

COMUNE DI ROCCA DI CAMBIO

Via Duca degli Abruzzi, 1

Prot. 3473 del 31/10/2024

decreto di esproprio per pubblica utilità N. 01/2024

(art. 23 D.P.R. 327/2001)

OGGETTO: OPERE DI MOBILITÀ MULTIMODALE MEDIANTE MOBILITÀ, VIABILITÀ E PARCHEGGI NEL TERRITORIO DI ROCCA DI CAMBIO

il sottoscritto responsabile area tecnica-servizio espropriazioni

VISTO il decreto sindacale n. 01 del 10/01/2020 di nomina del Geom. Maurizio Blair quale Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 27 del 01/12/2022, è stata adottata, in via definitiva, la variante semplificata con approvazione del progetto definitivo “Lavori di completamento infrastrutturale dei Bacini Sciistici di Ovindoli Monte Magnola e di Rocca di Mezzo con Campo Felice che prevede opere di mobilità multimodale mediante mobilità, viabilità e parcheggi nel territorio di Rocca di Cambio, in variante al P.R.G. e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità;
- con nota della Provincia di L'Aquila, prot. 5021 del 02/03/2023 comunicava di non avere motivi di dissenso ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 08/06/2021 n. 327, in merito all'approvazione del progetto definitivo relativo ai “lavori di completamento infrastrutturale dei Bacini Sciistici di Ovindoli Monte Magnola e di Rocca di Mezzo con Campo Felice che prevede opere di mobilità multimodale mediante mobilità, viabilità e parcheggi nel territorio di Rocca di Cambio, assentito con deliberazione di C.C. n. 27 del 01/12/2022 che costituisce adozione della variante semplificata al P.R.G. del Comune di Rocca di Cambio;
- con deliberazione di C.C. n. 9 del 03/08/2023 di ratificava ed approvava definitivamente la variante urbanistica del progetto in oggetto;

DATO ATTO che con note da prot. 1122 a 1130 del 12/04/2023 e con note da 1135 a 1147 del 13/04/2023 il Responsabile dell'area tecnica – LL.PP. ha comunicato a tutti gli interessati catastalmente individuati, l'efficacia del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria e avvio esecuzione immissione in possesso;

CONSIDERATO che con determinazione n.14 del 02/03/2023 è stato conferito l'incarico per la redazione dei frazionamenti relativi alla procedura di esproprio;

VISTI i tipo di frazionamento redatti dal Geom. Stefano Giuliani, approvati dall'Ufficio Provinciale del Territorio di L'Aquila (prot. n. 2024/12617 del 15/02/2024 e prot. n. 2024/2017 del 26/02/2024).

DATO ATTO che, da piano particellare d'esproprio, redatto contestualmente agli elaborati del progetto esecutivo dall'RTP: ing. L. Federici, Geom. G. Federici, Arch. B. D'Alessandro, Ing. S. D'Antonio, l'opera in oggetto interessava le proprietà delle seguenti Ditte catastali:

INTESTATARI

FOG. 9 – N. 15 – SUP.CAT. 5.120 - MILONE Adolfo, MILONE Domenica, MILONE Pia

FOG. 9 – N. 42 – SUP.CAT. 1.655 - PERRUZZI Carla, PERRUZZI Nicola, PERRUZZI Ugo, PERRUCCI Gianluca

FOG. 9 – N. 2015 – SUP.CAT. 961 - GIALLORETI Carlo, GIALLORETI Iole, GIALLORETI Anna Maria, GIALLORETI Annamaria, GIALLORETI Fernando, GIALLORETI Gabriele, LUCANTONIO Domenica

FOG. 9 – N. 1995 – SUP.CAT. 49 - ALOISANTONI Ines, LUCANTONIO Cesidio, LUCANTONIO Gilberto di Giovanni, LUCIANI Carlo, PASTORELLI Gina

FOG. 9 – N. 1997 – SUP.CAT. 42 - LUCANTONIO Carlo

FOG. 9 – N. 1999 – SUP.CAT. 2 – N. 928 – SUP.CAT. 113 - PIETROSANTI, PIETROSANTI Luigi, PIETROSANTI Pasquale, PIETROSANTI Pietro, DESIATI Edda

FOG. 9 – N. 2005 – SUP.CAT. 19 - DESIATI Luciana

FOG. 9 – N. 2001 – SUP.CAT. 14 - DESIATI Luciana, SULPIZIO Mariachiara;

FOG. 9 – N. 2007 – SUP.CAT. 22 - SULPIZIO Mariachiara

FOG. 9 – N. 2003 – SUP.CAT. 14 – MARINANGELI Giancarlo, MARINANGELI Guglielmo, MARINANGELI Angelo, MARINANGELI Bruna, MARINANGELI Domenica

FOG. 9 – N. 2009 – SUP.CAT. 157 – ALLEGRETTI Elisabetta, ALLEGRETTI Maria, ALLEGRETTI Alba, ALLEGRETTI Franco, ALLEGRETTI Domenico, ALLEGRETTI, COLORIZIO Maria, DI MICHELE Angeladea

FOG. 9 – N. 914 – SUP.CAT. 265 – AGNIFILI Orsola, MORGANTE Consolina, MORGANTE Lucia, MORGANTE Maria, NISSI Piero, NISSI Cloridea, NISSI Ettore, NISSI Eugenia, MORGANTE Laura Carmela, MORGANTE Umberto Pasquale, MORGANTE Maria Lucia, MANDOLINI Aurelia, NISSI Luciano

FOG. 9 – N. 915 – SUP.CAT. 70 – ALLEGRETTI Anna, ALLEGRETTI Domenico, ALLEGRETTI Ennio, ALLEGRETTI Enza

FOG. 9 – N. 915 – SUP.CAT. 70 – SUP. ESPROPRIO 70 – ALLEGRETTI Anna, ALLEGRETTI Domenico, ALLEGRETTI Ennio, ALLEGRETTI, ALLEGRETTI Giuseppina, ALLEGRETTI Luigi, ALLEGRETTI Dino, MILONE Rosaria, SPAZIANI Maria

FOG. 9 – N. 916 – SUP.CAT. 72 – MANCINI Bortolo fu Giuseppe, MANCINI Dino fu Giuseppe, MANCINI Giovanni fu Giuseppe, MANCINI Luigi, MANCINI Paolina fu Giuseppe, PACE Luisa fu Matteo ved. MANCINI

FOG. 9 – N. 917 – SUP.CAT. 161 – MANCINI Lucia

FOG. 9 – N. 918 – SUP.CAT. 149 – DESIATI Angela, DESIATI Dina fu Giuseppe, DESIATI Ersilia fu Giuseppe, DESIATI Teresa fu Giuseppe

FOG. 9 – N. 919 – SUP.CAT. 260 – DE ANGELIS Maria Carmen, DE ANGELIS Oscaretto

FOG. 9 – N. 920 – SUP.CAT. 258 – JACOVITTI Silvia, JACOVITTI Antonella, JACOVITTI Nicoletta

FOG. 9 – N. 921 – SUP.CAT. 166 - PIETROPAOLI Loreta

FOG. 9 – N. 922 – SUP.CAT. 125 –LUCANTONIO Benedetto,

FOG. 9 – N. 923 – SUP.CAT. 60 - LUCANTONIO Maria

FOG. 9 – N. 924 – SUP.CAT. 75 – DI STEFANO Antonio fu Pio, DI STEFANO Domenica fu Pio, DI STEFANO Ernesto fu Pio, DI STEFANO Franco, DI STEFANO Gino fu PIO, DI STEFANO Lucia fu Pio

FOG. 9 – N. 925 – SUP.CAT. 80 – N. 929 – SUP.CAT. 97 – BASSI Anna, GIULIANI Aristide, GIULIANI Domenica, GIULIANI Elda, GIULIANI Francesco fu Giosafatte, GIULIANI Giulia, GIULIANI Giuliano, GIULIANI Tito fu Giosafatte, GIULIANI Pasquale, GIULIANI Tullio, PAPPAGALLO Antonio, PAPPAGALLO Domenico

FOG. 9 – N. 926 – SUP.CAT. 83 – LUCANTONIO Emma

FOG. 9 – N. 927 – SUP.CAT. 74 – LOLLI Egidio

FOG. 9 – N. 930 – SUP.CAT. 63 – AGNIFILI Gregorio, AGNIFILI Ilario, AGNIFILI Raffaele

FOG. 9 – N. 994 – SUP.CAT. 95 – CAPURRO Ines, PIETROPOLI Tiziana

FOG. 9 – N. 1153 – SUP.CAT. 86 – DI STEFANO Angela, DI STEFANO Anna, DI STEFANO Gennarino

FOG. 9 – N. 2013 – SUP.CAT. 452 – DEL GIUDICE Attilio, DI GIOVANNI Anna

FOG. 9 – N. 1993 – SUP.CAT. 156 - 56 – ALLEGRETTI Loredana, MORGANTE Lucia

CONSIDERATO:

- che con comunicazione dell'U.T. prot. n. da 1122 a 1130 del 12/04/2023 e prot. da 1135 a 1147 del 13/04/2023 effettuata ai proprietari delle aree, veniva richiesto di esprimersi in merito alla determinazione dell'indennità offerta per l'acquisizione delle aree in oggetto e per la conseguente accettazione;
- che con nota del 26/04/2023 prot. 1248, il proprietario **Giuliani Pasquale comproprietario per 1/6** accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota 29/04/2023 prot. 1301, i proprietari **Allegretti Livio, Allegretti Domenico, Di Michele Angeladea**, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 27/05/2023 prot. 1613, i proprietari **De Angelis Maria Carmina, De Angelis Oscaretto**, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 30/05/2023 prot. 1638, i proprietari **Lucantonio Benedetto, Lucantonio Maria**, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con note del 20/06/2023, del 03/07/2023 prot. 2031 e del 27/07/2023 prot. 2318 i proprietari **Gialloreti Carlo, Gialloreti Fernando, Gialloreti Anna Maria**, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 07/12/2023 prot. 3714, il proprietario **Del Giudice Attilio**, accetta l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 07/12/2023 prot. 3715, la proprietaria **Di Giovanni Anna**, accetta l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 09/05/2023 prot. 1383, il proprietario **Marinangeli Guglielmo comproprietario per 1/3**, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 16/05/2023 prot. 1476 la proprietaria **Allegretti Loredana**, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 22/03/2024 prot. 987, il proprietario **Di Stefano Gennarino**, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 22/03/2024 prot. 988, il proprietario **Di Stefano Angela**, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 22/03/2024 prot. 989, il proprietario **Di Stefano Anna**, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;
- che con nota del 22/03/2024 le proprietarie **Jacovitti Antonella** prot. 991, **Jacovitti Silvia** prot. 992, **Jacovitti Nicoletta** prot. 993, accettavano l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibili alla cessione volontaria;

Le restanti ditte di seguito elencate non hanno riscontrato le predette note e pertanto, nelle more dell'attivazione delle successive fasi procedurali per la realizzazione dell'opera pubblica, sono stati costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – sede de L'Aquila i seguenti depositi:

1. Deposito ditta "*Capurro Ines, Pietropaoli Tiziana*" - codice di rif. **AQ01405091**;
2. Deposito ditta "*Desiati Angela, Desiati Dina fu Giuseppe, Desiati Ersilia fu Giuseppe, Desiati Teresa fu Giuseppe*" - codice di rif. **AQ01405073**
3. Deposito ditta "*Mancini Lucia*" - codice di rif. **AQ01405070**

4. Deposito ditta "*Mancini Bartolo fu Giuseppe, Mancini Dino fu Giuseppe, Mancini Giovanni fu Giuseppe, Mancini Luigi, Mancini Paolina fu Giuseppe, Pace Luisa*" - codice di rif. **AQ01405069**
 5. Deposito ditta "*Allegretti Anna, Allegretti Domenico, Allegretti Ennio, Allegretti Enza, Allegretti Giuseppina, Allegretti Luigi, Allegretti Dino, Milone Rosaria, Spaziani Maria*" - codice di rif. **AQ01405059**
 6. Deposito ditta "*Allegretti Elisabetta, Allegretti Maria, Allegretti Alba, Allegretti Franco, Allegretti Maria, Agnifili Orsola, Morgante Consolina, Morgante Lucia, Morgante Maria, Nissi Piero, Nissi Clorinda, Nissi Ettore, Nissi Eugenia, Morgante Laura Carmela, Morgante Umberto Pasquale, Santarelli Maria, Mandolini Aurelia, Nissi Lucio*" - codice di rif. **AQ01405057**
 7. Deposito ditta "*Perruzzi Carla, Perruzzi Nicola, Perruzzi Ugo, Perrucci Gianluca*" - codice di rif. **AQ01405056;**
 8. Deposito ditta "*Milone Adolfo, Milone Domenica, Milone Pia*" - codice di rif. **AQ01405054;**
 9. Deposito ditta "*Gialloreti, Gialloreti Annamaria, Gialloreti Gabriele, Lucantonio Domenica*" - codice di rif. **AQ01405120;**
 10. Deposito ditta "*Desiati Luciana, Sulpizio Mariachiara*" - codice di rif. **AQ01405118**
 11. Deposito ditta "*Pietropaoli Loreta*" - codice di rif. **AQ01405074**
 12. Deposito ditta "*Di Stefano Antonio fu Pio, Di Stefano Domenica fu Pio, Di Stefano Ernesto fu Pio, Di Stefano Franco, Di Stefano Gino fu Pio, Di Stefano Lucia fu Pio*" - codice di rif. **AQ01405075**
 13. Deposito ditta "*Bassi Anna, Giuliani Aristide, Giuliani Domenica, Giuliani Elda, Giuliani Francesco fu Giosafatte, Giuliani Giulia, Giuliani Giuliano, Giuliani Tito fu Giosafatte, Giuliani Tullio, Pappagallo Antonio, Pappagallo Domenico*" - codice di rif. **AQ01405083**
 14. Deposito ditta "*Lucantonio Emma*" - codice di rif. **AQ01405077;**
 15. Deposito ditta "*Lolli Egidio*" - codice di rif. **AQ01405078;**
 16. Deposito ditta "*Pietrosanti Daniele, Pietrosanti Luigi, Pietrosanti Pasquale, Pietrosanti Pietro, Desiati Edda*" - codice di rif. **AQ01405084;**
 17. Deposito ditta "*Agnifili Gregorio, Agnifili Ilario, Agnifili Raffaele, Capurro Ines, Pietropaoli Tiziana*" - codice di rif. **AQ01405087;**
 18. Deposito ditta "*Aloisantonio Inese, Lucantonio Cesidio, Lucantonio Gilberto, Lucantonio Carlo, Pastorelli Gina*" - codice di rif. **AQ01405092;**
 19. Deposito ditta "*Lucantonio Carlo*" - codice di rif. **AQ01405111;**
 20. Deposito ditta "*Pietrosanti Daniele, Pietrosanti Luigi, Pietrosanti Pasquale, Pietrosanti Pietro, Desiati Edda*" - codice di rif. **AQ01405112;**
 21. Deposito ditta "*Desiati Luciana, Sulpizio Mariachiara*" - codice di rif. **AQ01405115;**
 22. Deposito ditta "*Desiati Lucia*" - codice di rif. **AQ01405117;**
 23. Deposito ditta "*Marinangeli Giancarlo, Marinangeli Angelo, Marinangeli Bruna, Marinangeli Domenica*" - codice di rif. **AQ01405116;**
 24. Deposito ditta "*Allegretti Elisabetta, Allegretti Maria, Allegretti Alba, Allegretti Franco*" - codice di rif. **AQ01405119;**
- che con determina n. 31 del 20/03/2024, sono state versate in favore del M.E.F. Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, delle somme necessarie a titolo di indennità di esproprio presso i depositi definitivi costituiti secondo quanto precedentemente riportato;
 - si è ritenuto opportuno, procedere ad acquisire le stesse mediante emissione di Decreto di Esproprio come da Piano Particellare sopra riportato;
 - che con determina n. 132 del 30/09/2024 sono state liquidate le indennità di esproprio per le aree per le quali è stata accettata l'indennità proposta relativa agli interventi in oggetto;

CONSIDERATO altresì che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

VISTA l'urgenza di pervenire all'acquisizione delle aree in quanto finalizzate alla realizzazione di un'opera pubblica;

VISTI gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

DECRETA

1. è disposta, a favore del Comune di Rocca di Cambio e per l'esecuzione dei lavori di "OPERE DI MOBILITÀ MULTIMODALE MEDIANTE MOBILITÀ, VIABILITÀ E PARCHEGGI NEL TERRITORIO DI ROCCA DI CAMBIO" secondo il progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 01/12/2022, **l'espropriazione definitiva** per un'indennità complessiva liquidata pari a € 31.105,96 soggetti a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, secondo gli schemi riepilogativi sopra richiamati
2. Di dare atto di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Rocca di Cambio con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
3. Di stabilire che copia del presente atto sarà trasmesso alle ditte proprietarie, pubblicata per estratto nel B.U.R.A della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Cambio e trascritta in termini d'urgenza presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante;
4. Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
5. Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

Rocca di Cambio, li 31/10/2024

Il responsabile del Servizio
LL.PP. del comune di Rocca di Cambio
F.to Geom. Maurizio Blair