



Comune di **Campli**
Musco diffuso *tra cielo e terra!*



AREA
Urbanistica ed Edilizia
SUE – Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Fratoni
Tecnico istruttoria: Geom. Luigi Fratoni email: l.fratoni@comunelcampi.te.it
Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 64012 Campli (TE)
Pratica n. 02091780672-21092022-1601
N.B. Utilizzare questo identificativo per comunicazioni inerenti questa istanza.
Prot. Pres. n. 56912/2022 del 22/09/2022

Alla ditta IGR UNO SRL
Via Orto Agrario
64100 Teramo (TE)

All' Ing. Gabriele Migliori
Gabriele.migliori@ingte.it

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (Segnalazione Certificata Inizio Lavori) ex art. 6, D. Lgs. 03/03/2011, n. 28 - art. 12, D. Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D. Lgs. 25/11/2016, n. 222 art. 22, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 – LR 27 del 09/08/2006 e DGR 931 del 28/12/2012.

Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, della potenza nominale di 995,79 kWp e potenza in immissione di 990,00 kWp, su strutture fisse a terra ivi comprese le opere di connessione, predisposizione, completamento e allaccio all'elettrodotto.

Vista la Procedura Abilitativa Semplificata (Segnalazione Certificata Inizio Lavori) ex art. 6, D. Lgs. 03/03/2011, n. 28 - art. 12, D. Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D. Lgs. 25/11/2016, n. 222 art. 22, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 – LR 27 del 09/08/2006 e DGR 931 del 28/12/2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 22/09/2024 prot. 56912 dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED], nella sua qualità di amministratore unico della società IGR UNO s.r.l., con sede a Teramo, Via Orto Agrario n. 17, C.F. e Partita IVA 02091780672, società avente titolo alla presentazione della pratica quale promissario acquirente dell'area oggetto di intervento, come da contratti preliminari di compravendita allegati alla presente pratica edilizia; con allegato progetto redatto da:

Ingegnere [REDACTED], per l'intervento indicato in oggetto, presso Strada Provinciale 17, su area censita al N.C.T. del Comune di Campli, al foglio 6, particelle n. 6-123.

Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona inoltrata agli enti competenti in data 15/12/2022;

Visto il Parere Favorevole ex Art. 20 D.Lgs 267/00 espresso dalla Provincia di Teramo con Determina Dirigenziale n. 136 del 08/02/2023.

Visto il preavviso di Parere Negativo ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. art. 10 bis da parte del Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, prot. 18814 del 19/06/2023;

Viste le osservazioni trasmesse dalla ditta richiedente al preavviso di Parere Negativo del Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, prot. 12710 del 03/07/2023;

Visto il parere Favorevole a Condizione pervenuto in data 01/07/2024 prot. 12387 da parte del Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 02/07/2024 prot. 12546 dal Responsabile dell'Area IV Governo del Territorio a condizione delle prescrizioni impartite dal Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di L'Aquila e Teramo;

Vista la Nota prot 17995 del 24/09/2024 pervenuta da parte del Ministero delle imprese e del Made in Italy - Dipartimento per i servizi interni, finanziari, territoriali e di vigilanza recante: **"Per tutte le istanze pervenute a far data dal 28/04/2024 di entrata in vigore del suddetto Decreto, dalle Società o Enti interessati, nel territorio di competenza dello scrivente Ispettorato, riguardanti il rilascio di Nulla Osta per la realizzazione costruzione, modifica o spostamento di condutture di energia elettrica qualunque ne sia la Classe (I° - II° - III°) e tubazioni metalliche sotterrate, a qualunque uso destinate ai sensi del R.D. 11/12/1933 n. 1775 e D. Lgs 01/08/2003 n. 259, nonché le Attestazioni di conformità ai sensi del medesimo D. Lgs 01/08/2003 n. 259, Art. 56, comma 3, 4 e 7, sui relativi progetti ai sensi delle norme che regolano la materia, anche nell'ambito delle Conferenze di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, sono sostituite da una dichiarazione asseverata da un professionista abilitato da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenze con le reti di comunicazione elettronica, da presentare all'Autorità Amministrativa competente dell'iter autorizzativo (Comune, Provincia Regione), nonché all'Ispettorato competente territorialmente."**

Vista la concessione per attraversamento con condotta elettrica rilasciata dalla Provincia di Teramo Concessione n. 148 del 06/12/2024;

Vista l'Autorizzazione alla manomissione di suolo Pubblico rilasciata dal Sottoscritto Geom. Luigi Fratoni prot. 23563 del 17/12/2024

Esaminati gli elaborati progettuali e descrittivi delle opere edilizie da realizzare, e verificata la conformità urbanistico - edilizia di quanto realizzato alla normativa vigente;

Considerato che è possibile dare inizio alle opere di realizzazione dell'impianto;

Ritenuto che le opere in oggetto rientrano tra gli interventi di cui alla Procedura Abilitativa Semplificata (Segnalazione Certificata Inizio Lavori) ex art. 6, D. Lgs. 03/03/2011, n. 28 - art. 12, D. Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D. lgs. 25/11/2016, n. 222 art. 22, d.P.R. 06/06/2001, n. 380 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 - LR 27 del 09/08/2006 e DGR 931 del 28/12/2012;

Dato atto che l'immobile non è sottoposto alle disposizioni di cui all'art. 136 del D.L.gs. 22/01/2004 n. 42 e ss. mm. ed ii.;

con la presente comunica il **parere favorevole alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia**, e che pertanto è possibile dare inizio alle opere di costruzione ed esercizio di impianto fotovoltaico su area industriale distinta al F.6 p.lle 6-123, nominale di 995,79 kWp e potenza in immissione di 990,00 kWp, su strutture fisse a terra ivi comprese le opere di connessione, predisposizione, completamento e allaccio all'elettrodotto, a **condizione che l'inizio lavori è subordinato al riconoscimento di misure compensative da definire tra le parti.**

Si informa che ai sensi della L 241 del 07.08.1990, artt. 21-quinquies, 21-nonies, è nel potere dell'amministrazione pubblica assumere determinazioni in via di autotutela, ricorrendone i presupposti.

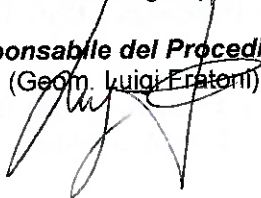
Si coglie l'occasione per ricordare i seguenti adempimenti cui la ditta legittimata e/o il libero professionista devono provvedere:

- l'interessato prima dell'inizio dei lavori è tenuto alla presentazione del titolo di proprietà definitivo dei terreni;
- l'interessato è tenuto a comunicare la data di inizio dei lavori;
- l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata alla presentazione di un nuovo titolo edilizio.

Si ricorda che entro 15 gg. dal termine dei lavori dovranno essere presentati al Comune:

- documentazione catastale AGGIORNATA allo stato attuale dell'immobile (se dovuta);
- dichiarazione di conformità degli impianti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Luigi Fratoni)



IL RESPONSABILE DEL IV Settore - Urbanistica
(Ing. Luigi Barbalato)

