



# COMUNE DI CASTELLALTO

PROVINCIA DI TERAMO

Via Madonna degli Angeli, 1 – 64020 Castellalto

Tel. 0861/4441 – Fax 0861/444237 – C.F. 80004770675 – P.I. 00267060671

## V SETTORE TECNICO – SPORTELLA UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

#### TITOLO IDONEO N. 1/2024

Prot. xxxx del 13.12.2024

**OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ISTANZA SUAP ID 17257021000-19062024-1145 Rif. Pratica n. 6/2024 del 24.06.2024 - CONFERMA REGISTRAZIONE PRATICA.**

In riferimento alla PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) pervenuta in data 24.06.2024 Protocollo n. 11020, 11021, 11022, Pratica SUAP ID 17257021000-19062024-1145, dal Sig. PISANTI Alberto ( ) i ( ) (c. f. ) residente in VIA , N. , in qualità di CONSIGLIERE della ditta ABSOLUTE ENERGY, (c. f. E p.iva 17257021000) con sede in VIA VIRGINIO ORSINI N. 19 - ROMA (RM), per l'esecuzione delle opere in oggetto sul area sita in CASTELLALTO, FRAZIONE VILLA ZACCHEO, individuata al Catasto come di seguito:

p.lla 5 del foglio 72,  
p.lla 5 del foglio 403,  
p.lla 5 del foglio 769,  
p.lla 5 del foglio 771,

del Comune di Castellalto, come da progetto a firma dell'Ing. Maria Savini di Engineering Due Esse srl Co-Sviluppatore EI-Systems. Iscritta all'Albo degli Ingegneri di Teramo al n. 972, e dell'Ing. Alessandro Ronzone Co-Sviluppatore EI-Systems iscritto all'Albo degli Ingegneri di Pescara al n. B0063

#### DA ATTO CHE

- L'area di impianto in oggetto ricade in zona urbanistica "Consorzio per lo sviluppo industriale - Teramo." Nucleo Industriale, rif. art. 19.8 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- Con nota del 17.07.2024 Prot. OSU/6149, ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, comunicava i motivi ostativi – sospensione sub-procedimento;
- Con nota del 29.07.2024 Prot. 13039, l'Ing Maria Savini Delegata trasmetteva documentazione integrativa;

- Con nota del 23.08.2024 Prot. OSU/7043, ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, comunicava i motivi ostativi – 2° sospensione sub-procedimento;
- Con nota del 27.09.2024 Prot. 17147, l'Ing Maria Savini Delegata trasmetteva documentazione integrativa;
- Con nota del 14.10.2024 Prot. OSU/8336, ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, trasmetteva determinazione R.D.T. n. 188 del 03.10.2024 – Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo) alla Ditta ABSOLUTE ENERGY Spa (quale futura/superficiaria) con prescrizioni;
- Con nota del 21.10.2024 Prot. 18638, l'Ing Maria Savini Delegata trasmetteva copia del Contratto preliminare di costituzione diritto di superficie;
- Con prot. Prot. 19805 del 08.11.2024, l'Ufficio SUAP del comune di Castellalto da parte del Responsabile del Settore V, trasmetteva la nota di Richiesta integrazione documentale, misure compensative e sospensione termini;
- Con nota del 05.12.2024 Prot. 21543, l'Ing Maria Savini Delegata trasmetteva copia completa della documentazione richiesta;
- In data 13.12.2024 Prot. 22061 veniva trasmesso alla Ditta ABSOLUTE ENERGY Spa il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 68, Prot. 21969;
- che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 Gorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971;
- che la Procedura Abilitativa Semplificata di cui all'oggetto costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto suddetto ai sensi del D. Lgs 28/2011, art 6 comma 9-bis, del D. Lgs 199 del 08/11/2021 art. 22-bis e del D.lgs 387/2003 art. 12 comma 1, visto il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023 n. 41 (pubblicata in G.U. del 21/04/2023, n. 94), art. 47 comma 11-bis;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luana Pagnottella,

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente,

### **PREMESSO**

- che in data 06.12.2024 il Responsabile del Procedimento, ha esaminato la documentazione relativa all'oggetto dell'intervento ed ha espresso parere FAV. CON CONDIZIONI;

- che l'intervento richiesto ricompre nella tipologia: **REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

- la PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) **Rif. Pratica n. 6/2024 del 24.06.2024**, pervenuta in data 24.06.2024 Protocollo n. 11020, 11021, 11022, Pratica SUAP ID 17257021000-19062024-1145, debba ritenersi

**TITOLO IDONEO VALIDO ed EFFICACE**

Note:

La Società Proponente, prima della formale comunicazione di inizio dei lavori, dovrà firmare presso il Comune di Castellalto, apposita Convenzione relativamente alle misure compensative ai sensi del D.M. 10.09.2010, come da atto di impegno trasmesso dalla Ditta ABSOLUTE ENERGY Spa in data 10.12.2024 Prot. n. 21870.

Prescrizioni:

Alle prescrizioni di ARAP Azienda Regionale Attività Produttive, giusta determinazione R.D.T. n. 188 del 03.10.2024 – Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo) alla Ditta ABSOLUTE ENERGY Spa (quale futura/superficiaria) con prescrizioni;

Contestualmente alla fine dei lavori dovrà essere data comunicazione a cura del proprietario con allegata certificazione di collaudo finale, a firma di tecnico abilitato, completa di ricevuta dell'avvenuta variazione catastale nonché delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati.

E' prescritta l'osservanza delle norme e condizioni previste dalle leggi che disciplinano la materia, nonché delle seguenti prescrizioni speciali:

- dovranno trovare applicazioni tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- il luogo destinato ai lavori di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;
- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori fossero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- Si rammenta, al Concessionario e al datore di lavoro di rispettare e far rispettare, gli obblighi derivanti dalle disposizioni, del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro e nei cantieri.
- La ditta dovrà munirsi della relativa autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stradale e delle concessioni alla manomissione del suolo pubblico se dovute.
- Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente provvedimento è tenuto ad ottemperare a quanto previsto dalla L.R. 28/2011 se necessario;
- l'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Cordiali saluti,

Il Responsabile del Settore e del Procedimento

Arch. Luana Pagnottella (\*)

\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.