL S.R.L., Foglio 53, Mappale 81.

Ditta n. 5: ALBA LEASING S.P.A., Foglio 53, Mappale 27.

Ditta n. 6: ABRUZZO IMPIANTI S.R.L., Foglio 53, Mappale 88.