

*Spett.le*  
**DI ZIO FERDINANDO ETTORE**

pec: [ediltre-srl@pec.it](mailto:ediltre-srl@pec.it)

*ing.* **PAOLO BIAGIOLA**

Pec: [paolo.biagiola@ingpec.it](mailto:paolo.biagiola@ingpec.it)

**LEOMBRINI GIAMPIERO**

pec: [sviluppo@pec.orizzontenergie.it](mailto:sviluppo@pec.orizzontenergie.it)

**EDILTRE S.R.L.**  
Via Molise n.5  
65012 Cepagatti (PE)  
Pec: [ediltre-srl@pec.it](mailto:ediltre-srl@pec.it)

**Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S.**  
**Per l'Impianto di produzione energia elettrica da fonte solare per una potenza di 1254.6 kW"**  
*prot.n. 10970 del 01.07.2024*  
**COMUNICAZIONE DI EFFICACIA**  
*art.6, D.Lgs. 03.03.2011 n.28, D.G.R. n.294 del 02.05.2011 artt. 22 e 23 del DPR n.380 del 2001*

**IL RESPONSABILE AREA GESTIONE TERRITORIO - SUAP**

**Vista** la P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplicata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 10970 in data 01.07.2024 depositata dalla ditta EDILTRE SRL, p.iva n. 01662250685 con sede legale in Cepagatti (PE) in Via Molise n.5, di cui legale rappresentante il sig. Di Zio Ferdinando Ettore nato [redacted], c.f. [redacted], ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 6 del D.Lgs.n.28/2011, art. 20 del D.Lgs 199/2021, 22 e 23 del DPR n.380/2001, del D.L. n. 17/2022 art.12 e s.m.i, e della Delibera di Giunta Regionale n.294 del 02/05/2011 per l'istallazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare per una potenza di 1254.6 kW da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in località Via Fonte dei Frati, da P.R.G., vigente e adottato, classificata in parte in zona E "Agricola" me in parte in zona D "produttiva", censite all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Pescara al comune censuario di Pianella (PE) al foglio di mappa n.36, p.la 191, fg. 27, p.la 249;

**Esaminato** il progetto allegato alla predetta P.A.S. redatto a firma di professionista abilitato, ing. Paolo Biagiola regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n.838 con studio in San Benedetto Del Tronto (AP) in Via Rubicone n.6, C.F. [redacted] presentato in data 01.07.2024 con prot. n. 10970;

**Vista** la richiesta d'integrazione trasmessa con prot. n. 17629 del 16/10/2024;

**Esaminata** la documentazione a integrazione trasmessa a firma di professionista abilitato, ing. Paolo Biagiola:

- con prot. n. 17828 del 21/10/2024
- con prot. n. 18817 del 07/11/2024
- con prot. n. 19732 del 19/11/2024

**Dato atto** che la ditta istante ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente al fine della realizzazione dell'intervento oggetto della P.A.S. di cui in oggetto;

**Esaminata** tutta la documentazione sopra richiamata e gli atti allegati alla stessa;

**Preso atto** della completezza del fascicolo documentale;

**Considerata** conclusa la procedura di accertamento dei requisiti e dei presupposti nonché la verifica delle dichiarazioni, asseverazioni ed attestazioni allegate in virtù dell'art.19 della L.241/1990 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente si comunica l'efficacia nei termini di legge della P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 10970 del 01.07.2024 depositata dalla ditta EDILTRE SRL, p.iva n. 01662250685 con sede legale in Cepagatti (PE) in Via Molise n. 5, di cui legale rappresentante il Di Zio Ferdinando Ettore nato a ( ) il e residente i: . c.f. , ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 6 del D.Lgs.n.28/2011, art. 20 D.Lgs 199/2024, 22 e 23 del DPR n.380/2001, del D.L. n. 17/2022 art.12 e s.m.i, e della Delibera di Giunta Regionale n.294 del 02/05/2011 per l'installazione di un "Impianto di produzione energia elettrica da fonte solare per una potenza di 1254.6 kW "da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in Via Fonte dei Frati in parte in zona agricola e in parte zona produttiva, censite all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Pescara al comune censuario di Pianella (Pe) al foglio di mappa n.36 particella n.191, fg. 27, p.lla n. 249 conformemente al progetto depositato ed allegato alla medesima redatto a firma dell'ing. Paolo Biagiola regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 838 (tecnico abilitato) asseverante che agisce nel predetto procedimento in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ex artt. 359 e 481 del Codice Penale, assumendosene le relative responsabilità derivanti e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni di carattere generale:

#### PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) - L'intervento dovrà essere realizzato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità ai progetti presentati nonché alle prescrizioni impartite nei pareri rilasciati da ogni singolo Ente/Ufficio preposto.
- 2) - L'intervento dovrà essere completato entro 3 anni dal perfezionamento istruttorio della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione dell'eventuale parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova PAS.
- 3) - L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
- 4) - Al Termine dei lavori occorre presentare un certificato di collaudo finale da parte del progettista o di un tecnico abilitato con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la PAS, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazioni che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- 5) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori;
- 6) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 7) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 8) - Il luogo destinato alla realizzazione dell'impianto di cui si tratta deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 9) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio di Polizia Municipale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta del SUAP, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per un periodo superiore ai sei mesi;
- 10) - Il titolare della PAS dovrà a proprie cure e spese realizzare l'asse viario pubblico di collegamento sino all'ingresso del campo fotovoltaico;
- 11) - Il titolare della PAS dovrà garantire il libero accesso alle aree ove sono previste l'installazione delle colonnine di ricarica dei mezzi elettrici;
- 12) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa, la quale deve rimanere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;
- 13) - Il SUAP si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimata, a tenore dei relativi regolamenti;
- 14) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti i nuovi fabbricati, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 15) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto depositato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 16) - Il titolare della PAS è tenuto a comunicare per iscritto al SUAP prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa esecutrice dei lavori, ed in caso di sostituzione di uno o di entrambi i soggetti, è tenuto a darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi;

- 17) - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo albo, nei limiti delle proprie competenze;
- 18) - Il titolare della PAS, il committente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore degli stessi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella medesima;
- 19) - Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto depositato trovano applicazione i disposti del titolo IV del D.P.R. 06.06.2000 n. 380 e legge Regionale 13 luglio 1989 n°52 e loro modificazioni ed integrazioni;
- 20) - L'efficacia della PAS non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della PAS non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 21) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare della PAS - Impresa esecutrice dei lavori - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della PAS;
- 22) - Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della PAS dovrà dare immediata notizia al SUAP del Comune, segnalando nel contempo i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza;
- 23) - La presente PAS è rilasciata ed è da ritenersi efficace sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- 24) - Dovranno essere osservate le norme e disposizioni per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche di cui alla legge 2 febbraio 1974 n° 64, del DM 16 gennaio 1996 ( G.U. 5 febbraio 1996 n°29 - Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche) e delle leggi Regionali 26 ottobre 1992 n°93 e 17 dicembre 1996 n°138 e loro modificazioni ed integrazioni;
- 25) - E' fatto inoltre obbligo, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al DM 16 maggio 1987 n°246 recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n°148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza antincendio;
- b) al DM 20 novembre 1987 ( G.U. n°285 del 5 dicembre 1987) recante " norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento", e del DM 05 dicembre 1987 recante " integrazioni e rettifiche alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura", nonché tutte le norme vigenti in materia di progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura;
- c) alla legge 9 gennaio 1989 n°13 ed al DM 14 giugno 1989 n°236 ( G.U. n°145 del 23 giugno 1989) e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- d) alla legge n°46 del 5 marzo 1990 recante " norme per la sicurezza degli impianti", al D.P.R. n°447 del 06 dicembre 1991 recante " regolamento di attuazione della legge 46/90 in materia di sicurezza degli impianti" e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alla legge Regionale n°71 del 03 novembre 1987 recante " disciplina per la installazione degli impianti elettrici ed elettronici";
- e) alla legge 9 gennaio 1991 n°10 recante "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, del risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993 recante " norme per la progettazione, l'installazione l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 10/91", e successive modificazioni ed integrazioni;
- 22) eventualmente sul terreno interessato dalla costruzione, siano presenti delle linee di acquedotto, fognature, o altri servizi di proprietà Comunale o anche di altri Enti, queste dovranno essere, a spese del titolare della PAS e sotto le direttive impartite dal SUAP dell'Ente interessato, poste all'esterno delle recinzioni, o in prossimità di strade, Vie o piazze pubbliche. Gli eventuali contatori dovranno essere posizionati all'esterno delle recinzioni.

Pianella lì 11/12/2024

## Il Responsabile Area Gestione Territorio-SUAP

Ing. Mario Crivelli



Firmato digitalmente da:

CRIVELLI MARIO

Firmato il 11/12/2024 10:53

Seriale Certificato: 2738074

Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

